

Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet

1055 Budapest, Nagy Ignác utca 5-11.
Telefon: +36 1 475 5516, Fax: +36 1 302 4008

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Az ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában

(A jelen Ajánlatkérési Dokumentáció három kötetből áll.)

**II. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET**

AZ „ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSI, HŐSZOLGÁLTATÁSI, ÜZEMELTETÉSI,
JAVÍTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS A FŐVÁROSI BÜNTETÉS-
VÉGREHAJTÁSI INTÉZET III. SZ. OBJEKTUM 1108 BUDAPEST MAGLÓDI U. 24. SZ.
ALATTI II. ÉS III. SZ FOGVATARTOTTI ÉPÜLETEKKEL KAPCSOLATOSAN”
TÁRGYÚ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁRT ELÉRŐ ÉRTÉKŰ,

HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁSBAN

**AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK HELYSZÍNE:
1108 Budapest, Maglódi u. 24.**

Budapest, 2016. augusztus 25. (Kiküldött változat)

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK	3
1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA	5
2. A HŐSZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA ÉS A KORSZERŰSÍTÉS VÉGREHAJTÁSA.....	5
3. A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS MINŐSÉGI ELVÁRÁSOK	6
4. GARANTÁLT MEGTAKARÍTÁS.....	8
5. GÁZENERGIA BIZTOSÍTÁSA ÉS A FOGYASZTÁS ELSZÁMOLÁSA	10
6. A FINANSZÍROZÁS ÉS A FIZETÉSI SZABÁLYOK	11
7. TULAJDONJOG ÉS HASZNÁLAT	12
8. ENGEDMÉNYEZÉS, INGÓ ZÁLOGJOG	13
9. TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSÁNAK FELTÉTELEI ÉS ELSZÁMOLÁS A SZERZŐDÉS IDŐ ELŐTTI MEGSZŰNÉSE ESETÉN	14
10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK	15
11. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR	16
12. KÖTBÉR	16
13. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS.....	17
14. JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK	18
15. JOGVESZTÉS KIKÖTÉSE.....	19
16. SZERZŐDÉSSZEGÉSBŐL EREDŐ IGÉNYEK ÉRVÉNYESÍTÉSE.....	19
17. A HŐSZOLGÁLTATÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE	19
18. KARBANTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK.....	23
19. A KORSZERŰSÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	24
20. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK.....	26
21. FOLYAMATOS ÜZEM BIZTOSÍTÁSA	26
22. ÜTEMTERV	27
23. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI	27
24. SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI	28
25. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL RENDJE	30
26. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	31
27. BIZTOSÍTÁSOK.....	31
28. SZOLGÁLTATÓ FELELŐSSÉGE	33
29. KAPCSOLATFENNTARTÁS	33
30. BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁSI SPECIFIKUMOK.....	34
31. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	34
32. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI	34
33. KÖZBESZERZÉSI JOGI ELŐÍRÁSOK	36
34. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	36

Energetikai korszerűsítési, hőszolgáltatási, üzemeltetési, javítási és karbantartási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet**

Székhely: 1055 Budapest, Nagy Ignác utca 5-11.,

Adószám: 15752057-2-51

Pénzforgalmi számlaszám: MÁK, 10023002-01393156-00000000

Törzskönyvi szám: PIR törzsszám: 752051,

Képviselőiben: Cséri Zoltán bv dandártábornok, büntetés-végrehajtási
főtanácsos intézetparancsnok,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban. Megrendelő),

másrészről a

....

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Képviselőiben:

mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: Szolgáltató)

együttesen **Felek** között, alulírott napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

a) Megállapodó Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Megrendelő – közbeszerzésekről szóló 2016. évi CXLI. tv. (a továbbiakban. Kbt.) alapján - az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2016. június 18-án 2016/S 117-207954 számon megjelent részvételi felhívással, valamint a Közbeszerzési Értesítőben 2016. július 11-én KÉ-7327/2016 nyilvántartási szám alatt megjelent Részvételi Felhívással hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást folytatott le, amely eljárás alapján az ajánlattevőként szerződő fél Szolgáltató lett.

b) Jelen szerződés az eredményes közbeszerzési eljárást követően a Felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével, írásban jött létre.

c) Felek a szerződés aláírásával kifejezték azon szándékukat, hogy a szerződés minden egyes lényegesnek tartott kérdésében megállapodtak, és a szerződéskötést megelőzően tájékoztatták egymást minden, a megkötendő szerződést érintő lényeges körülményekről.

d) Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésekor mindenben együttműködtek, ugyanakkor figyelembe vették egymás jogos érdekeit.

e) A szerződés létrejöttével a Felek számára kötelezettség keletkezett a szolgáltatás teljesítésére és jogosultság a szolgáltatás követelésére. Szolgáltató a szerződés értelmében köteles a Megrendelő részére a fűtéskorszerűsítési munkákat határidőben elvégezni, a hőszolgáltatást biztosítani, az üzemeltetési és karbantartási feladatait teljesíteni és jogosult finanszírozási, üzemeltetési és karbantartási díjat követelni, illetve adott esetben az elfogyasztott gázenergia költségének megtérítését igényelni. Megrendelő köteles a szolgáltatással kapcsolatos díjakat fizetni, jogosult a gáz-, a fűtési- és a HMV rendszer által előállított víz és hőenergia használatára, az időtartam végével, vagy a szerződés idő előtti megszűnésével a berendezések tulajdonjogára.

f) Felek megállapítják, hogy az általuk nyújtandó szolgáltatások nem minősülnek vagylagos szolgáltatásnak, ezért azokat mindkét félnek egymás felé külön-külön is teljesíteniük kell.

g) Felek jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről egymást tájékoztatni kötelesek.

h) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely feltétele vagy rendelkezése érvénytelennek, vagy végrehajthatatlannak minősülne, úgy ez a tény nem érinti a jelen szerződés egészének érvényességét vagy hatályát, ide nem értve a 6., 7. és 9. fejezetben írott bármely rendelkezést. Ebben az esetben Felek kötelesek a jelen Megállapodás módosítása érdekében egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatni azért, hogy a Felek eredeti szándéka elfogadható módon a lehető leginkább kifejeződjön, azaz hogy a jelen szerződésben rögzített célok megvalósításra kerüljenek. A 6., 7. és 9. fejezetben című részben írott bármely feltétel vagy rendelkezése érvénytelennek minősülése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől előzetes értesítés és indokolás nélkül azonnali hatállyal elállni.

i) Ha valamelyik Fél nem ragaszkodik a jelen Megállapodás bármelyik rendelkezésének szigorú értelemben vett teljesítéséhez, vagy ezt nem kényszeríti ki, az nem értelmezhető úgy, mint bármilyen mértékű lemondás ennek a Félnek arról a jogáról, hogy bármely ilyen rendelkezést, jogot vagy igényt ezen vagy bármely más esetben érvényesítsen vagy arra hivatkozzon; ezek teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

k) A szerződés tartalmát meghatározó dokumentumok:

- i) Az a) pontban hivatkozott **Részvételi Felhívás**;
- ii) A 2016. június 15-ei keltezésű Részvételi Dokumentáció;
- iii) A 2016. június 30-án tartott helyszíni konzultáció jegyzőkönyve;
- iv) A 2016. augusztus 2-án, a Részvételi Dokumentációhoz kiadott 1. sz. kiegészítő tájékoztatás;
- v) A 2016. ... ei keltezésű VÉGLEGES Ajánlattételi Felhívás;
- vi) A 2016. ...-ei keltezésű VÉGLEGES Ajánlatkérési Dokumentáció;

- vii) A 2016. ... -én tartott helyszíni konzultáció jegyzőkönyve;
- viii) A 2016. ... -én, a Végleges Ajánlatkérési Dokumentációhoz adott kiegészítő tájékoztatás;
- ix) A Szolgáltató 2016. ... -n felbontott VÉGELGES ajánlata;

Felek rögzítik, hogy a fent felsorolt dokumentumok közötti ellentmondás esetén mindig az időben később keletkezett dokumentumokban foglaltakat tartják irányadónak, kivéve a Megrendelő és a Szolgáltató dokumentumai közötti ellentmondás esetét, amikor mindig a Megrendelő által készített dokumentumokban foglaltak irányadók.

1) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: A hőellátó rendszer ... hónapra arányosított vételára,
2. számú melléklet: A korszerűsítés műszaki tartalma (Szolgáltató ajánlata szerint)
3. számú melléklet: Előzetes építési ütemterv (Szolgáltató ajánlata szerint)
4. számú melléklet: Biztonsági és magatartási szabályok,
5. számú melléklet: A karbantartás során elvégzendő feladatok, (Szolgáltató ajánlata szerint)
6. számú melléklet: A Szolgáltató és Megrendelő képviselői,
7. számú melléklet: A jólteljesítési biztosíték
8. számú melléklet: A felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumok,
9. számú melléklet: Hőfokhíd képlete és magyarázata.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő hőenergia ellátó rendszerének korszerűsítése, a költségtakarékosabb üzemeltetéssel hőenergia szolgáltatás biztosítása hőszolgáltatási szerződés keretében, a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult korszerűsítéssel, az átadás-ávételtől számított ...éves időtartamra szóló ellenszolgáltatás mellett.

1.2. A szerződés magába foglalja a jelenleginél költségtakarékosabb üzemeltetési és karbantartási feladatokat, a fűtési és használati melegvíz (röviden: HMV) előállítását, a folyamatos, biztonságos, minimális környezeti megterhelést okozó fűtési rendszer, a gáz- és HMV hálózat működtetését és ellenőrzését, amelynek teljesítésére a Szolgáltató köteles.

2. A HŐSZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA ÉS A KORSZERŰSÍTÉS VÉGREHAJTÁSA

2.1. Szolgáltatónak a hőszolgáltatást a Megrendelő 1108 Budapest Maglódi u. 24. sz. alatti objektumának II. és III. sz. fogvatartotti épületeivel kapcsolatban kell biztosítani az alábbi épületekben, illetve helyiségekben:

2.2 Az épületek, helyiségek pontos elhelyezkedését a „korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklethez csatolt helyszínrajz tartalmazza.

2.3 A szolgáltatás határait „a korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklet határozza meg részletesen, ezért ellentmondás, vagy bármely jelen szerződésben fel nem sorolt feladatok tekintetében a hivatkozott mellékletben foglaltak az irányadók.

2.4 Szolgáltató köteles a jelen szerződésben vállalt korszerűsítési munkálatokat a szerződés tartalmát meghatározó dokumentumokban megadott összes minőségi és mennyiségi paraméterek figyelembevételével, a saját felmérése alapján megadott végső ajánlatában vállalt teljesítéssel, továbbá az ide vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványoknak megfelelően elvégezni.

2.5 Szolgáltató a szerződés időtartamában köteles a vonatkozó jogszabályok, szabványok vagy hatósági előírások megváltozása miatt szükségessé vált változtatásokat saját költségére végrehajtani.

3. A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS MINŐSÉGI ELVÁRÁSOK

3.1. Szolgáltató a hőszolgáltatást a következő minőségi értékeken garantálja:

Lakóhelyiség, zárka	20 °C
Kórterem	22 °C
Orvosi rendelő	22 °C
Zuhanyzó, fürdő	24 °C
Konyha	16 °C
Ebédlő, étkező	18 °C
Tanterem	20 °C
Látogató helyiség	20 °C
Sportolásra alkalmas helyiség	18 °C
Kulturális foglalkozásra, vallásgyakorlásra alkalmas helyiség	20 °C
Belső folyosó	18 °C
Előcsarnok	16 °C
Műhely	18 °C
Lépcsőház	16 °C
Raktár	16 °C

Iroda	20 °C
WC	16 °C

3.2. Az előírt használati melegvíz (HMV) hőfokot **37-38 °C** között kell biztosítani. Az előírt hőmérséklet közvetlenül a melegvíznek a HMV rendszerből történő kilépésénél (vételezési helyeknél) kell biztosítani.

3.3. Szolgáltató a hőtermelő berendezések működését a mindenkori külső hőmérséklet függvényében szabályozza és üzemelteti.

3.4. A **3.1.** pontban felsorolt helyiségekben a belső hőmérsékletet a külső hőmérséklettől függetlenül kell a szolgáltatónak biztosítani. A garantált megtakarítás ilyen esetben csak a **4.** fejezetben foglaltak szerint változhat.

3.5. A **3.1.** pontban felsorolt helyiségekben a garantált minőségi értékek mérését az érvényben lévő előírások szerint zárt nyílászárójú helyiségben, a helyiség szemrevételezéssel meghatározott közepén, a padlószinttől 1,5 m magasságban kell elvégezni. Az ellenőrző mérésekhez szükséges hitelesített mérőműszert Szolgáltató biztosítja, amit Megrendelő részére átad. Az ellenőrző méréseket fűtési idényben épületenként, hetente, a **3.1.** pontban felsorolt egy-egy helyiségekre kiterjedően kell elvégezni.

3.6. Amennyiben a fentiekben rögzített, garantált belső hőmérsékletekkel kapcsolatban panasz merülne fel, akkor a reklamációra vonatkozó helyiségben kell azon a napon a mérést legalább három személy (ebből egy a Szolgáltató képviselője) együttes jelenlétében elvégezni. A mérés eredményét az üzemviteli naplóban kell rögzíteni. Ugyanígy kell eljárni, a HMV szolgáltatás során felmerült minőségi kifogások tekintetében.

3.7. A mérőberendezések javítása és cseréjének időtartama (javítási időszak) alatti gázfogyasztást, a mérőműszerek adatai alapján, a tényleges fogyasztás szerint kell megállapítani, átalány fogyasztás nem számolható el.

3.8. A tényleges fűtési idény október 15. naptól a következő év április 15. napjáig tart (183 nap). Szolgáltató köteles minden év szeptember 1. napjától október 15-ig, illetve április 15. naptól május 31-ig Megrendelő kérésére a fűtés biztosítása érdekében rendelkezésre állni és a fűtési minőségi értékeket 24 órán belül előállítani. Az üzemeltetésre és karbantartásra megállapított havonta esedékes átalánydíjak a fűtési napok számától függetlenül illeti meg a Szolgáltatót.

3.9. A HMV szolgáltatása - a szolgáltatás időszaka alatt - a teljes naptári évre kiterjed. A használati melegvizet folyamatosan köteles Szolgáltató biztosítani. A HMV igény

biztosításához szükséges hőmennyiség a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően megállapított éves garantált fogyasztás részét képezi.

3.10. Szolgáltató a hőszolgáltatáshoz a Megrendelőtől vételezett segédüzemi villamosenergia és pótvíz mennyiséget Szolgáltató OMH hitelesített berendezéssel, épületenként mérni és megfizetni köteles.

4. GARANTÁLT MEGTAKARÍTÁS

4.1. Szolgáltató saját számításai és felmérése, illetve végső ajánlata alapján garantálja, hogy a Szerződés hatályba lépését követő hónap első napjától kezdődő egy éves időszak tekintetében a korszerűsítéssel érintett valamennyi épület, helyiség gázenergia fogyasztásának nettó költsége nem haladja meg ... Ft.

Az előző bekezdésben írott vállalás alapján a Szolgáltató a Szerződés teljes futamideje alatt évente m³ gáz-megtakarítást garantál. Az éves garantált megtakarítás a Megrendelő 2010. – 2015. évek átlagos gázfelhasználása (... m³/év) és a garantált fogyasztás különbözete. Az éves garantált fogyasztás azaz összesített fogyasztás, amellyel a Szolgáltató a közbeszerzési eljárás ajánlatkérői dokumentációiban felsorolt épületek a jelen szerződés aláírásának időpontjában összesített teljes fűtött épületterületén, Megrendelő által meghatározott követelmények szerinti helyiség-hőmérsékleteket radiátoros fűtéssel, - átlagos időjárási viszonyok mellett -, fűtési idényben, illetve a szerződés aláírásának időpontjában is működő használati melegvíz szolgáltatással, egy teljes naptári évben, a fűtési idényre vonatkozó átlagos külső hőmérséklettől kizárólag a következő pontban írottaktól függően, valamint a konyhai gázfogyasztást az előírtaknak megfelelő színvonalon, biztonságosan képes garantálni.

4.2. A szerződés értelmében átlagos időjárási viszony az, ha a külső levegő fűtési időszak (183 napos) átlaghőmérséklete nem haladja meg, az Országos Meteorológiai Szolgálatnál a szerződéskötés előző 10 évére visszamenőleg rögzített, a szerződés területével és a fűtési időszakával azonos időszakkal megegyező, egy tizedesjegyre kerekített átlaghőmérsékletét. Amennyiben az adott év fűtési időszakában (183 napban) az átlaghőmérséklet alacsonyabb, mint a szerződéskötés előtti 10 év azonos időszakának átlaghőmérséklete, a garantált megtakarítást a hőfokhíd számítással Felek módosíthatják úgy, hogy a 10 évre kiszámított hőfokhidak átlagából kapott gázfelhasználásból az adott év hőfokhídja szerinti gázfelhasználást le kell vonni, és azzal a különbséggel kell a garantált megtakarítást megemelni. A hőfokhíd képlete és magyarázata jelen szerződés mellékletét képezi.

4.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a garantált megtakarítás jelen Szerződés alkalmazásában – műszaki tartalmát tekintve – a szolgáltatás minőségét, hatékonyságát alapvetően meghatározó tényezőt jelent, mert ez feltételezi a magasabb műszaki színvonalú,

hatékonyabb, költség- és környezetkímélőbb működéssel, üzemeltetéssel történő hőszolgáltatást.

4.4. A Szolgáltató által garantált éves gázfogyasztás magába foglalja az összes fűtési hőszolgáltatás mellett a használati melegvíz előállítására fordított. Amennyiben a fogyasztásmérő adatai szerint a szerződésben rögzített értékeket a tényleges fogyasztás meghaladja, a különbséget az évi garantált megtakarításból le kell vonni.

4.5. A garantált éves megtakarítást Szolgáltató saját felmérései és a helyszíni bejárások alkalmával megtekintett és ellenőrzött számításai alapján, a Megrendelőtől a rendelkezésére bocsátott, elégséges adatot tartalmazó dokumentációk és információk birtokában saját maga állapította meg.

4.6. Megrendelő egyúttal tájékoztatta Szolgáltatót a felújítással nem érintett, de a hőellátó rendszerhez kapcsolt berendezéseinek, vezetékhálózatának, nyílászáróinak korszerűtlen állapotáról, amelyet a Szolgáltató a végső ajánlata előtt megvizsgált és azokat üzemeltetésre alkalmasnak ítélte meg. Ebből eredően az üzemeltetési hálózattal összekapcsolt, műszakilag összekötött rendszerekben felmerülő hibák, javítások költségei a Szolgáltatót terhelik, így ezen a jogcímen külön kifizetésre nem tarthat igényt és azt díjakk emelésével sem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

4.7. A megtakarítás garantálásának érdekében Megrendelő vállalja, hogy az összes fűtött épület, helyiség légterét 3 %-ot meghaladó mértékben nem növeli meg, a fűtött légtérben bekövetkezett ajtók, ablakok üvegekárát 24 órán belül helyreállítja, biztosítja Szolgáltató számára a folyamatos monitoring tevékenységet.

4.8. Felek megállapodnak abban, ha a jövőre nézve Megrendelő által a szerződés ideje alatt a szolgáltatás tárgyát képező helyiségek légköbméterét, illetve az éves gázfogyasztást a megvalósított újabb beruházások, bővítések, hosszú távon a 4.1. pontban rögzített értéket meghaladják, emiatt az éves garantált megtakarítást a növekedéssel arányosan a jövőre nézve módosíthatják. Megrendelő a tervezett új beruházásokról, bővítésekről, egyéb fejlesztésekről a Szolgáltatót megfelelő időn belül előre, írásban, részletesen tájékoztatni köteles. Hasonlóan kell Feleknek eljárni a garantált megtakarítás csökkentése érdekében akkor, ha Megrendelő fogvatartotti létszámának nagymértvű csökkenése, tevékenységének racionalitása, üzem, vagy épület bezárása miatt a fűtött légköbméter, illetve a gázfelhasználás 3 %-ot meghaladó mértékben csökkenne.

4.9. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.1. pontban rögzített garantált mennyiséget meghaladó gázfelhasználás költségét a Szolgáltató viseli, a garantált megtakarítástól nagyobb

mértékű megtakarításról Felek külön nem állapodnak meg, azon felüli megtakarítás Megrendelőt illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a garantált megtakarítással kapcsolatos elszámolásra a tárgyévét követő március hónap utolsó napjáig számolnak el. A megtakarítás alapján, esetlegesen a Megrendelőt illető összegeket Szolgáltató az elszámolásra irányadó határidő leteltét követő 15 napon belül fizeti meg. Megrendelő jogosult az elszámolás alapján, a részére járó összeget a jólteljesítési garanciából levonni, vagy – a tényleges kifizetésig - a Szolgáltató részére bármilyen jogcímen járó összegből visszatartani.

4.10. A Szerződés hatályba lépését követő hónap első napjától kezdődő egy éves időszak tekintetében megadott nettó gázenergia költség túllépése esetén a Szolgáltató a garantált összeg 50 %-át köteles hibásteljesítési kötbér jogcímen a Megrendelőnek megfizetni az egy éves időszak leteltét követő 90 napon belül.

5. GÁZENERGIA BIZTOSÍTÁSA ÉS A FOGYASZTÁS ELSZÁMOLÁSA

5.1. Szolgáltató jelen szerződés értelmében a Megrendelő teljes hőszolgáltató rendszerének az üzemeltetője, aki egyúttal jogosult és egyben köteles a rendszert ellenőrizni és felügyelni, a Megrendelő részére tartósan, ... évig üzemeltetni, javítani, karbantartani és mellette gázt – legalább a Szerződés hatályba lépését követő hónap első napjától kezdődő egy éves időszakban - beszerezni, illetve szolgáltatni.

5.2. Megrendelő az energiaszolgáltatás díját a havonta ténylegesen elfogyasztott gáz után, a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Az előző évi felhasználást a garantált éves fogyasztással a számlák beérkezését követően kell összehasonlítani és annak különbözetét a 4.9. pont alapján kell megfizetni. A gáz felhasználása után fizetendő díj a későbbiekben kizárólag a gáz árváltozásával azonosan emelkedhet, semmiféle egyéb jogcímen nem emelhető meg.

5.2. A Szolgáltató az általa lekötött és vásárolt áron köteles Megrendelő részére gázt biztosítani. Az ár ellenőrzése érdekében köteles a lekötött mennyiség vásárlásáról kiállított számlát a szerződéssel együtt eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban bemutatni. A megvásárolt gáz vételéről szóló számla másolatát Megrendelőnek át kell adni. Megrendelő az átadott iratokon keresztül tudomására jutott információkat köteles üzleti titokként kezelni, azokat részleteire vonatkozóan sem hozhatja nyilvánosságra, köteles megakadályozni, hogy az abban foglaltak illetéktelen személyek által felhasználhatóak vagy megszerzhetőek legyenek, és köteles ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.

5.4. Amennyiben a Megrendelő bizonyítani tudja, hogy a Szolgáltató részére, az előző évi gázfogyasztása alapján kifizetett nettó összegnél 5 %-kal kevesebb nettó ellenértéket fizethetett volna, egy adott földgázkereskedőnek, akkor ezt követően Megrendelő jogosult a Szolgáltató számára meghatározni azt, hogy melyik földgázkereskedő szervezettől szerezze be számára a jövőben a földgázt, vagy jogosult úgy dönteni, hogy gázt saját maga szerzi be.

5.5. Szolgáltató a hatósági engedélyek birtokában köteles a Megrendelő részére fűtéshez, konyhatechnológiához és a melegvíz ellátáshoz szükséges gázenergiát folyamatosan és biztonságosan, a műszaki leírásban előírt rendszerre kiterjedően biztosítani.

5.6. A gáz szolgáltatás díját a hiteles mérőórák adatai szerint, a tényleges fogyasztás alapján, Megrendelő energetikusának igazolása mellett, a számla kiállítását követően, 30 napon belül fizeti meg Megrendelő.

5.7. Szolgáltató a szerződés lejáratá előtt köteles a gázszolgáltatás visszaadásával kapcsolatos rá vonatkozó intézkedéseket megtenni és a szolgáltatást úgy átadni, hogy a Megrendelő számára semmiféle többletköltséggel, idővesztéssel, vételezési és jogi nehézségekkel ne járjon, irányadó ez a szabály a szerződés idő előtti megszűnésének esetére is. Amennyiben Megrendelőnek a szolgáltatás átadása miatt költségei vagy kára származna, azt köteles 8 napon belül Szolgáltató Megfizetni.

6. A FINANSZÍROZÁS ÉS A FIZETÉSI SZABÁLYOK

6.1. A „korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklet szerinti hőellátórendszer korszerűsítése a Szolgáltató saját, minden tényezőre kiterjedő felmérése és számításai alapján a végleges ajánlatában megadott ellenszolgáltatása, amely **nettó Ft.** Felek az említett összeget egyösszegű, véglegesen rögzített és átalány jellegű ellenszolgáltatásnak minősítik.

6.2. A korszerűsítés ellenértéke tartalmazza a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósításának minden költségét, így különösen a tervezéssel, építési, illetve hatósági engedélyeztetéssel kapcsolatos költségeket, a kivitelezési munkák ellenértékét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden esetleges vámot, díjat és illetéket, az átadási dokumentáció készítésének költségeit, a munkavédelemmel kapcsolatos költségeket, az átadás – átvételi eljárás költségeit, a tervezői művezetés költségeit, a kiszolgáló gépek, irodák, raktárak, és az építéshez felhasznált anyagok, a Szolgáltató által a munkálatok vonatkozásában kötelezően megkötendő felelősség- és vagyonbiztosítás díját, a garanciális költségeket, valamint minden, a megvalósult építmények, gépészeti hálózatok rendeltetésszerű használatához szükséges, a Megrendelői szolgáltatásokon kívüli munka ellenértékét. Továbbá az ellenszolgáltatás tartalmazza, a vállalt jótállási időszakban végzendő munkák ellenértékét is.

A Szolgáltató az ellenszolgáltatáson felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, mely vonatkozik az esetlegesen felmerülő, átadás-átvétel előtti árváltozásokra is.

6.3. A 6.1. pontban rögzített korszerűsítés értékét és annak minden járulékos költségét – ideértve különösen a Szolgáltató általi finanszírozás minden költségét - finanszírozási díjként Megrendelő a szerződés ... éves szolgáltatási időtartama alatt havonta egyenlő összegekben nettó Ft/hónap + Áfa összegben fizeti vissza Szolgáltató részére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján.

A havonta fizetendő összeg forint értéke a ... év időtartam alatt kizárólag évente egy alkalommal - minden év május 1-jei hatállyal, első alkalommal 2017. május 1-jei hatállyal - a KSH által közzétett inflációs rátával azonos mértékig emelhető meg, a szerződés ide vonatkozó rendelkezései szerint, így az után kamatot, kezelési vagy egyéb járulékos költséget Szolgáltató nem számíthat fel, illetve azt – az infláción kivételével - nem emelheti meg.

6.4. Felek alapján az ellenszolgáltatás halasztott, illetőleg részletekben történő teljesítésében állapodnak meg. Így Megrendelő a korszerűsítés első törlesztő részletét a 72 órás próbaüzem sikeres lezárását követő teljesítésigazolás kiadása után havi részletekben a Szolgáltató által kiállított számlákat a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján.

7. TULAJDONJOG ÉS HASZNÁLAT

7.1. A korszerűsítés során beépített valamennyi eszközök és berendezések (a továbbiakban: ingók) ... éves futamidő végéig vagy a futamidő lejárta előtt a jelen szerződés bármely okból történő megszűnéséig a Szolgáltató tulajdonában maradnak, azok nem kerülnek közös tulajdonba, azonban Megrendelő tulajdonában marad minden egyéb olyan berendezés vagy létesítmény, amely a korszerűsítés előtt a Megrendelő tulajdonában volt akkor is, ha azokat a korszerűsített hőellátó rendszerrel összekapcsolták. A Megrendelő helyiségeiben felszerelt, de a Szolgáltató tulajdonában maradt ingókról leltárt kell készíteni és azt idegen eszközként kell Megrendelőnek a számviteli nyilvántartásában rögzíteni.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a Szolgáltatótól a tulajdonában lévő, általa beépített ingókat – alapesetben - a ... éves futamidő végén, a szerződés lejártakor, a ... hónapban - a 6.3 pontban az 1 hónapra megállapított értéken - vételáron veszi meg. Ezzel egy időben Megrendelő fizetési kötelezettsége – mint végérvényesen teljesített pénzbeli ellenszolgáltatás a szerződés egészére tekintettel – megszűnik és Szolgáltató köteles a tulajdonba adáshoz szükséges nyilatkozatot feltétel nélkül írásban, azon a napon, az ingókat leltárjegyzék szerint birtokba adni.

A jelen szerződésnek a ... éves futamidő előtti bármely okból történő megszűnésekor az ingók a megszűnés napjával a Megrendelő tulajdonába kerülnek.

7.3. Szolgáltató a tulajdonában álló gáz-, fűtési és HVM rendszert kizárólag a Megrendelő részére üzemeltetheti, azon másnak - kivéve a 31.3. pont eseteit - energiát nem szolgáltatathat, a rendszert nem kötheti össze harmadik, a kötelmen kívüli természetes vagy jogi személy hőszolgáltatás vételére alkalmas rendszerével.

7.4. Szolgáltató jogosult a korszerűsítés során beépített ingókat használni és az ebből eredő hasznokat finanszírozási díj formájában Megrendelőtől beszedni, ugyanakkor viseli azokat a terheket és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

7.5. Szolgáltató vállalja, hogy az ingók tulajdonjogát másra nem ruházza át, illetve a gazdasági társaságát úgy irányítja, hogy azzal az ingók Megrendelő részére történő tulajdonba adását nem fogja semmilyen formában veszélyeztetni. Szolgáltató vállalja, hogy a szerződésből eredő jogait, illetve kötelezettségeit a szerződés egészére vagy bármely részére harmadik személynek nem adja át, illetve követelését szerződéssel másra nem ruházza át, ide nem értve kizárólag a 8.1. – 8.4. pontban foglaltakat. Szolgáltató vállalja, hogy vételi jogot nem enged meg kívülálló személynek, opciós megállapodást a szerződés egészére vagy annak bármely részére nem fog harmadik személlyel kötni.

8. ENGEDMÉNYEZÉS, INGÓ ZÁLOGJOG

8.1. Szolgáltató kizárólag a jelen Szerződés szerint a 6.3 pont szerinti havonta fizetendő, finanszírozási díjat, a 17. fejezet szerint, havonta fizetendő üzemeltetési díjat és a 18. fejezet szerint, havonta fizetendő karbantartási díjat, valamint a szerződés megszűnése esetén a 9.2.-9.3. pontban írottak alapján fennálló vételárat engedményezheti az ajánlatában megjelölt (a továbbiakban: Finanszírozó) javára. Szolgáltató a havonta fizetendő, finanszírozási-, üzemeltetési- és karbantartási díjon és a szerződés megszűnése esetén fennálló vételár-követelésén felül semmilyen más, a jelen szerződés alapján, bármilyen jogcímen járó összeget nem jogosult engedményezni.

8.2. A jelen pontban írottak szerinti engedményezésről Finanszírozó 8 napon belül írásban köteles Megrendelőt értesíteni. Szolgáltató Megrendelő írásbeli kérelme alapján, 3 napon belül köteles az engedményezés tényét igazolni. Amennyiben Szolgáltató a jelen pontban írottak szerinti engedményezést nem igazolja Megrendelő felé, Megrendelő mindaddig nem köteles teljesíteni Finanszírozónak, amíg az igazolást nem kapja meg.

8.3. Szolgáltató jogosult a jelen szerződés aláírásától számított, ajánlatában megjelölt Finanszírozó javára a korszerűsítés megvalósítása eredményeképpen a Szolgáltató tulajdonába

lévő ingóságok tekintetében jelen szerződés előírásainak figyelembevételével jelzálogjogot alapítani.

8.4. A jelzálogjog alapítás tényéről Szolgáltató köteles Megrendelőt 3 napon belül értesíteni. Szolgáltató az ingók jelzálogjogának alapításakor Finanszírozóval a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétes módon nem állapodhat meg, illetve csak olyan megállapodást köthet, amelyben az ingók tehermentesítésére Megrendelőnek semmiféle többletkötelezettsége nem keletkezik. Vonatkozik ez a rendelkezés azokra az esetre is, amikor a Finanszírozó követelését másra engedményezi.

8.5. A 8.1-8.4. pontban írottak megszegése esetén a Megrendelő külön írásbeli értesítés és indokolás nélkül azonnali hatályú elállással jogosult jelen szerződést megszüntetni a korszerűsítés átadás-átvétele előtt, illetve Megrendelő külön írásbeli értesítés és indokolás nélkül azonnali hatályú felmondással jogosult jelen szerződést megszüntetni a korszerűsítés átadás-átvételét követően. A szerződés ezen okból történő megszűnése kizárólag a Szolgáltatónak felróható megszűnésnek minősül.

9. TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSÁNAK FELTÉTELEI ÉS ELSZÁMOLÁS A SZERZŐDÉS IDŐ ELŐTTI MEGSZŪNÉSE ESETÉN

9.1. Felek kizárólag a szerződésben rögzített feltételekkel és esetekben gyakorolhatják rendkívüli felmondási jogaikat, minden egyéb esetben a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Felek a szerződéstől történő elállás jogát és az azonnali hatályú felmondás jogát a ... éves időtartamra szóló közös érdekükre tekintettel csak a szerződésben előírt esetekben gyakorolhatják, azon kívül minden egyéb körülményre tekintettel az elállás és a felmondás jogát kölcsönösen kizárják.

9.2. Amennyiben a szerződés a Szolgáltatónak felróható okból megszűnne, a Szolgáltató által beépített ingók tulajdonjogát a korszerűsítés nettó 6.1. pontban rögzített érték és a ... év végével 0 Ft értékek alapulvételével, ...hónapra arányosan elosztott, a szerződés megszűnésének hónapjában az adott hónap végére megállapított vételáron (1. számú melléklet, 2. oszlopa) vásárolja meg a Megrendelő.

9.3. A szerződés Megrendelőnek felróható okból történő idő előtti megszűnésekor az előbbi szabályok szerinti értéket kell Megrendelőnek a Szolgáltató részére vételárként a tulajdonjogának átruházása érdekében kifizetni, az elmaradt haszonnal együtt (1. számú melléklet 2. és 3. oszlopa). Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatót ilyen esetben megillető elmaradt haszon, legfeljebb a Szolgáltató részére addig ki nem fizetett, a szerződés végéig esedékes finanszírozási díjak összege lehet.

9.4. A vételárat tekintettel arra, hogy Megrendelő költségvetési szerv és éves előirányzatból jogosult gazdálkodni – kamat és egyéb költségek felszámítása nélkül - a szerződés megszűnésének napjától számított 365. napon belül, 24 egyenlő részletben kell azt kifizetnie. A kifizetésre a 365 nap alatt a Ptk. részletvétel szabályai az irányadók Szolgáltató tulajdonjogának fenntartása és külön használati díj fizetése nélkül.

9.5. Szolgáltató a Megrendelő későbbi tulajdonjogszerzésének feltétlen biztosítása érdekében vállalja, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az ingókat per-, teher- és igénymentesen fogja Megrendelő tulajdonába adni. Amennyiben ezen kötelezettségének Szolgáltató bármilyen okból nem tesz eleget, úgy a szerződés megszűnésének napját követő 61. naptól napi 500.000.- Ft összegű kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Felek kikötik, hogy ezen kötbér a szerződés alapján esetlegesen Megrendelő javára bármilyen jogcímen megállapított szerződésbiztosító mellékkötelezettségtől független kötelezettségnek minősül. Így az ezen pontban írottak alapján fizetendő kötbér maximuma nincs korlátozva és ezen pontban említett kötbér a jelen szerződésben rögzített, más jogcímeneken fizetendő kötbéreken felül jár Megrendelő részére. Megrendelő jogosult a jelen pontban foglaltak alapján részére járó összeget a jólteljesítési garanciából levonni, vagy – a tényleges kifizetésig - a Szolgáltató részére bármilyen jogcímen járó összegből visszatartani.

9.6. Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit maradéktalanul figyelembe vevő finanszírozási szerződést köt az általa választott Finanszírozó társasággal. Jelen szerződés előírásaiba ütköző finanszírozási szerződés megkötése indokolás nélküli, azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a Megrendelőt.

9.7. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor, vagy azt követően bármikor a Szolgáltató bármilyen jogcímen bármilyen összeggel Megrendelőnek tartozik, akkor a tartozás teljes összegét a Megrendelő jogosult jólteljesítési garanciából levonni, vagy a vételárból visszatartani a tényleges kifizetésig.

9.8. Felek megállapítják, hogy a jelen, 9. fejezetben foglalt előírásokat a szerződés olyan kiemelkedő és lényeges rendelkezéseinek tekintették, amelynek hiányában a szerződést egyébként nem kötötték volna meg.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

10.1. Felek a szerződésben foglaltak megvalósítása, illetve a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében kötbért, jóállást, bankgaranciát és jogvesztés kikötését, mint szerződést biztosító mellékkötelezettségeket fogadnak el.

11. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

11.1. Jelen szerződésnek a Szolgáltatónak felróható, bármilyen okból történő megszűnése esetén Szolgáltató köteles 10.000.000 Ft összeget – meghiúsulási kötbér jogcímén – Megrendelőnek megfizetni.

11.2. Szolgáltató részéről a szerződésben, illetve a Megrendelő által jóváhagyott ütemtervben a korszerűsítés átadás-átvétele előtti időpontra előírt bármelyik teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelmére Megrendelő előzetes felszólítás és indokolás nélküli azonnali hatályú elállási jogot köt ki, mely esetekben a Szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.

11.3. A hőszolgáltatás 72 órát meghaladó hibás teljesítése, vagy egy hónapon belül háromnál több alkalommal történő rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibás teljesítés esetére Megrendelő előzetes felszólítás és indokolás nélküli azonnali hatályú felmondási jogot köt ki, mely esetekben a Szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni, kivéve, ha az a Szolgáltató működési körén kívül eső elháríthatatlan külső okból állt elő.

11.4. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha Szolgáltató, illetőleg a felette meghatározó befolyást gyakorló bármilyen szervezet vagyónával kapcsolatosan csőd-, vagy felszámolási eljárás megindítását bárki kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

11.5. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult arra, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül a fennmaradó vagy hiányzó munkákat, valamint a szolgáltatás folytatását harmadik személy által a Szolgáltató költségére és veszélyére elvégeztesse vagy az eredeti állapot visszaállítása érdekében megállapodást kössön harmadik személlyel, amely munkálatok elvégzésének többletköltségei a Szolgáltatót terhelik.

11.6. A meghiúsulási kötbér a szerződés megszűnését követő 8. napon válik esedékessé. Megrendelő jogosult a részére, meghiúsulási kötbér jogcímen járó összeget a jólteljesítési garanciából lehívni, vagy – a tényleges kifizetésig - a Szolgáltató részére bármilyen jogcímen járó összegből visszatartani.

12. KÖTBÉR

12.1. Szolgáltató a korszerűsítés véghatáridejének késedelmére esetén és a **9.5** pontban említett esetben napi 500.000 Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Szolgáltató a hőszolgáltatás, üzemeltetés, gázszolgáltatás, karbantartás során a részére előírt bármely teljesítési határidő elmulasztása, illetve késedelmes vagy hibás teljesítése esetén napi 100.000 Ft összegű késedelmi kötbért megfizetésére köteles.

A késedelmi kötbér az adott késedelem megszűnését követő 8. napon válik esedékessé.

Amennyiben a teljesítés ideje órában van megadva, a késedelmi kötbér mértéke: a napi késedelmi kötbér 24-el osztott hányadosa a késedelemmel érintett órák szorzatával. Az így számított késedelmi kötbért aznap 24 óráig kell megállapítani, azt követően napi kötbért kell felszámítani addig a napig, amíg a szolgáltatás a szerződés szerint helyreáll.

12.2. A Szolgáltató a 4.10 pont szerint hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

12.3. Megrendelő jogosult a részére, kötbér jogcímen járó összeget a jólteljesítési garanciából levonni, vagy – a tényleges kifizetésig - a Szolgáltató részére bármilyen jogcímen járó összegből visszatartani.

13. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

13.1. Szolgáltató szavatolja a szerződés fennállta alatt a Megrendelő teljes gáz-, fűtés- és melegvíz hálózatának rendeltetésszerű használatra alkalmas működését. Továbbá Szolgáltató garantálja valamennyi, jelen szerződésben meghatározott paraméter, hőszolgáltatási előírás és műszaki adat elérését, továbbá azt, hogy az által létrehozott hőszolgáltatási rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, berendezések, a kivitel szempontjából megfelelnek az érvényes magyar szabványoknak, a környezet- és tűzvédelmi, munkabiztonsági előírásoknak, valamint a Megrendelő elvárásainak, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják.

13.2. A szerződés megszűnését követően Szolgáltató szavatossági felelősségére a vonatkozó jogszabályok és a kötelező alkalmassági időt előíró egyéb szabályok, rendelkezések az irányadók.

13.3. A szerződés megszűnését követő 8 napon belül Szolgáltató köteles Megrendelőnek átadni a szavatossági- és jótállási jogai gyakorlásához szükséges minden információt és dokumentációt különös tekintettel a gyártó által vállalt szavatossági- és jótállási jogokhoz kapcsolódó információkra és dokumentációkra.

13.4. Szolgáltató jótállási kötelezettsége a nyújtott szolgáltatásra, a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ... hónapra (futamidő) terjed ki, míg az általa a korszerűsítés során megvalósított, teljes hálózatra jótállási felelőssége további 24 hónapig áll.

A Szerződés idő előtti, bármilyen okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató jótállási kötelezettsége az általa a korszerűsítés során megvalósított, teljes hálózatra vonatkozóan a megszűnést követő 24 hónapig áll fenn.

13.5. Szolgáltatót nem terheli jótállási kötelezettség a hőellátó rendszer átadása után olyan, a hőszolgáltatási rendszerben bekövetkezett meghibásodásokért, amely szakszerűtlen és gondatlan üzemeltetés vagy rendellenes használat eredménye, illetve ha az a karbantartás elmaradásának következtében állt be, felel azonban azokért a rejtett hibákért, szakszerűtlen utasításokért, anyag, alkatrész, tartozék és rendszer meghibásodásokért, amelyek a Szolgáltató karbantartási időszakára visszavezethető hiányosságaiból származott. Szolgáltatót a Ptk.-ban és az egyéb jogszabályokban kötelezően megállapított jótállási és szavatossági kötelezettség a vállalt időtartamtól függetlenül terheli.

13.6. A jótállási, garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul köteles Szolgáltató saját költségén kijavítani, illetve intézkedni a hiba, szerződésben előírt határidőben történő elhárítására. Amennyiben a hiba elhárítása csere útján történik, a kicserélt elemeket, alkatrészeket, tartozékokat stb. Szolgáltató térítésmentesen Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

14. JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

14.1. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 20.000.000.- Ft összegű, 12 hónap időtartamra érvényben lévő, feltétel nélküli és visszavonhatatlan jólteljesítési garanciát nyújtott a Megrendelő számára.

14.2 A felek megállapítják, hogy a Jólteljesítési Biztosíték nyújtása

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalásával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történt.

14.3 Szolgáltató köteles a Jólteljesítési Garanciát a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő ... hónapig érvényben tartani.

14.4. Amennyiben pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában nyújtott Jólteljesítési Biztosíték érvényességi ideje a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő ... hónap utolsó napja előtt lejárna, úgy a Szolgáltató a lejáró érvényességi időpont előtt 28 nappal köteles vagy a lejáró Teljesítési

Biztosítékot meghosszabbítani, vagy új Jól teljesítési Biztosítékot nyújtani, illetve átadni a Megrendelő részére. Az új Teljesítési Biztosítékre is változatlanul irányadók a Közbeszerzési Dokumentumokban rögzített szabályok.

14.5 A 28 napos határidő bármilyen okból való elmulasztása esetén vagy az előírásoknak nem megfelelő Jól teljesítési Biztosíték nyújtása esetén a Megrendelő jogosult a még érvényben lévő Jól teljesítési Biztosíték 100 %-os összegét lehívni.

14.6. A Szolgáltató általi szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

15. JOGVESZTÉS KIKÖTÉSE

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés Szolgáltatónak felróható okból történő meghiúsulása esetén az ok beálltának időpontjától Szolgáltató elveszti a szerződés alapján egyébként őt megillető a jövőben esedékes szolgáltatások után fizetendő díjakat és köteles Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt kártalanítani.

16. SZERZŐDÉSSZEGÉSBŐL EREDŐ IGÉNYEK ÉRVÉNYESÍTÉSE

16.1. Felek jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem teljesítés, hibás- vagy késedelmes teljesítés eseteiben, a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai, illetve a szerződés rendelkezései szerint felelnek. A szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait az irányadó.

16.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről a szerződésszegésen alapuló igény érvényesítése kötelező, mivel a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítése állami költségvetésből történik.

16.3. Szolgáltató a hőellátó rendszer üzemeltetése és a gáz szolgáltatása, a villanyárammal működő berendezések és vezetékhálózatának működtetése, valamint karbantartása tekintetében a veszélyes üzem működéséből eredő károk szabályai szerint felel. A károsult felróható közrehatásának arányában a kárt Szolgáltatónak nem kell megtérítenie, ha azonban a közrehatás esete elhárítható, a Szolgáltatót a kár tekintetében teljes felelősség terheli.

17. A HŐSZOLGÁLTATÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

17.1. A Szolgáltató a finanszírozásában megvalósult korszerűsített rendszert az átadás-átvételtől számított ... év (futamidő) és plusz egy év időtartamig, külön ellenérték fizetése nélkül köteles üzemeltetni.

Szolgáltató üzemeltetési tevékenysége a hőszolgáltatás határain belül a Megrendelő teljes gáz-, fűtés- és HMV hálózatára terjed ki, így különösen a gázellátás szerelvényeire, gázmérőkre, gázjelzőkre, vízkezelőkre, villamos- és épületgépészeti felügyeleti rendszerekre, a kazánokra, tüzelő berendezésekre, radiátorokra, hideg- és melegvízes tárolókra.

17.2. Az üzemeltetés magába foglalja a folyamatos ellenőrzési tevékenységet, az esetleges szükséges beavatkozások elvégzését, a folyamatos ügyeleti szolgálat ellátását, valamint a szolgáltatáshoz kapcsolódó monitoring tevékenységet. Az ügyeleti szolgálat a hő- és HMV termelés berendezéseire visszavezethető rendellenességek elhárítását végzi, a felügyeleti rendszer jelzései, illetve a Megrendelő bejelentései alapján.

17.3. Az üzemeltetési tevékenység folyamatos, a megrendelő technológiai igényeihez alkalmazkodó szolgáltatást jelent.

17.4. Az üzemeltetés keretében a Szolgáltató különösen, de nem teljeskörűen:

- a) üzemelteti a hőszolgáltató rendszert, biztosítja a Megrendelőnek kijelölt épületei fűtését, használati melegvíz ellátását az ide vonatkozó jogszabályok és szabványok szerint, figyelembe véve a Megrendelő tevékenységéhez kapcsolódó gyakorlatot;
- b) elvégzi a jelen szerződés tartama alatt szükségessé vált hatósági bejelentéseket, felülvizsgálatokat és mérő-hitelesítéseket;
- c) továbbá eleget tesz az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban számára előírt mérési és jelentési kötelezettségeknek;
- d) az ellenőrzés során tapasztaltakat – beleértve a rendeltetés szerinti működést is – az üzemeltetési naplóban rögzíti;
- e) lebonyolítja a hatósági ellenőrzéseket;
- f) a hőszolgáltatás határain belül, saját költségén köteles minden olyan vizsgálatot és ellenőrzést lefolytatni, mely a jelen szerződésben, vagy jogszabályokban, szabványokban, előírásokban (a berendezésekre, szolgáltatásokra), a teljesítés bármely részére vonatkozóan elő van írva.

17.5. Megrendelő bármikor jogosult a hőellátó rendszer működésébe és dokumentumaiba betekinteni, ennek során felvilágosítást, magyarázatot kérni, észrevételt tenni és kérelmeit, kifogásait írásban Szolgáltató felé megtenni. Szolgáltatónak az információkérésre 3 napon belül írásban válaszolnia kell. Szolgáltató köteles Megrendelő képviselői számára az általa üzemeltett rendszerhez a hozzáférést biztosítani és minden a fogyasztásra vonatkozó adatot megadni. Késedelmes teljesítés esetén Szolgáltatónak a szerződés szerinti késedelmi kötbér számítható fel.

17.6. Szolgáltató által elvégzendő monitoring tevékenység kiterjed:

- a) a hőenergia ellátó rendszer üzemeltetésének ellenőrzésére, a gazdaságos üzemeltetés irányítására, szakmai felügyeletére, a szolgáltatás minőségének megtartására, az energia felhasználás folyamatos nyilvántartására;
- b) a szolgáltatás időszakában érvényben lévő egyéb, az energia szolgáltatáshoz kapcsolódó környezetvédelmi követelmények teljesítésére;
- c) Megrendelő évente történő tájékoztatására, a hőszolgáltató rendszer állapotáról, működéséről, valamint az energia és költségmegtakarításról.

17.7. Az üzemeltetési tevékenység magába foglalja az üzemeltett berendezések üzemszerű, biztonságos és környezetvédelmi szempontból is ellenőrzött működéséhez szükséges tevékenységet a következők szerint:

- a) a 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó tüzelőberendezések helyhez kötött légszennyező pontforrásaira előírt, a környezetvédelmi hatóságok számára benyújtandó alapbejelentés és az éves légszennyezés mértékének bejelentéséhez szükséges adatok Megrendelőnek történő átadása;
- b) a Szolgáltató által telepített használatában lévő kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és tisztítása során a szükséges közreműködést a Megrendelő által jelzett időpontban biztosítja;
- c) ellátja a gázérzékelő és jelzőkészülékek időszakos felülvizsgálatát.

17.8. Megrendelő az üzemeltetéshez szükséges vizet, csatorna használatot, elektromos energiát az aktuális kiszámlázott ár felszámításával biztosítja. Az üzembe tartáshoz szükséges vegyszereket és egyéb segédanyagokat a Szolgáltató az üzemeltetés keretén belül biztosítja. A üzemeltetési tevékenység során felmerülő hatósági díjak, hatósági vizsgálatra való felkészülés, hatóság által előírt mérések, ellenőrzések költségei a Szolgáltatót terhelik. Szolgáltató minden előírt vizsgálat és ellenőrzés eredményéről hiteles dokumentumot tartozik átadni Megrendelő részére.

17.9. Szolgáltató az üzemeltetés során végzett üzemeltetési szolgáltatásért az átadás-átvételtől számított ... év (futamidő) végéig Ft/év + ÁFA , illetve ... hónapra egyenlően elosztva Ft/hó+ ÁFA üzemeltetési díjra jogosult. A díj számlázására és kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése irányadó. Az üzemeltetési díj magába foglal minden, a Szolgáltató részére az üzemeltetésre vonatkozóan előírt feladatok ellenértékét, az anyagok, mérések, hatósági díjak és ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. Az üzemeltetési díj évente egy alkalommal - minden év május 1-jei hatállyal, első alkalommal 2017. május 1-jei hatállyal - a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos inflációs rátával azonos mértékéig emelhető meg.

17.10. Megrendelő jogosult a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni a Szolgáltatóval történt előzetes egyeztetést követően.

17.11. Az üzemeltetés és a szolgáltatás szüneteltetésére kizárólag csak karbantartási munkák végzése céljából történhet. A fűtési berendezések karbantartási munkálatait csak fűtési időnyen kívül, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időszakban lehet elvégezni.

17.12. A szolgáltatás szüneteltetése a karbantartáson kívül egyéb esetekben (veszélyhelyzet, gáz-, vagy áramszolgáltatás kimaradása, vagy vis maior miatt, illetve súlyos károk megelőzése érdekében) kerülhet sor, és a leállításról, annak okairól, az elhárításra tett intézkedésekről a Szolgáltató a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

17.13. A szerződés értelmében Felek vis maior alatt olyan körülményt értenek, amelynek károsító hatását emberi erővel nem lehet elhárítani, azok objektíve mindenki számára elháríthatatlanok (pl. természeti csapások: földrengés, árvíz, szélvihar, felhőszakadás). Amennyiben vis maior bekövetkezése várható, Felek saját tevékenységi körükben kötelesek a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket késedelem nélkül megtenni.

17.14. Szolgáltató köteles a hibajelzésre, hibabejelentésre soron kívül, napszaktól, illetve hétvége és ünnepnapoktól függetlenül haladéktalanul intézkedni és a hiba elhárítását (ideértve különösen a fűtést és a HMV szolgáltatását) 2 órán belül megkezdeni és 36 órán belül a hibát elhárítani és a garantált szolgáltatást nyújtani.

17.15. Szolgáltatónak 0-24 órában folyamatosan hívható, személyes, magyar nyelvű kommunikációképes, távfelügyelettel ellátott diszpécierszolgálattal és fax készülékkel kell rendelkeznie. A Megrendelő általa észlelt hibabejelentést faxon is el kell küldeni. Amennyiben Szolgáltató faxon sem érhető el, a késedelmi kötbér szabályai szerint kötbért köteles fizetni.

17.16. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása 36 órán belül – kivéve a Szolgáltatón kívülálló okokat - nem lehetséges, a Szolgáltató köteles megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja. Mindezért külön díj nem számolható fel, azonban a késedelmes teljesítés szerinti kötbért Szolgáltató köteles megfizetni. Amennyiben Szolgáltató 30 napon túl a hibát nem tudja elhárítani vagy a garantált értékeket nem tudja nyújtani Megrendelő a szerződést felmondhatja.

17.17. A szolgáltatón kívülálló okok kivételével hibás a teljesítés, ha a szolgáltatás hatálya alá tartozó épületek bármelyikében:

- a) a fűtési időny időszakában a fűtés beindítására valamely épületben 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 12 óránál hosszabb időre megszakad;
- b) a használati melegvíz-szolgáltatás 2 óránál hosszabb időre szakad meg;
- c) a helyiségek hőmérséklete lefelé 2 °C-kal eltér a Megrendelő által meghatározott hőmérséklettől 12 órát meghaladóan;
- d) illetve a HMV hőfoka legalább 2 °C-kal lefelé eltér a Szolgáltató által garantált alsó értéktől 12 órát meghaladóan;

Hibás a teljesítés akkor is, ha Szolgáltatónak felróhatóan nem szerződésszerű a szolgáltatás, a szolgáltatás nem szerződésszerűen szünetel, illetve elégtelen a szolgáltatás, vagy szolgáltató határidőben nem tett eleget egyéb, a jelen szerződésben előírt kötelezettségének.

17.18. Szolgáltató az üzemeltetés során a 12.1. pont 2. mondata szerint napi 100.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles a hibás teljesítés megszűnéséig.

17.19. Szolgáltató a Megrendelő részletes tájékoztatása, illetve saját felmérése alapján tudomással bír arról, hogy a szolgáltatás teljesítési helyein a szerződéskötés időpontjában kazánházak és hőközpontok berendezései, csővezeték rendszerei, nyílászárók az ajánlati dokumentációban feltüntetett épületekben elavultak. Azon meglévő berendezéseket, melyek a feltüntetett épületekben a felújítás után a hőellátási rendszerben maradnak, a szerződés 5.1. pontja értelmében azokat Szolgáltató üzemelteti és tartja karban. Amennyiben a későbbiekben cseréjük szükséges, Szolgáltató - a 4.6. pontban foglaltakra is figyelemmel - saját költségén tartja azokat karban és a szerződés időtartamáig az általa beépített berendezésekért teljeskörű jótállási kötelezettséget vállal. Ezen berendezések tovább alkalmazásáért Megrendelő semmiféle felelősséget nem vállal, azokat üzemeltetésre a Szolgáltatónak átadja.

Szolgáltató ezen kötelezettsége alapján kicserélt, bármely alkatrészt, illetve eszközt legalább ugyanolyan műszaki színvonalú és műszaki paramétereket teljesítő alkatrészre, illetve eszközre köteles cserélni.

17.20. A rendszer üzemeltetésével az elvárt paramétereknek megfelelő hőszolgáltatás biztosítása a Szolgáltató feladata, melyet saját felelősségére és üzleti kockázatára köteles ellátni.

17.21. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártakor a szolgáltatás biztosításához az általa üzemeltett berendezéseket, rendszereket úgy adja át a Megrendelő tulajdonába hogy azok állapota megfeleljen az alábbi követelményeknek:

- a) a rendszerek hibaelhárítását, karbantartását, azok átadása előtt dokumentáltan köteles elvégezni a Szolgáltató;
- b) a rendszer minden részében rendeltetésszerű használatra alkalmas és működőképes legyen.

18. KARBANTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

18.1. A Szolgáltató a finanszírozásában megvalósult korszerűsített rendszert az átadás-átvételtől számított ... év (futamidő) és plusz egy év időtartamig, külön ellenérték fizetése nélkül köteles karbantartani.

Szolgáltató a szerződés hatálya alatt köteles a hőszolgáltatás határain belül a Megrendelő teljes primer és szekunder gáz-, fűtés- és HMV hálózatának karbantartását és ellenőrzését a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak megfelelően elvégezni, ide értve különösen, de nem teljeskörűen:

- tüzelő berendezések,
- hideg- és melegvízes tárolók,
- gázellátás szerelvényei,
- gázjelzők,
- vízkezelők,
- villamos berendezések,
- épületgépészeti felügyeleti rendszerekre stb.

18.2. A karbantartási tevékenység kiterjed:

- a) az éves nagykarbantartásra, amelynek időpontja: augusztus 15. és szeptember 15. közé esik;
- b) az időszakos karbantartásokra, melynek időpontja: március 15. és április 15. közé esik,
- c) az időszakos karbantartásból eredő és minden egyéb okból szükségessé váló javítások elvégzésére,
- d) az 58 kW feletti berendezéseknél az üzemvizsgálati jegyzőkönyv kiadására,
- e) légszennyezés vizsgálatára az MSZ 21458-1999. szabvány szerint, a 23/2001.(XI.13.) KöM rendelet alapján;
- f) és minden olyan karbantartásra, amely a rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges.

18.3. A karbantartás során felhasznált alkatrészekért, anyagokért, berendezésekért és a karbantartás során végzett munkáért – a szerződésben ide vonatkozó rendelkezései alapján – a szerződés megszűnésétől számított 24. hónap végéig Szolgáltató teljes és feltétel nélküli jótállást vállal.

18.4. Szolgáltató az általa nyújtott karbantartási szolgáltatásokért az átadás-átvételtől számított ... év (futamidő) végéigFt/év + ÁFA, illetve az ... hónapra egyenlően elosztva Ft +ÁFA karbantartási díjra jogosult. A díjat a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell megfizetni. A karbantartási díj évente egy alkalommal - minden év május 1-jei hatállyal, első alkalommal 2017. május 1-jei hatállyal - a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos inflációs rátával azonos mértékéig emelhető meg.

19. A KORSZERŰSÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

19.1. Szolgáltató feladata a műszaki leírás alapján készült és az Ajánlatkérő által elfogadott, a szerződés 2. számú mellékletében előírt feladatok teljesítése, különösen, de nem teljes körűen a Megrendelő épületek fűtési rendszerének teljes cseréje a hőtermelő berendezésektől a

rekonstrukció keretében felújításra kerülő radiátoros szekunder fűtési rendszert is magába foglalóan, kazánházak kialakítása. Szolgáltató feladata továbbá a teljes fűtési rendszerre kiterjedő hibajelző rendszer kiépítése és annak távfelügyeleti rendszerrel történő összekapcsolása. Szolgáltatónak a hibajelző rendszer központját a parancsnoki épület őrszobájába kell telepítenie és működtetnie.

19.2. A 2.1. pontban felsorolt épületeken, helyiségeken túl Szolgáltató feladata az egyéb, a szolgáltatással összekötött létesítmények hőellátásának biztosítása, a hibajelző rendszerbe történő integrálása.

19.3. Használati melegvíz: a korszerűsítést megelőző felhasználási struktúrának megfelelően, „a korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklet szerint, a HMV termelő berendezés kiépítése a hőközpontokban, és annak összekapcsolása Megrendelő meglévő vezetékhalozatával úgy, hogy az a szerződés 3.2. pontjában előírt hőfoknak megfeleljen.

19.4. Földgázvezeték kiépítése a gázszolgáltatói szerződés és hatósági előírások szerint, a meglévő gázhalozat figyelembevételével a hőtermelő berendezésekig terjedően, a technológiai célú (konyha) belső gázhalozatát kivéve.

19.5. Víz-csatorna vezetékek: a kazánházakon és hőközpontokon belül a fűtési hálózat, és a HMV üzeméhez szükséges nyersvíz (ivóvíz) és csurgalékvíz (szennyvíz) vezetékek teljes körű kiépítése. A kazánházon és a hőközpontokon áthaladó víz-csatorna vezetékek nem tartoznak a szolgáltató kezelésébe.

19.6. Égéstermék-elvezetés: a hőtermelő berendezésektől, az előírásoknak megfelelő megvalósítása és működtetése.

19.7. Szellőztető rendszerek: a kazánházi és hőközponti hőellátó rendszerek üzeméhez tartozó szellőző ventilátorok, szellőző csatornák illetve vezetékek teljeskörűen.

19.8. Erős- és gyengeáramú rendszerek: a kazánházi és hőközponti hőellátó rendszerek működéséhez szükséges villamosenergia mennyiségét és a csatlakozási pontot Megrendelő az aktuális fogyasztói ár megfizetésével biztosítja, de a ponttól a fogyasztóig, illetve jelző- és biztonsági berendezésekig történő kiépítés, üzemeltetés és karbantartás Szolgáltató feladatát képezi.

19.9. Biztonsági és kommunikációs rendszerek: a szerződés szerű szolgáltatáshoz szükséges kiegészítő segédrendszerek (például, de nem teljeskörűen: tűzvédelem, telefon, internet) kiépítése és működtetése teljeskörűen szolgáltató feladatát képezi.

19.10. Munka-, Tűz és Környezetvédelem: a szolgáltatási határokon belül az előírásoknak megfelelő balesetmentes munkaterület munkavédelmi eszközök, megoldások biztosítása, a tűz-környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés biztosítása teljeskörűen a Szolgáltató feladata a szerződés fennállta alatt.

19.11. A jelen szerződésben meghatározott paramétereknek megfelelő szolgáltatási színvonalának garantálása, az előírt üzembiztonsági, illetve a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében a Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a nyertes ajánlatában vállalt korszerűsítést, a Megrendelő által meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően, saját költségére, a szerződéses határidőben I. osztályú minőségben elvégzi.

A Szolgáltató jogosult előteljesítésre.

19.12. A korszerűsítési munkálatokkal kapcsolatban a jelen eljárás nyertesének feladata a szükséges tervdokumentáció elkészítése, és valamennyi engedélyezési eljárás teljes körű lebonyolítása, ide értve különösen a teljes gáz-, fűtés- és HMV hálózat használatba vételéhez és a rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzését.

20. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

20.1. A tervezési és korszerűsítési munkák megkezdéséhez szükséges, valamennyi engedély megszerzése feladat elvégzésének részhatárideje jelen szerződés aláírásától számított ... nap. Megrendelő vállalja, hogy az engedélyek megszerzéséhez szükséges valamennyi iratot, információt Szolgáltató felszólítására ésszerű határidőben megad.

A korszerűsítési munkák elvégzésének véghatárideje: 2017.

20.2. Megrendelő a Szolgáltató számára a munkaterületet, a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül – az előkészítő munkálatok megkezdése céljából rendelkezésre bocsátja. A munkaterületen bármilyen engedélyköteles tevékenységet a Szolgáltató csak a jogerős és végrehajtható engedély birtokában folytathat.

21. FOLYAMATOS ÜZEM BIZTOSÍTÁSA

21.1. Szolgáltató köteles a korszerűsítési munkálatok végzése során – szükség szerint ideiglenes, provizórikus eszközök, hálózatok kiépítésével – a fűtés-, a gáz- és a HMV hálózat rendeltetésszerű, folyamatos használatát a szerződés megkötésekorin színvonalon biztosítani. Ezen kötelezettség Szolgáltatónak felróható elmulasztása esetén a Szolgáltató köteles a **12.1.** pont második mondata, illetve bekezdése szerint számítandó órákban meghatározott késedelmi kötbért fizetni Megrendelő részére.

22. ÜTEMTERV

22.1. A Szolgáltató a végső ajánlata részét képező előzetes építési ütemterve a jelen szerződés részét képezi, mely ütemtervet a Szolgáltató a jelen pontban írottak szerint átdolgozni és a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül Megrendelő részére átadni köteles.

22.2. Szolgáltató minden egyes hónap utolsó napjáig köteles aktualizált ütemtervet Megrendelő részére átadni.

22.8. Megrendelő megbízásában a műszaki ellenőri tevékenységet az ARHITEKTON Mérnök Iroda Kft. képviselői látják el.

23. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

23.1. A Megrendelő a munkaterületet a Szolgáltatónak a korszerűsítés teljes idejére díjmentesen biztosítja.

23.2. A Megrendelő a Szolgáltató részére engedélyezi - ellenszolgáltatás nélkül - hogy a szükséges felvonulási építményeket elhelyezze a Végleges Ajánlatkérési Dokumentációban lévő Műszaki Leírás szerint.

23.3. Megrendelő jogosult és köteles a korszerűsítése munkákat folyamatosan ellenőrizni a megbízott műszaki ellenőr útján, a Szolgáltató felhívására konzultációkon részt venni, a felvetődő kérdésekben 3 munkanapon belül dönteni.

23.4. A Szolgáltatóval való folyamatos kapcsolattartás dokumentálása az építési naplóban történik. Az építési naplóbejegyzések 1-1 példánya az átadási dokumentáció részét képezi. A Megrendelő külön 1 pld. másolatot kap.

23.5. Megrendelő jogosult és köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek kiválasztásában a Szolgáltató időben történő felhívására részt venni és az alkalmazhatóságukról 3 munkanapon belül dönteni.

23.6. Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Szolgáltatóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Szolgáltató kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.

23.7. Megrendelő jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését elrendelni - független külső szervezettel -, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban, illetve jelen szerződés mellékletében megkövetelt minőségszintet, és abban a Megrendelő és a Szolgáltató véleményeltérésen vannak. A vizsgálatot a Megrendelő végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. Megrendelő a szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékcsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

23.8. Megrendelő köteles a szerződésnek megfelelő létesítményt, illetőleg gépészeti hálózatot átvenni a Szolgáltatótól a szerződés szerinti befejezési határidő előtt, amennyiben a munka befejezésre került, e szerződésnek megfelelő minőségben és tartalommal.

23.9. Megrendelő köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Szolgáltatót értesíteni.

24. SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

24.1. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átadásától) az átadás-átvételi eljárás lezárásáig építési naplót kell vezetni, és azt folyamatosan a helyszínen kell tartani.

24.2. A korszerűsítés teljes ideje alatt biztosítania kell a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartását, ill. az ehhez szükséges feltételek megteremtését.

24.3. Szolgáltató köteles a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények ill. berendezési tárgyak származási helyét, valamint márkazonosítását, hitelt érdemlően dokumentumokkal igazolni, és a dokumentumokat a Megrendelőnek átadni.

24.4. A Szolgáltató köteles valamennyi építési és szerelési munkát az MSZ-nek megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A jelen szerződés teljesítése során a Szolgáltatónak be kell tartania a vonatkozó rendelkezéseket, hatályos jogszabályokat és előírásokat, különösen a műszaki szabványokat, valamint a Megrendelő előírásait.

24.5. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén a jelen szerződésben foglaltak szerint kell eljárni.

Amennyiben a vizsgálat eredménye a Szolgáltató számára elmarasztaló és emiatt a Megrendelő bontást, cserét rendel el, azt a Szolgáltató haladéktalanul, saját költségén tartozik elvégezni.

24.6. A dokumentált minőségtanúsítványok a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékai. azokat a Szolgáltató köteles a munkák befejezéséig megőrizni és a záró, átadási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

24.7. A Szolgáltató köteles a korszerűsítési munka befejeztével, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezését követő öt napon belül az általa emelt ideiglenes létesítményeket lebontani, elszállítani.

Folyamatosan köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és az építési törmeléket is összegyűjteni, és minimum 3 naponta, 3 m³-t meghaladó mennyiség esetén elszállítani.

24.8. A garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák ill. hiányosságok kijavítására, elhárítására Szolgáltató köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult - a Szolgáltató költségére és kockázatára - a szükséges munkákat mással elvégeztetni.

24.9. Szolgáltató köteles a saját költségén legalább a **27.1.** pontban említett felelősségbiztosításon felül a jelen szerződés tárgyát képező munkára külön 100.000.000.- Ft /év és legalább 20.000.000.- Ft/káresemény méretekű építés-szerelési biztosítást kötni a munkaterület átadásától az átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időre.

24.10. Megrendelő jogosult a biztosítások fenn álltának igazolására a Szolgáltatót írásban felhívni. Amennyiben Szolgáltató hitelt érdemlően nem bizonyítja a biztosítások fenn álltát vagy azokat haladéktalanul nem pótolja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való azonnali hatályú elállásra.

24.11. Szolgáltató a korszerűsítés során előidézett mindennemű környezet károsodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért köteles teljes körű felelősséget vállalni.

24.12. Szolgáltató köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

24.13. A Szolgáltató köteles az eltakarásra vagy beépítésre kerülő munkarészek előzetes megtekintését a Megrendelő képviselőjének megfelelő határidő biztosításával lehetővé tenni.

24.14. A Szolgáltató saját költségén köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületet őriztetni. Ennek hiányából eredő esetleges károkat teljes egészében a Szolgáltató viseli.

24.15. A Szolgáltató az átadás-átvételi eljárás lezárulását követő egy év múlva köteles egy éves utófelülvizsgálati eljárást lefolytatni.

25. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL RENDJE

25.1. Az átadás-átvétel feltétel egy 72 órás, megszakítás, illetve szünet nélküli próbaüzem sikeres lefolytatása.

A Szolgáltató köteles biztosítani minden, a próbaüzem hatékony elvégzéséhez szükséges eszközt, közreműködést, dokumentumot, és egyéb információkat, berendezést, (üzem)anyagot, továbbá árut, műszert, munkaerőt, anyagot és megfelelően képzett és tapasztalt személyzetet. A Szolgáltatónak meg kell állapodnia a Megrendelővel a próbaüzem időpontjában.

25.2. A Szolgáltató a korszerűsítési munkák teljesítését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban közli a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel. A műszaki átadás-átvétel időpontját a megbízott műszaki ellenőr tüzi ki az érintettek meghívásával.

25.3. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás időpontjára hiány- és hibamentesen I. osztályú minőségben elkészüljenek.

25.4. A vállalt korszerűsítési munkálatok teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti.

Az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha

- a megvalósult létesítmények és gépészeti hálózatok műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak.
- az eljárásra meghívottak nyilatkoznak a létesítmények és gépészeti hálózatok alkalmasságáról.
- az átadás-átvételi dokumentáció Megrendelő részére hiánytalanul átadásra kerül.

25.5. A Szolgáltató a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 3 példányát.

Ez tartalmazza különösen:

- az építmények és gépészeti hálózatok ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit,
- a terv dokumentációt elektronikus formában (DWG program formátumban)
- a gépészeti és az elektromos berendezések használati útmutatásait, valamint jótállási igazolásait.
- a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket,
- a tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,
- az összes építési napló másolatot,

- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel és az üzemeltetéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját,
- megvalósulási tervrajzot,
- a kivitelezés főbb fázisait rögzítő fotó sorozatot,
- érintésvédelmi, villámvédelmi jegyzőkönyveket,
- vízmintről készült jegyzőkönyvet,
- és a hatósági engedélyeket.

26. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

26.1. Amennyiben Szolgáltató a biztonságos, költségtakarékos hőszolgáltatás, illetve a hőszolgáltatás mérhetőségének biztosítása érdekében a hőszolgáltatási rendszer korszerűsítése céljából vállalt munkálatokat 2017. ei határidő előtt valósítja meg (előteljesítés), úgy a korszerűsítés befejezését követő hónap első napjától a hőszolgáltatás megkezdődik, azaz Szolgáltató számlázásra jogosult, amelynek rendje értelemszerűen, az adott időponttól az általános feltételeknek megfelelően alakul.

26.2. Megrendelő csak a rendszer által ténylegesen igényelt hőenergia átvételére vállal kötelezettséget, és a ténylegesen felhasznált, mért gáz m³ ellenértékét fizeti meg.

26.3. Szerződő Felek tekintettel arra, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a hatályban lévő alkalmazandó ÁFA-kulcs mértéke és szabályai változhatnak a szolgáltatás nyújtás időtartama alatt. Felek a szerződést nettó összegben meghatározott árakon kötik, amit a szolgáltatás tárgyával megállapított, hatályos ÁFA-val növelten számláz ki a Szolgáltató, melyet Megrendelő az ide vonatkozó jogszabályok szerint megfizetni köteles.

26.4. Felek rögzítik, hogy havonta fizetendő finanszírozási díj (6.3. pont), üzemeltetési díj (17.9. pont) és a karbantartási díj (18.4. pont) a fogyasztástól független díj, amely magába foglal minden, a szerződés szerű működtetés érdekében felmerült összes szolgáltatói költségeket, díjakat, adókat és anyagokat. Ezek a díjak abban az esetben sem változnak, ha a szerződés időtartama alatt az ide vonatkozó jogszabályok új díjakat, adót, illetéket állapítanak meg.

27. BIZTOSÍTÁSOK

27.1. A Szolgáltatónak a sikeres műszaki átadás-átvételig 50.000.000.- Ft/káresemény és 150.000.000.- Ft/év kártérítési limitet tartalmazó építési-szerelési felelősség-biztosítással kell rendelkeznie.

A Szolgáltatónak az átadás-átvételi eljárás lezárulta után rendelkeznie kell a jelen szerződés alapján teljesítésre kerülő, a szolgáltatás tárgyát teljes egészében lefedő, a Megrendelő

objektumaiban végzett valamennyi tevékenységére teljes körű és minden kockázatára kiterjedő 30.000.000.- Ft/év, azaz harmincmillió Ft/év kártérítési limitet tartalmazó felelősségbiztosítással, amely biztosítást a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. A biztosítás kártérítési limitét Szolgáltató köteles minden év május 1-jei hatállyal – első alkalommal 2017. május 1-jei hatállyal - a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos inflációs rátával azonos mértékéig megemelni és a megemelt kártérítési limitet tartalmazó felelősségbiztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére minden év május 1. napjáig átadni.

A biztosítás kiterjed a jelen szerződés megkötésétől a teljes szolgáltatási időszakra vonatkozóan mindazon biztosítási eseményekre, amelyek lefedik a vállalt, teljes korszerűsítési-fejlesztési feladatok végrehajtását, a folyamatos hőszolgáltatást és üzemeltetést, illetve a szolgáltatás teljesítése során felmerülő kockázatot. A felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés mellékletét képezi.

27.2. Szolgáltató kijelenti, hogy a biztosítást 30 millió Ft/év limitált kárértékben a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja. Szolgáltató vállalja, hogy ezen biztosítás alapján – mely kiterjed az általa a Megrendelő részére a jelen szerződés alapján végzett minden tevékenység kockázatára, illetve az általa hőszolgáltatási céljából üzemeltett berendezésekre – káresemény bekövetkezte esetén Megrendelőnek, avagy harmadik személynek megfelelő kártérítés képes biztosítani ezen személyeket ért kár esetén. Szolgáltató kijelenti, hogy ezen felelősségbiztosítás alapján kifizethető kártérítési összeg fedezetet nyújt arra, hogy annak felhasználásával a biztosítási esemény alá eső eszközök, berendezések és szolgáltatások a szerződésnek megfelelően kerüljenek teljesítésre, a Megrendelőnek bármilyen jogcímen történő többletköltség felszámítása nélkül.

27.3. A Szolgáltató vállalja, hogy az átadás-átvételt követően a Megrendelő székhelyén lévő valamennyi ingósága tekintetében legalább az újra előállításukhoz szükséges összeg erejéig, „all risk” típusú vagyonbiztosítást köt és tart fenn a szerződés megszűnéséig. A vagyonbiztosítási kötvény másolatát Szolgáltató köteles az átadás-átvételtől számított 30 napon belül Megrendelő részére átadni. A biztosítás összeget Szolgáltató köteles minden év május 1-jei hatállyal – első alkalommal 2017. május 1-jei hatállyal - a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos inflációs rátával azonos mértékéig megemelni és a megemelt kártérítési limitet tartalmazó vagyonbiztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére minden év május 1. napjáig átadni.

27.4. Továbbá Szolgáltató vállalja, hogy a biztosítási esemény miatt kézhez kapott biztosítási összeget az ingóságok helyreállítására fordítja a biztosítási összeg kézhez vételét követő 90 napon belül.

27.5. Megrendelő jogosult a felelősség- és a vagyonbiztosítás fennálltának igazolására a Szolgáltatót írásban felhívni. Amennyiben Szolgáltató hitelt érdemlően nem bizonyítja a - biztosítás fennálltát, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való azonnali hatályú elállásra, illetve az átadás-átvételt követően a szerződés azonnali hatályú felmondására.

28. SZOLGÁLTATÓ FELELŐSSÉGE

28.1. Szolgáltató a hibás vagy késedelmes teljesítés során a Ptk.-nak a szerződésszegésre vonatkozó szabályai szerint felel. Szolgáltató a szerződésszegésért való felelősség alól akkor mentesülhet, ha bizonyítani tudja, hogy a hibás vagy késedelmes teljesítés a tevékenységi körén kívül elháríthatatlan külső ok idézte elő. A szerződés értelmében elháríthatatlan külső ok különösen a vis maior, a háború, és a 3. személy, illetve Megrendelő elháríthatatlan közrehatása.

28.2. Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés alapján felszámított kötbért a szerződés rendelkezései szerint érvényesítheti. Amennyiben a kötbér, illetve annak fennmaradó része a Szolgáltató részéről nem kerül kifizetésre, a kötbértartozás után a kifizetés napjáig Megrendelő jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

28.3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyával összefüggő tevékenysége, avagy alkalmazottjai, alvállalkozói, illetve általa igénybe vett egyéb közreműködő tevékenységére vezethető okból Megrendelővel szemben esetlegesen felmerülő kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel, egyéb kiadással szemben Megrendelőt minden felelősség alól mentesíti, valamint a Megrendelő avagy harmadik fél felé kártalanítási kötelezettségét teljesíti.

28.4. Szolgáltató teljes mértékben felelős a teljesítéshez általa igénybe vett alvállalkozók, egyéb közreműködők tevékenységéért, azok szakmai szolgáltatásáért, továbbá azok szerződés szerinti megfeleléséért.

29. KAPCSOLATFENNTARTÁS

29.1. Megrendelő és Szolgáltató közötti kapcsolattartás, a szerződés teljesítését érdemben befolyásoló információ átadása csak bizonyíthatóan, dokumentálhatóan, írásos formában történik.

29.2. Szolgáltató megbízott képviselője a hőszerződés jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot köteles fenntartani és elérhetőségét biztosítani a Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak megoldása érdekében. Szolgáltató

képviselője minden, a teljesítéssel kapcsolatos kérdésben közvetlenül a Megrendelő képviselőivel áll kapcsolatban, beleértve a teljesítés műszaki színvonalával kapcsolatos kérdéseket, a teljesítési határidőt, és a szerződéses árat érintő kérdéseket. A Szolgáltató és Megrendelő képviselőinek kijelölését (pontos beosztásuk, folyamatos elérhetőségük megjelölésével) a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.

30. BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁSI SPECIFIKUMOK

30.1. Szolgáltatónak tudomása van arról, hogy Megrendelő büntetés-végrehajtási tevékenységet lát el, ezért erre való tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartam alatt betartja, és valamennyi közreműködőjével betartatja a szerződés mellékleteként csatolt magatartási és biztonsági előírásokat. Felek rögzítik, hogy a szabályok ismételt vagy súlyos megsértése a szerződéstől való elállást vonhatja maga után.

31. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

31.1. Jelen szerződést Felek a Kbt. előírásaira figyelemmel, a szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezések betartásával, kizárólag csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, amennyiben arra alapos oka van. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

31.2. Nem módosítható a szerződés abból kifolyólag, hogy valamely rendelkezésével a másik fél nem ért egyet vagy azt vitatja.

31.3. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés hatálya alá tartozó valamely helyiséget elidegeníti, vagy bérebe adja, kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a másik féllel kötendő szerződésben alkalmazni fogja. Ennek megfelelően a Megrendelő a szerződésben a másik fél részére előírja, hogy a helyiséget használó a hőszolgáltatást kizárólag a Megrendelőtől, a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően veheti igénybe.

31.4. Feleknek, amennyiben Megrendelő valamely, a korszerűsítéssel érintett épületet a szolgáltatás alól kivon, a finanszírozási díj változatlanul hagyása mellett, az üzemeltetés és karbantartás díját, illetve a garantált megtakarítást ennek arányában csökkenteniük kell. Hasonlóan kell eljárni abban az esetben is, ha Megrendelő a szerződés 4.7. pontjában rögzített határértékeken túl, új épületet von be, vagy a kapacitását növeli, ebben az esetben a garantált megtakarítást arányosan meg kell emelni.

32. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETEI

32.1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával, rendkívüli felmondással, elállással és közös megegyezéssel szűnhet meg.

32.2. Szolgáltató rendkívüli felmondással élhet, amennyiben Megrendelőnek 120 napot meghaladó díjtartozása áll fenn és a fizetési határidők átütemezésével kapcsolatban Felek közötti egyeztetések eredménytelenek voltak. Szolgáltató rendkívüli felmondási jogát jelen fejezet rendelkezései szerint gyakorolhatja.

32.3. Megrendelő előzetes felszólítás és indokolás nélküli azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet, ha a Szolgáltató részéről a szerződésben, illetve a Megrendelő által jóváhagyott ütemtervben a korszerűsítés átadás-átvétele előtti időpontra előírt bármelyik teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelembe esik.

32.4. Megrendelő előzetes felszólítás és indokolás nélküli azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet a hőszolgáltatás 72 órát meghaladó, hibás teljesítése, vagy egy hónapon belül háromnál több alkalommal történő rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibás teljesítés esetén. Kivéve azokat az eseteket, ha azok a szolgáltató működési körén kívül eső, elháríthatatlan külső ok miatt következtek be.

32.5. Az érintett fél a rendkívüli felmondást megelőzően – ha a jelen szerződés másként nem rendelkezik - köteles a másik felet haladéktalanul írásban – fax útján -, azt megerősítve pedig ajánlott, tértivevényes levélben a rendkívüli felmondás kilátásba helyezésével és az ok megjelölésével, továbbá a teljesítésre felhívással értesíteni.

32.6. Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény a Szolgáltató oldalán merül fel, és a Megrendelő felhívása ellenére, annak bizonyítható tudomására jutásától számított 10 napon belül a szerződés szerinti szolgáltatások rendje nem állt helyre, vagy Felek a kialakult helyzetre közösen egyéb megoldásban nem tudnak megállapodni, a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás gyakorlásának joga a Megrendelő részére megnyílik.

32.7. Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény a Megrendelőnek felróható okból merül fel, és a Szolgáltató felhívása ellenére, annak bizonyítható tudomására jutásától számított 10 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy Felek a kialakult helyzetre közösen egyéb megoldásban nem tudnak megállapodni, a rendkívüli felmondás gyakorlásának joga Szolgáltató részére megnyílik.

32.8. Felek a szerződés rendkívüli felmondás miatti megszűnésekor egymással szemben a szerződés 9.2., illetve 9.3. pontban foglaltak szerint számolnak el.

32.9. Felek a szerződést közös megegyezéssel a szerződő feleken kívül álló objektív körülmények a szerződés aláírását követően történt változása következtében (clausula rebus sic stantibus) megszüntethetik, ha a szerződéses jogviszony fenntartása még a jelen szerződés módosításával sem lehetséges, és annak hatályban tartása valamelyik féltől már nem várható el. Ilyen szerződés megszűnésére adhat okot a jogszabályi rendelkezések olyan jelentős módosulásai, amely alapján a szerződés fenntartása még szerződésmódosítással sem lehetséges. Ilyen esetekben Felek kötelesek egymással egyeztetni és kísérletet tenni a szerződés módosítására és amennyiben ez nyilvánvalóan lehetetlen a szerződést közös megegyezéssel a hónap végére szólóan meg kell szüntetni és egymással szemben a 9.2. pont szerint - az elmaradt haszon nélkül - elszámolni.

32.10. Amennyiben a körülményekben a Felek hatókörén kívül eső, a Felek egyikének sem felróható, avagy érdekkörükön kívül álló, olyan ok vagy esemény következik be (vis maior), hogy annak következtében a szerződés alapján teljesítendő szolgáltatások fenntartása lehetetlenné vált, és az esemény következményei több mint 60 napon keresztül fennállnak, bármelyik fél kezdeményezésére a szerződést meg kell szüntetni. Feleknek ilyenkor a kárt fel kell mérniük, arról jegyzőkönyvet kell készíteniük, a még használható szerelvényeket a tulajdonosoknak át kell adni, és át kell venni és azokat saját költségükön el kell szállítani. A szerződés ilyen okból történő megszüntetésével Felek saját kárukat viselni kötelesek és kifizetésekre, elmaradt haszonra, kárra, kamatra és költségekre egymással szemben igényt nem támaszthatnak.

33. KÖZBESZERZÉSI JOGI ELŐÍRÁSOK

33.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Szolgáltató

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

33.2. A jelen szerződés megszüntetésére kifejezetten irányadók a Kbt. 143. §-ának előírásai.

34. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34.1. Szolgáltató lehetőség szerint a hőszolgáltatást, azon a hónapfordulón kezdi meg, amelyben a szolgáltatás megkezdésének feltételei együttesen megvalósulnak.

34.2. A tényleges hőszolgáltatás megkezdésének feltételei:

- a) a gázzolgáltatási szerződés átírása,
- b) a korszerűsítés határidőre befejeződött,
- c) és 72 órás próbaüzem alatt a hőellátó rendszer a szerződés szerint, rendeltetésszerű használatra teljes mértékben alkalmas.

34.3. A tényleges hőszolgáltatás megkezdéséig a rendszerek üzemeltetése, a költségek fedezése a Megrendelő feladata. Amennyiben a korszerűsítések időszaka alatt ideiglenes hőtermelő berendezések alkalmazása válik szükségessé, ezen berendezések üzemeltetését a Megrendelő – a Szolgáltató által történő üzembehelyezést és iktatást követően – saját költségére, azonban a Szolgáltató kockázatára és felelősségére végzi. A provizorikus berendezések üzembiztonságát a Szolgáltató biztosítja. A Szolgáltató azonban ezen időszak alatt az egyéb járulékos munkálatok előkészítését megkezdheti.

34.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitáikat egyeztetés útján rendezik.

34.5. Jelen szerződésben nem, avagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a mai napon jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Kelt: Budapest, 2016. „...”.

.....
Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet

Megrendelő

Cséri Zoltán bv dandártábornok, büntetés-
végrehajtási főtanácsos intézetparancsnok

.....
....

Szolgáltató

...

igazgató

Ellenjegyzem:

Budapest, 2016. ...

.....
gazdasági vezető

.....
jogtanácsos

Az Ajánlatkérési Dokumentáció II. kötetének vége.