

305/4/21588/2017 ált.

Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet

1055 Budapest, Nagy Ignác utca 5-11.

Telefon: +36 1 475 5516, Fax: +36 1 302 4008

Hőszolgáltatási szerződés

AZ „ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSI, HŐSZOLGÁLTATÁSI, ÜZEMELTETÉSI,
JAVÍTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS A FŐVÁROSI BÜNTETÉS-
VÉGREHAJTÁSI INTÉZET III. SZ. OBJEKTUM 1108 BUDAPEST MAGLÓDI U. 24. SZ.
ALATTI II. ÉS III. SZ FOGVARTOTTI ÉPÜLETEKKEL KAPCSOLATOSAN”
TÁRGYÚ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁRT ELÉRŐ ÉRTÉKŰ,

HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL INDULÓ TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁSBAN

2017. december 20.

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK.....	3
1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS CÉLJA.....	5
2. A HŐSZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA ÉS A KORSZERŰSÍTÉS VÉGREHAJTÁSA.....	6
3. A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS MINŐSÉGI ELVÁRÁSOK.....	6
4. GARANTÁLT MEGTAKARÍTÁS.....	9
5. GÁZENERGIA BIZTOSÍTÁSA ÉS A FOGYASZTÁS ELSZÁMOLÁSA.....	12
6. A FINANSZÍROZÁS ÉS A FIZETÉSI SZABÁLYOK.....	13
7. TULAJDONJOG ÉS HASZNÁLAT.....	14
8. ENGEDMÉNYEZÉS, INGÓ ZÁLOGJOG.....	15
9. SZERZŐDÉS IDŐ ELŐTTI MEGSZŰNÉSE.....	16
10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK.....	17
11. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR.....	17
12. KÖTBÉR.....	18
13. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS.....	19
14. JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK.....	20
15. JOGVESZTÉS KIKÖTÉSE.....	21
16. SZERZŐDÉSSZEGÉSBŐL EREDŐ IGÉNYEK ÉRVÉNYESÍTÉSE.....	21
17. A HŐSZOLGÁLTATÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE.....	21
18. KARBANTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK.....	26
19. A KORSZERŰSÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK.....	27
20. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK.....	29
21. FOLYAMATOS ÜZEM BIZTOSÍTÁSA.....	30
22. ÜTEMTERV.....	30
23. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI.....	30
24. SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI.....	32
25. A HŐSZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ELJÁRÁS RENDJE.....	34
26. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	35
27. BIZTOSÍTÁSOK.....	36
28. SZOLGÁLTATÓ FELELŐSSÉGE.....	37
29. KAPCSOLATFENNTARTÁS.....	37
30. BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁSI SPECIFIKUMOK.....	38
31. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA.....	38
32. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI.....	39
33. KÖZBESZERZÉSI JOGI ELŐÍRÁSOK.....	40
34. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	42

Amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet**

Székhely: 1055 Budapest, Nagy Ignác utca 5-11.,

Adószám: 15752057-2-51

Pénzforgalmi számlaszám: MÁK, 10023002-01393156-00000000

Törzskönyvi szám: PIR törzsszám: 752051,

Képviselésében: Cséri Zoltán bv dandártábornok, büntetés-végrehajtási főtanácsos intézetparancsnok,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban. Megrendelő),

másrészről a

DEM ESCO Konzorcium:

„EMEF” Első Magyar Energetikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1034 Budapest, Tímár utca 22. 2. emelet 15

Cégjegyzékszám: 01-09-722416

Adószám: 13178730-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10700244-24124900-51100005

Képviselésében: Hermann Tünde ügyvezető

és

DH - SZERVIZ Kft.

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.

Cégjegyzékszám: 09-09-007197

Adószám: 11986270-2-09

Pénzforgalmi számlaszám: 11738008-20832959-00000000

Képviselésében: György Zoltán

mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: Szolgáltató)

együttesen Felek között, alulírott napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

a) Megállapodó Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Megrendelő – közbeszerzésekről szóló 2016. évi CXLI. tv. (a továbbiakban. Kbt.) alapján - az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2016. június 18-án 2016/S 117-207954 számon megjelent részvételi felhívással, valamint a Közbeszerzési Értesítőben 2016. július 11-én KÉ-7327/2016 nyilvántartási szám alatt megjelent Részvételi Felhívással hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást folytatott le, amely eljárás alapján az ajánlattevőként szerződő fél a Szolgáltató lett.

b) Jelen szerződés az eredményes közbeszerzési eljárást követően a Felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével, írásban jött létre.

c) Felek a szerződés aláírásával kifejezték azon szándékukat, hogy a szerződés minden egyes lényegesnek tartott kérdésében megállapodtak, és a szerződéskötést megelőzően tájékoztatták egymást minden, a megkötendő szerződést érintő lényeges körülményekről.

d) Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésekor mindenben együttműködtek, ugyanakkor figyelembe vették egymás jogos érdekeit.

e) Felek megállapítják, hogy az általuk nyújtandó szolgáltatások nem minősülnek vagylagos szolgáltatásnak, ezért azokat mindkét félnek egymás felé külön-külön is teljesíteniük kell.

f) Felek jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről egymást tájékoztatni kötelesek.

g) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely feltétele vagy rendelkezése érvénytelennek, vagy végrehajthatatlannak minősülne, úgy ez a tény nem érinti a jelen szerződés egészének érvényességét vagy hatályát, ide nem értve a 6., 7. és 9. fejezetben írott bármely rendelkezést. Ebben az esetben Felek kötelesek a jelen Megállapodás módosítása érdekében egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatni azért, hogy a Felek eredeti szándéka elfogadható módon a lehető leginkább kifejeződjön, azaz hogy a jelen szerződésben rögzített célok megvalósításra kerüljenek. A 6., 7. és 9. fejezetben című részben írott bármely feltétel vagy rendelkezése érvénytelennek minősülése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől előzetes írásbeli értesítés és indokolás mellett megfelelő határidővel és elszámolási kötelezettség teljesítésével elállni.

h) Ha valamelyik Fél nem ragaszkodik a jelen Megállapodás bármelyik rendelkezésének szigorú értelemben vett teljesítéséhez, vagy ezt nem kényszeríti ki, az nem értelmezhető úgy, mint bármilyen mértékű lemondás ennek a Félnek arról a jogáról, hogy bármely ilyen rendelkezést, jogot vagy igényt ezen vagy bármely más esetben érvényesítsen, vagy arra hivatkozzon; ezek teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

k) A szerződés tartalmát meghatározó dokumentumok:

- i) Az a) pontban hivatkozott **Részvételi Felhívás**;
- ii) A 2016. június 15-ei keltezésű Részvételi Dokumentáció;
- iii) A 2016. június 30-án tartott helyszíni konzultáció jegyzőkönyve;
- iv) A 2016. augusztus 2-án, a Részvételi Dokumentációhoz kiadott 1. sz. kiegészítő tájékoztatás;
- v) A 2017. április 12-ei keltezésű VÉGLEGES Ajánlattételi Felhívás;
- vi) A 2017. április 12-ei keltezésű VÉGLEGES Ajánlatkérési Dokumentáció;

- vii) A 2017. április 24-én kelt, 1. számú és a 2017. április 26-án kelt 2. számú Végleges Ajánlatkérési Dokumentációhoz adott kiegészítő tájékoztatások;
- viii) A Szolgáltató 2017. május 02-án felbontott VÉGELGES ajánlata;

Felek rögzítik, hogy a fent felsorolt dokumentumok közötti ellentmondás esetén mindig az időben később keletkezett dokumentumokban foglaltakat tartják irányadónak, kivéve a Megrendelő és a Szolgáltató dokumentumai közötti ellentmondás esetét, amikor mindig a Megrendelő által készített dokumentumokban foglaltak irányadóak.

l) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: A korszerűsítés műszaki tartalma (Szolgáltató végleges ajánlata szerint)
2. számú melléklet: A szerződéskötéskor átadott építési ütemterv
3. számú melléklet: Biztonsági és magatartási szabályok
4. számú melléklet: A szolgáltatás határai
5. számú melléklet: Garantált megtakarítás elszámolása és hőfokhíd képlete és magyarázata
6. számú melléklet: A Szolgáltató, Megrendelő és a Műszaki Ellenőr képviselői
7. számú melléklet: A jólteljesítési biztosíték
8. számú melléklet: A felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumok

A felsorolt mellékletek e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS CÉLJA

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvállalja a Megrendelő 1108 Budapest Maglódi u. 24. sz. telephelyén meglévő épületcsoport számára a hőszolgáltatást a *1. sz. mellékletben* meghatározott hőtermelő- és elosztó rendszerrel a szolgáltatási határok között.

A hőszolgáltatás keretében a Szolgáltató a jelen szerződés alapján vállalja az épületek hőszigetelését, valamint a meglévő hőtermelő és elosztó rendszer korszerűsítését, üzemeltetését, a rendszerek berendezéseinek folyamatos felügyeletét, karbantartását és hibaelhárítását, valamint az *1. számú melléklet* szerinti műszaki tartalom megvalósítását, tervezését, engedélyeztetését, kivitelezését és finanszírozását.

1.2. A jelen szerződés célja a Megrendelő épületeinek hőszigetelésével és a jelenlegi hőenergia ellátó primer rendszerének korszerűsítésével (a továbbiakban: korszerűsítés) költségtakarékosabb hőenergia szolgáltatás biztosítása fűtési és használati melegvíz (röviden: HMV) felhasználás céljából a hőszigetelés és korszerűsítés megvalósítását, követő hónap 1.

napjától, mint a hőszolgáltatás megkezdésének napjától számított 10+1 éves határozott időtartamra.

1.3 Felek a szolgáltatási határon belüli, a Szolgáltató teljes felelősségi körébe tartozó hőellátó rendszert, illetve annak minden elemét és tartozékát primer rendszernek nevezik. A szolgáltatási határon túli, jellemzően az épületeken belüli döntően a Megrendelő felelősségi körébe tartozó hőellátó rendszert, illetve annak minden elemét és tartozékát szekunder rendszernek nevezik.

2. A HŐSZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA ÉS A KORSZERŰSÍTÉS VÉGREHAJTÁSA

2.1. Szolgáltatónak a hőszolgáltatást a 1. és 4. sz. mellékletben meghatározott épületekben, illetve helyiségekben kell nyújtania

2.2 Az épületek, helyiségek pontos elhelyezkedését a „korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklethez csatolt helyszínrajz tartalmazza.

2.3 A szolgáltatás határait az ugyanilyen megnevezésű 4. számú melléklet határozza meg részletesen.

2.4 Szolgáltató köteles a jelen szerződésben vállalt korszerűsítési munkálatokat a szerződés tartalmát meghatározó dokumentumokban megadott összes minőségi és mennyiségi paraméterek figyelembevételével, a saját felmérése alapján megadott végső ajánlatában vállalt teljesítéssel, továbbá az ide vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványoknak megfelelően elvégezni.

2.5 Szolgáltató a szerződés időtartamában köteles a vonatkozó jogszabályok, szabványok vagy hatósági előírások megváltozása miatt szükségessé vált változtatásokat saját költségére végrehajtani.

3. A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS MINŐSÉGI ELVÁRÁSOK

3.1. Szolgáltató a hőszolgáltatást a következő minőségi értékeken garantálja ± 1 °C tűréshatárral, amennyiben a Megrendelő által üzemeltett fűtési szekunder rendszer lehetővé teszi:

Lakóhelyiség, zárka	20 °C
Kórterem	22 °C
Orvosi rendelő	22 °C

Zuhanyzó, fürdő	24 °C
Konyha	16 °C
Ebédlő, étkező	18 °C
Tanterem	20 °C
Látogató helyiség	20 °C
Sportolásra alkalmas helyiség	18 °C
Kulturális foglalkoztatásra, vallásgyakorlásra alkalmas helyiség	20 °C
Belső folyosó	18 °C
Előcsarnok	16 °C
Műhely	18 °C
Lépcsőház	16 °C
Raktár	16 °C
Iroda	20 °C
WC	16 °C

Szolgáltató kijelenti, hogy általa megvalósítandó épület-hőszigeteléssel és a (hőtermelő) primer rendszer korszerűsítéssel a fenti helyiségekben az előírt hőmérséklet biztosítható.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt a szekunder rendszer állapota alkalmas a fenti helyiségekben az előírt hőmérséklet biztosítására.

Fenti hőmérsékletek biztosítása csak megfelelő hőteljesítményű fűtőtestek, helyesen méretezett csőkeresztmetszetek, és azok működőképessége mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső hőmérséklet -13 °C alá süllyed, Szolgáltató a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a legoptimálisabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.

3.2. A 1. és 4. sz. mellékletben felsorolt fürdő- és vízvételi helyiségekben az előírt használati melegvíz (HMV) hőfokot $37-38\text{ °C}$ között kell biztosítani $\pm 1\text{ °C}$ tűréshatárral, amennyiben a Megrendelő által üzemeltett fűtési szekunder rendszer lehetővé teszi. Az előírt hőmérséklet közvetlenül a melegvíznek a HMV rendszerből történő kilépésénél (vételezési helyeknél) kell biztosítani.

Szolgáltató kijelenti, hogy (hőtermelő) primer rendszer korszerűsítésével az előírt hőmérsékletű melegvíz biztosítható a meghatározott helyiségekben.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt a szekunder rendszer állapota alkalmas az előírt hőmérséklet biztosítására.

Fenti hőmérsékletek biztosítása csak helyesen méretezett csőkeresztmetszetek, és azok működőképessége mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső hőmérséklet -13 °C alá süllyed, Szolgáltató a berendezések teljesítményének figyelembevételével az optimális hőmérsékleteket garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.

3.3. Szolgáltató a hőtermelő berendezések működését a mindenkori külső hőmérséklet függvényében szabályozza és üzemelteti.

3.4. A 3.1. pontban felsorolt helyiségekben a belső hőmérsékletet a méretezési külső hőmérsékletig -13 °C kell a szolgáltatónak biztosítania. A garantált megtakarítás ilyen esetben csak a 4. fejezetben foglaltak szerint változhat.

3.5. A 3.1. pontban felsorolt helyiségekben a garantált minőségi értékek mérését az érvényben lévő előírások szerint zárt nyílászárójú helyiségben, a helyiség szemrevételezéssel meghatározott közepén, a padlószinttől 1,5 m magasságban kell elvégezni. Az ellenőrző mérésekhez szükséges hitelesített mérőműszert Szolgáltató biztosítja, amit Megrendelő részére átad. Az ellenőrző méréseket fűtési idényben épületenként, hetente, a 3.1. pontban felsorolt egy-egy helyiségekre kiterjedően kell elvégezni.

Az ellenőrző méréseket a Szolgáltató a Megrendelő képviselőjével közösen végzik el, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel, vagy a mért eredményeket a kazánházban található Üzemviteli Naplóban rögzítik és azt az aláírásukkal hitelesítik.

3.6. Amennyiben a fentiekben rögzített, garantált belső hőmérsékletekkel kapcsolatban panasz merülne fel, akkor a reklamációra vonatkozó helyiségben kell azon a napon a mérést legalább három személy (ebből egy a Szolgáltató képviselője) együttes jelenlétében elvégezni. A mérés eredményét az üzemviteli naplóban kell rögzíteni. Ugyanígy kell eljárni, a HMV szolgáltatás során felmerült minőségi kifogások tekintetében.

3.7. A mérőberendezések javítása és cseréjének időtartama (javítási időszak) alatti hő-, illetve gázfogyasztást, a mérőműszerek adatai alapján, az előző 3 év azonos időszakának tényleges fogyasztásnak átlaga szerint kell megállapítani, átlány fogyasztás nem számolható el.

3.8. A tényleges fűtési idény október 15. naptól a következő év április 15. napjáig tart (183 nap). Szolgáltató köteles minden év szeptember 1. napjától október 15-ig, illetve április 15. naptól május 31-ig Megrendelő kérésére a fűtés biztosítása érdekében rendelkezésre állni és a fűtési minőségi értékeket 24 órán belül előállítani. Az üzemeltetésre és karbantartásra megállapított havonta esedékes átalánydíjak a fűtési napok számától függetlenül illeti meg a Szolgáltatót.

3.9. A HMV szolgáltatása - a szolgáltatás időszaka alatt - a teljes naptári évre kiterjed. A használati melegvizet folyamatosan köteles Szolgáltató biztosítani. A HMV igény biztosításához szükséges hőmennyiség a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően 50°C-os hőfokú **25 980 m³/év** mértékben megállapított éves garantált fogyasztás részét képezi.

3.10. Szolgáltató a hőszolgáltatáshoz a Megrendelőtől vételezett segédüzemi villamosenergia és pótvíz mennyiséget Szolgáltató OMH hitelesített berendezéssel, épületenként mérni és megfizetni köteles.

A Megrendelő a mért értékeket havonta a Szolgáltató képviselőjével közösen leolvassa, értékeket a kazánházban elhelyezett Üzemviteli Naplóban rögzíti. A Megrendelő a leolvasott értékeket az aktuális egységárak mellett számlázza ki a Szolgáltató részére. A számla mellékletét képezi a Megrendelőnek beérkezett vízdíj és villamos energia díj számlájának másolata, melyen az egységárak szerepelnek. A Szolgáltató segédüzemi villamos energia és pótvízről szóló számlát 30 napos fizetési határidő mellett köteles megtéríteni.

4. GARANTÁLT MEGTAKARÍTÁS

4.1. Szolgáltató saját számításai és felmérése, illetve végső ajánlata alapján garantálja, hogy a hőszolgáltatás megkezdését követő hónap első napjától kezdődő egy éves időszak tekintetében a korszerűsítéssel érintett valamennyi épület, helyiség gázenergia nettó költsége nem haladja meg 33.324.480,- Ft értéket, kivételt képez ez alól a jogszabályok által meghatározott gázköltség változása (például rendszerhasználati díjak és egyéb díjak), amelyet a felek korrekcióként figyelembe vesznek.

Az előző bekezdésben írott vállalás alapján a Szolgáltató a Szerződés teljes futamideje alatt évente a kiinduló állapot (HMV felhasználás, épület fizikai állapota, fűtési módok, légfűtés-légszere, fogvatartotti létszám, fűtési és szellőztetési, valamint fürdetési szokások, beépített gázfogyasztó berendezések) változatlansága mellett **10 277 GJ** gáz-megtakarítást garantál.

Az éves garantált megtakarítás a Megrendelő 2012. – 2016. évek átlagos gázfelhasználása (**26 173 GJ/év**) és a garantált fogyasztás különbözete. Az éves garantált fogyasztás azaz összesített fogyasztás, amellyel a Szolgáltató a közbeszerzési eljárás ajánlatkérői dokumentációiban felsorolt épületek a jelen szerződés aláírásának időpontjában összesített teljes fűtött épületterületén, Megrendelő által meghatározott követelmények szerinti helyiség-hőmérsékleteket radiátoros fűtéssel, - átlagos időjárási viszonyok mellett -, fűtési idényben, illetve a szerződés aláírásának időpontjában is működő használati melegvíz szolgáltatással, egy teljes naptári évben, a fűtési idényre vonatkozó átlagos külső hőmérséklettől kizárólag a következő pontban írottaktól függően, valamint a konyhai gázfogyasztást az előírtaknak megfelelő színvonalon, biztonságosan képes garantálni.

4.2. A szerződés értelmében átlagos időjárási viszony az, ha a külső levegő fűtési időszak (183 napos) **havi** átlaghőmérséklete nem haladja meg, az Országos Meteorológiai Szolgálatnál a szerződéskötés előző 10 évére visszamenőleg rögzített, a szerződés területével és a fűtési időszakával azonos időszakokkal megegyező, egy tizedesjegyre kerekített átlaghőmérsékletét. Amennyiben az adott év fűtési időszakában (183 napban) az átlaghőmérséklet alacsonyabb, mint a szerződéskötés előtti 10 év azonos időszakának átlaghőmérséklete, a garantált megtakarítást a hőfokhíd számításával Felek módosíthatják úgy, hogy a 10 évre kiszámított hőfokhidak átlagából kapott gázfelhasználásból az adott év hőfokhídja szerinti gázfelhasználást le kell vonni, és azzal a különbséggel kell a garantált megtakarítást megemlíteni. A hőfokhíd képlete és magyarázata jelen szerződés mellékletét képezi.

4.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a garantált megtakarítás jelen Szerződés alkalmazásában – műszaki tartalmát tekintve – a szolgáltatás minőségét, hatékonyságát alapvetően meghatározó tényezőt jelent, mert ez feltételezi a magasabb műszaki színvonalú, hatékonyabb, költség- és környezetkímélőbb működéssel, üzemeltetéssel történő hőszolgáltatást.

4.4. A Szolgáltató által garantált éves gázfogyasztás magába foglalja az összes fűtési hőszolgáltatás mellett a használati melegvíz előállítására fordított gázenergiát.

4.5. A garantált éves megtakarítást a Szolgáltató saját felmérései és a helyszíni bejárások alkalmával megtekintett és ellenőrzött számításai alapján, a Megrendelőtől a rendelkezésére bocsátott, elégséges adatot tartalmazó dokumentációk és információk birtokában saját maga állapította meg. A Megrendelő az általa szolgáltatott adatokért, azok helyességéért felelősséget vállal.

4.6. Megrendelő egyúttal tájékoztatta Szolgáltatót a felújítással nem érintett, de a hőellátó rendszerhez kapcsolt berendezéseinek, vezetékhálózatának, nyílászáróinak korszerűtlen állapotáról, amelyet a Szolgáltató a végső ajánlata előtt megvizsgált és azokat üzemeltetésre alkalmasnak ítélte meg. A Szolgáltató által korszerűsített primerhálózattal összekapcsolt, műszakilag összekötött szekunder rendszerekben felmerülő hibák, javítások költségei a Megrendelőt terhelik, ide nem értve a szekunder rendszer heti rendszerességgel történő ellenőrzésének, illetve felügyeletének költségét a felmerülő meghibásodások feltárása céljából.

4.7. A megtakarítás garantálásának érdekében Megrendelő vállalja, hogy az összes fűtött épület, helyiség légtérét 3 %-ot meghaladó mértékben nem növeli meg, a fűtött légtérben bekövetkezett ajtók, ablakok üvegekárát 24 órán belül helyreállítja.

4.8 A Megrendelő a 17. Fejezet szerinti üzemeltetés keretében megrendeli Szolgáltatótól a szekunder rendszer heti rendszerességgel történő ellenőrzését, illetve felügyeletét a felmerülő meghibásodások feltárása céljából. A szekunder rendszerrel kapcsolatosan szükségessé váló javítási munkák elvégzésének költsége a Megrendelőt terheli a kölcsönösen megállapított díj ellenében.

4.9. Felek megállapodnak abban, ha a jövőre nézve Megrendelő által a szerződés ideje alatt a szolgáltatás tárgyát képező helyiségek léghőmértékét, illetve az éves gázfogyasztást a megvalósított újabb beruházások, bővítések, hosszú távon a 4.1. pontban rögzített értéket meghaladják, emiatt az éves garantált megtakarítást a növekedés függvényében jövőre nézve módosítják.

Megrendelő a tervezett új beruházásokról, bővítésekről, fogvatartotti létszám változásáról egyéb fejlesztésekről és energiafogyasztást növelő intézkedésekről a Szolgáltatót megfelelő időn belül, de legalább 10 munkanappal megelőzően előre, írásban, részletesen tájékoztatni köteles.

Hasonlóan kell Feleknek eljárni a garantált megtakarítás csökkentése érdekében akkor, ha Megrendelő fogvatartotti létszámának nagymértvű csökkenése, tevékenységének racionalitása, üzem, vagy épület bezárása miatt a fűtött léghőmérték, illetve ennek eredményeként a gázfelhasználás 3 %-ot meghaladó mértékben csökkenne. Ilyen esetben a Szolgáltató által jelen szerződésben vállalt megtakarítási garancia a felek közötti írásbeli megállapodás megkötéséig nem alkalmazandó.

4.10. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.1. pontban rögzített garantált mennyiséget meghaladó gázfelhasználás költségét a Szolgáltató viseli, a garantált megtakarítástól nagyobb mértékű megtakarításról Felek külön nem állapodnak meg, azon felüli megtakarítás 50%-ban a Megrendelőt és 50%-ban a Szolgáltatót illeti meg. Megrendelő többlet-megtakarítást a nyílászárók cseréjére fordítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a garantált megtakarítással kapcsolatos elszámolásra a tárgyévét követő március hónap utolsó napjáig kerül sor. A megtakarítás alapján, esetlegesen a Megrendelőt illető összegeket Szolgáltató az elszámolásra irányadó határidő leteltét követő 15 napon belül fizeti meg. A megtakarítás alapján, esetlegesen a Szolgáltatót illető összegeket a Megrendelő az elszámolásra irányadó határidő leteltét követő 15 napon belül fizeti meg.

4.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a garantált megtakarítás mégsem teljesül, akkor Megrendelő saját költségén felkért független műszaki szakértővel köteles a szolgáltatás tárgyának felülvizsgálatára. Amennyiben a független szakértői jelentés szerint a garantált megtakarítás elmaradásának oka Szolgáltató hibás teljesítésének következménye, úgy a független szakértő költségét Szolgáltató viseli, a hibás teljesítés egyéb következményei mellett.

5. GÁZENERGIA BIZTOSÍTÁSA ÉS A FOGYASZTÁS ELSZÁMOLÁSA

5.1. Szolgáltató jelen szerződés értelmében a Megrendelő teljes primer hőszolgáltató rendszerének az üzemeltetője, aki egyúttal jogosult és egyben köteles a mind a primer, mind pedig a szekunder rendszert heti egy alkalommal ellenőrizni és felügyelni, valamint a primer rendszert üzemeltetni, javítani, karbantartani és mellette – a hőszolgáltatáshoz szükséges gázt – a hőszolgáltatás megkezdését követően a Szerződés hatálya alatt beszerezni, illetve szolgáltatni.

5.2. Megrendelő az energiaszolgáltatás díját a havonta ténylegesen elfogyasztott gáz után, a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

A 4. Fejezet szerinti garantált megtakarításra tekintettel a hőszolgáltatás megkezdését követő hónap első napjától kezdődő egy éves időszakban a gáz ára kizárólag jogszabályok által meghatározott módon változhat.

Az előző évi felhasználást a garantált éves fogyasztással a számlák beérkezését követően kell összehasonlítani és annak különbözetét a 4.10. pont alapján kell megfizetni.

A gáz felhasználása után fizetendő díj a későbbiekben, azaz a hőszolgáltatás megkezdését követő hónap első napjától kezdődő egy éves időszak letelte után, kizárólag a gáz árváltozásával (amely magában foglalja a gáz molekula díjat a rendszerhasználati díjakat, MSZKSZ díjat, energiaadót és egyéb díjakat) azonos százalékos mértékben emelkedhet, semmiféle egyéb jogcímen nem emelhető meg.

5.3. A Szolgáltató az általa lekötött és vásárolt áron köteles Megrendelő részére gázt biztosítani. Az ár ellenőrzése érdekében köteles a lekötött mennyiség vásárlásáról kiállított számlát a szerződéssel együtt eredeti, vagy hitelesített másolati példányban bemutatni. A megvásárolt gáz vételéről szóló számla másolatát Megrendelőnek át kell adni. Megrendelő az átadott iratokon keresztül tudomására jutott információkat köteles üzleti titokként kezelni, azokat részleteire vonatkozóan sem hozhatja nyilvánosságra, köteles megakadályozni, hogy az abban foglaltak illetéktelen személyek által felhasználhatóak vagy megszerezhetőek legyenek, és köteles ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.

5.4. Amennyiben a Megrendelő bizonyítani tudja, hogy a Szolgáltató részére, az előző évi gázfogyasztása alapján a gázmolekuláért kifizetett nettó összegnél 5 %-kal kevesebb nettó ellenértéket fizethetett volna, vagy a jövőben fizethetne egy adott földgázkereskedőnek, akkor ezt követően Megrendelő jogosult a Szolgáltató számára meghatározni azt, hogy melyik földgázkereskedő szervezetet köteles a Szolgáltató a következő évi gázbeszerzési tenderére más gázkereskedők mellett ajánlattételre meghívni, vagy jogosult úgy dönteni, hogy gázt saját maga szerzi be. Felek kötelesek a tárgy év augusztus 15. napjáig eldönteni, hogy a tárgy év október elsejétől a következő év szeptember 30-áig milyen forrásból szerzik be a földgázt az adott gázév tekintetében, a Szolgáltató vagy a Megrendelő által választott kereskedőtől.

5.5. Szolgáltató a hatósági engedélyek birtokában köteles a Megrendelő részére fűtéshez, konyhatechnológiához és a melegvíz ellátáshoz szükséges gázenergiát folyamatosan és biztonságosan, a műszaki leírásban előírt rendszerre kiterjedően biztosítani.

5.6. A szolgáltatás gázfogyasztás függő hődíját a hiteles gázmérőórák adatai szerint, a tényleges fogyasztás alapján, Megrendelő energetikusának igazolása mellett, a számla kiállítását követően, 30 napon belül fizeti meg Megrendelő. A mérőóra adatok egyezése esetén a Megrendelő energetikusa az igazolást köteles 5 munkanapon belül kiadni a kiadást nem tagadhatja meg.

5.7. Szolgáltató a szerződés lejárta előtt köteles a gázszolgáltatás visszaadásával kapcsolatos rá vonatkozó intézkedéseket megtenni és a szolgáltatást úgy átadni, hogy a Megrendelő számára semmiféle többletköltséggel, idővesztéssel, vételezési és jogi nehézségekkel ne járjon, irányadó ez a szabály a szerződés idő előtti megszűnésének esetére is. Amennyiben Megrendelőnek a szolgáltatás átadása miatt költségei vagy kára származna, azt köteles 8 napon belül Szolgáltató Megfizetni.

6. A FINANSZÍROZÁS ÉS A FIZETÉSI SZABÁLYOK

6.1. A „korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklet szerinti hőszigetelés és a hőellátórendszer korszerűsítése a Szolgáltató saját, minden tényezőre kiterjedő felmérése és számításai alapján a végleges ajánlatában megadott ellenszolgáltatásnak a szerződés futamideje alatti terhei összesen nettó 628.413.000,- Ft. (szolgáltatási alapidj) Felek az említett összeget egyösszegű, véglegesen rögzített és átalány jellegű ellenszolgáltatásnak minősítik.

6.2. A szolgáltatási alapidj ellenértéke tartalmazza a szerződés szerinti műszaki tartalom a „korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklet szerinti megvalósításának minden költségét, így különösen a tervezéssel, építési, illetve hatósági engedélyeztetéssel kapcsolatos költségeket, a kivitelezési munkák ellenértékét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden esetleges vámot, díjat és illetéket, a hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás lezárásához és a primer rendszer Megrendelő általi további működtetéshez szükséges átadási dokumentációk készítésének költségeit, a munkavédelemmel kapcsolatos költségeket, a hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás költségeit, a tervezői művezetés költségeit, a kiszolgáló gépek, irodák, raktárak, és az építéshez felhasznált anyagok, a Szolgáltató által a munkálatok vonatkozásában kötelezően megkötendő felelősség- és vagyonbiztosítás díját, a garanciális költségeket, valamint minden, a megvalósult építmények, gépészeti hálózatok rendeltetésszerű használatához szükséges, a Megrendelői szolgáltatásokon kívüli munka ellenértékét. Továbbá az ellenszolgáltatás tartalmazza, a vállalt jótállási időszakban végzendő munkák ellenértékét is.

A Szolgáltató az ellenszolgáltatáson felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, mely vonatkozik az esetlegesen felmerülő, hőszolgáltatás megkezdése előtti árváltozásokra is.

6.3. A 6.1. pontban rögzített szolgáltatási alapdíjat a Megrendelő a szerződés 10 éves szolgáltatási időtartama alatt havonta egyenlő összegekben nettó 5.236.775,- Ft/hónap + Áfa összegben fizeti vissza Szolgáltató részére a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése alapján.

A havonta fizetendő összeg forint értéke a hőszolgáltatás 10 éves időtartama alatt kizárólag évente egy alkalommal - minden év május 1-jei hatállyal, első alkalommal 2018. július 01-jei hatállyal a KSH által közzétett fogyasztói inflációs rátával azonos mértékig emelhető meg, a szerződés ide vonatkozó rendelkezései szerint, így az után kamatot, kezelési vagy egyéb járulékos költséget Szolgáltató nem számíthat fel, illetve azt – az infláción kivételével - nem emelheti meg.

6.4. Felek az ellenszolgáltatás havi összegekben történő teljesítésében állapotodnak meg. Így Megrendelő a korszerűsítés ellenértékét a hőszolgáltatás megkezdését követően havi összegekben fizeti meg a Szolgáltató által kiállított számlákat a Ptk. 6:130. § (1)- (3) bekezdése alapján.

7. TULAJDONJOG ÉS HASZNÁLAT

7.1. A hőszigetelés és a korszerűsítés során beépített valamennyi eszközök és berendezések (a továbbiakban: ingók) 10 éves futamidő végéig vagy a futamidő lejártá előtt a jelen szerződés bármely okból történő megszűnéséig a Szolgáltató tulajdonában maradnak, azok nem kerülnek közös tulajdonba, azonban Megrendelő tulajdonában marad minden egyéb olyan berendezés vagy létesítmény, amely a korszerűsítés előtt a Megrendelő tulajdonában volt akkor is, ha azokat a korszerűsített hőellátó rendszerrel összekapcsolták. A Megrendelő helyiségeiben felszerelt, de a Szolgáltató tulajdonában maradt ingókról leltárt kell készíteni és azt idegen eszközként kell Megrendelőnek a számviteli nyilvántartásában rögzíteni.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató futamidő végéig a tulajdonában lévő berendezések felett eladási joggal rendelkezik, a jelen szerződés 10 éves időtartamának végén a Megrendelő írásbeli kérésre a Szolgáltató köteles eladási jogával élni és az általa beépített ingókat megvételre felajánlani a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő által kijelölt harmadik személynek a Szolgáltatónál nyilvántartott amortizációt figyelembe vevő értéken.

7.3. Szolgáltató a tulajdonában álló gáz-, fűtési és HMV rendszert kizárólag a Megrendelő részére üzemeltetheti, azon másnak energiát nem szolgáltat, a rendszert nem kötheti össze harmadik. a kötetlen kívüli természetes vagy jogi személy hőszolgáltatás vételére alkalmas rendszerével.

7.4. Szolgáltató jogosult a korszerűsítés során beépített ingókat használni és az ebből eredő hasznokat finanszírozási díj formájában Megrendelőtől beszedni, ugyanakkor viseli azokat a terheket és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A Megrendelő kizárólag a működése körében keletkezett terheket és károkat viseli.

7.5. Szolgáltató vállalja, hogy az ingók tulajdonjogát másra nem ruházza át, illetve a gazdasági társaságát úgy irányítja, hogy azzal az ingók Megrendelő részére történő felajánlását nem fogja semmilyen formában veszélyeztetni. Szolgáltató vállalja, hogy a szerződésből eredő jogait, illetve kötelezettségeit a szerződés egészére vagy bármely részére harmadik személynek nem adja át, illetve követelését szerződéssel másra nem ruházza át, ide nem értve kizárólag a 8.1. – 8.4. pontban foglaltakat. Szolgáltató vállalja, hogy vételi jogot nem enged meg kívülálló személynek, opciós megállapodást a szerződés egészére vagy annak bármely részére nem fog harmadik személlyel kötni.

8. ENGEDMÉNYEZÉS, INGÓ ZÁLOGJOG

8.1. Szolgáltató kizárólag a jelen Szerződés szerint havonta fizetendő díjakat, engedményezheti az optimális költségek eléréséhez szükséges hőellátó rendszer korszerűsítési munkáit finanszírozó gazdasági szervezet (a továbbiakban: Finanszírozó) javára. Szolgáltató a havonta fizetendő szolgáltatási díjon felül semmilyen más, a jelen szerződés alapján, bármilyen jogcímen járó összeget nem jogosult engedményezni.

8.2. A jelen pontban írottak szerinti engedményezésről Finanszírozó 8 napon belül írásban köteles Megrendelőt értesíteni. Szolgáltató Megrendelő írásbeli kérelme alapján, 3 napon belül köteles az engedményezés tényét igazolni. Amennyiben Szolgáltató a jelen pontban írottak szerinti engedményezést nem igazolja Megrendelő felé, Megrendelő mindaddig nem köteles teljesíteni Finanszírozónak, amíg az igazolást nem kapja meg.

8.3. Szolgáltató jogosult a jelen szerződésben megjelölt Finanszírozó javára a korszerűsítés megvalósítása eredményeképpen a Szolgáltató tulajdonában lévő ingóságok tekintetében jelen szerződés előírásainak figyelembevételével jelzálogjogot alapítani.

8.4. A jelzálogjog alapítás tényéről Szolgáltató köteles Megrendelőt 5 munkanapon belül értesíteni. Szolgáltató az ingók jelzálogjogának alapításakor Finanszírozóval a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétes módon nem állapodhat meg, illetve csak olyan megállapodást köthet, amelyben az ingók tehermentesítésére Megrendelőnek semmiféle többletkötelezettsége nem keletkezik. Vonatkozik ez a rendelkezés azokra az esetre is, amikor a Finanszírozó követelését másra engedményezi.

8.5. A 8.1-8.4. pontban írottak megszegése esetén a Megrendelő külön írásbeli értesítés és indokolás nélkül azonnali hatályú elállással jogosult jelen szerződést megszüntetni a hőszolgáltatás megkezdése előtt, illetve Megrendelő külön írásbeli értesítés és indokolás nélkül azonnali hatályú felmondással jogosult jelen szerződést megszüntetni a hőszolgáltatás megkezdését követően. A szerződés ezen okból történő megszűnése kizárólag a Szolgáltatónak felróható megszűnésnek minősül.

9. SZERZŐDÉS IDŐ ELŐTTI MEGSZŪNÉSE

9.1. Felek kizárólag a szerződésben rögzített feltételekkel és esetekben gyakorolhatják rendkívüli felmondási jogukat, minden egyéb esetben a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Felek a szerződéstől történő elállás jogát és az azonnali hatályú felmondás jogát a 10+1 éves időtartamra szóló közös érdekükre tekintettel csak a szerződésben előírt esetekben gyakorolhatják, azon kívül minden egyéb körülményre tekintettel az elállás és a felmondás jogát kölcsönösen kizárják.

9.2. Amennyiben a szerződés idő előtt a Szolgáltatónak felróható okból megszűnne, a Szolgáltató a tulajdonában lévő, általa beépített ingókat köteles megvétele felajánlani a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő által kijelölt harmadik személynek. A nettó vételár a 120 hónapos futamidőből a megszűnést követően még hátralévő egész hónapok darabszámának és a 6.1 pontban megjelölt összegnek a 120 hónapos futamidő alapulvételével számított – a jövőbeni infláció figyelembe vétele nélküli - egy havi összegének a szorzata.

9.3. A szerződés Megrendelőnek felróható okból történő megszűnésekor az előbbi szabályok szerinti értéket kell Megrendelőnek a Szolgáltató részére kifizetni, az elmaradt haszonnal együtt. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatót ilyen esetben megillető elmaradt haszon, legfeljebb a Szolgáltató részére addig ki nem fizetett, a szerződés végéig esedékes finanszírozási díjak 10 %-a lehet.

Amennyiben a szerződés idő előtti megszűnése egyik félnek sem róható fel, akkor az előbbi szabályok szerinti értéket kell Megrendelőnek a Szolgáltató részére vételárként a tulajdonjogának átruházása érdekében kifizetni, az elmaradt haszonnal együtt. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatót ilyen esetben megillető elmaradt haszon, legfeljebb a Szolgáltató részére addig ki nem fizetett, a szerződés végéig esedékes finanszírozási díjak 10 %-os összege lehet.

9.4. A szerződés idő előtti megszűnésekor fizetendő összeget tekintettel arra, hogy Megrendelő költségvetési szerv és éves előirányzatból jogosult gazdálkodni – kamat és egyéb költségek felszámítása nélkül - a szerződés megszűnésének napjától számított 365. napon belül, 12 egyenlő részletben, minden hónap 15. napjáig esedékesen kell azt kifizetnie. A kifizetésre a 365 nap alatt a Ptk. részletvétel szabályai az irányadók Szolgáltató tulajdonjogának fenntartása

mellett és külön használati díj fizetése nélkül. A szerződés megszűnését követően az üzemeltetési, karbantartási és javítási feladatokat a Megrendelő köteles elvégezni saját költségén. Amennyiben a szerződés gázév közben szűnik meg, akkor a Megrendelő köteles a földgázkereskedelmi szerződésbe a Szolgáltató helyébe belépni.

Megrendelő részéről bármely részlet megfizetésének elmulasztása vagy legalább 30 napos fizetési késedelme esetén a teljes hátralékos tartozás a 31. napon egy összegben esedékessé válik és a tartozás teljes összegét késedelmei kamatokkal megnövelve a Megrendelőnek meg kell fizetnie.

9.5. Szolgáltató a Megrendelő esetleges tulajdonjogszerzésének feltétlen biztosítása érdekében vállalja, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az ingókat per-, teher- és igénymentesen fogja Megrendelő vagy az általa kijelölt harmadik személy tulajdonába adni. Amennyiben ezen kötelezettségének Szolgáltató bármilyen okból nem tesz eleget, úgy a szerződés megszűnésének napját követő 61. naptól napi 50.000.- Ft összegű kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Felek a kötbér mértékét 5.000.000,-Ft-ban maximálják. Felek kikötik, hogy ezen kötbér a szerződés alapján esetlegesen Megrendelő javára bármilyen jogcímen megállapított szerződésbiztosító mellékkötelezettségtől független kötelezettségnek minősül. Így az ezen pontban említett kötbér a jelen szerződésben rögzített, más jogcímenen fizetendő kötbéreken felül jár Megrendelő részére.

9.6. Szolgáltató vállalja, hogy ha a jelen szerződést érintő finanszírozási szerződést köt bármely Finanszírozó társasággal, akkor a jelen szerződés rendelkezéseit maradéktalanul figyelembe veszi.

9.7. Felek megállapítják, hogy a jelen, 9. fejezetben foglalt előírásokat a szerződés olyan kiemelkedő és lényeges rendelkezéseinek tekintették, amelynek hiányában a szerződést egyébként nem kötötték volna meg.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

10.1. Felek a szerződésben foglaltak megvalósítása, illetve a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében kötbért, jótállást, bankgaranciát és jogvesztés kikötését, mint szerződést biztosító mellékkötelezettségeket fogadnak el.

11. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

11.1. Jelen szerződésnek a Szolgáltatónak felróható, bármilyen okból történő megszűnése esetén Szolgáltató köteles 10.000.000 Ft összeget – meghiusulási kötbér jogcímen – Megrendelőnek megfizetni.

11.2. Szolgáltató részéről a szerződésben, illetve a Megrendelő által jóváhagyott ütemtervben a hőszolgáltatás megkezdésére előírt teljesítési véghatáridő 30 napot meghaladó, a Szolgáltatónak felróható késedelme esetére Megrendelő azonnali hatályú elállási jogot köt ki, mely esetekben a Szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Az azonnali hatályú elállási jog gyakorlását megelőzően a Megrendelő köteles erre a Szolgáltatót előzetesen indokolással ellátott nyilatkozatban figyelmeztetni.

11.3. A hőszolgáltatás 72 órát meghaladó folyamatos hibás teljesítése, vagy egy naptári hónapon belül háromnál több alkalommal történő rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibás teljesítés esetén Megrendelő előzetes felszólítás és indokolás nélküli azonnali hatályú felmondási jogot köt ki, mely esetekben a Szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni, kivéve, ha az a Szolgáltató működési körén kívül eső elháríthatatlan külső okból állt elő. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a Szolgáltató a hibát a Megrendelő írásbeli felszólításában megjelölt megfelelő póthatáridőben sem hárítja el.

11.4. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha Szolgáltató, illetőleg a felette meghatározó befolyást gyakorló bármilyen szervezet vagyonával kapcsolatosan csődeljárás alatt áll-, vagy felszámolását jogerősen elrendelték.

11.5. A jelen szerződés Szolgáltatónak felróható okból történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult arra, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül a fennmaradó vagy hiányzó munkákat, valamint a szolgáltatás folytatását harmadik személy által a Szolgáltató indokolt és igazolt költségére és veszélyére elvégeztesse vagy az eredeti állapot visszaállítása érdekében megállapodást kössön harmadik személlyel, amely munkák elvégzésének indokolt és igazolt többletköltségei a Szolgáltatót terhelik.

11.6. A meghiúsulási kötbér a szerződés megszűnését követő 8. napon válik esedékessé. Megrendelő jogosult a részére, meghiúsulási kötbér jogcímen járó összeget a jólteljesítési garanciából lehívni, vagy – a tényleges kifizetésig - a Szolgáltató részére bármilyen jogcímen járó összegből visszatartani.

12. KÖTBÉR

12.1. Szolgáltató a hőszolgáltatás megkezdésére előírt határidő késedelme esetén és a 9.5 pontban említett esetben napi 50.000 Ft, de maximum 5.000.000,-Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Szolgáltató a hőszolgáltatás, üzemeltetés, gázszolgáltatás, karbantartás során a részére előírt bármely teljesítési határidő elmulasztása, illetve késedelmes vagy hibás teljesítése esetén napi 20.000 Ft összegű késedelmi kötbért megfizetésére köteles.

A késedelmi kötbér az adott késedelem megszűnését követő 8. napon válik esedékessé.

Amennyiben a teljesítés ideje órában van megadva, a késedelmi kötbér mértéke: a napi késedelmi kötbér 24-el osztott hányadosa a késedelemmel érintett órák szorzatával. Az így számított késedelmi kötbért aznap 24 óráig kell megállapítani, azt követően napi kötbért kell felszámítani addig a napig, amíg a szolgáltatás a szerződés szerint helyreáll.

13. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

13.1. Szolgáltató szavatolja a szerződés fennállta alatt a teljes primer hőszolgáltató rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas működését, valamint heti egy alkalommal ellenőrzi és az ellenőrzésekkel egyidejűleg felügyeli a Megrendelő által üzemeltetett szekunder rendszert a felmerülő meghibásodások feltárása céljából. A szekunder rendszerrel kapcsolatosan szükségessé váló javítási munkák – Megrendelő költségére való – elvégzése csak a felek külön megállapodása alapján lehetséges.

Továbbá Szolgáltató garantálja valamennyi, jelen szerződésben meghatározott paraméter, hőszolgáltatási előírás és műszaki adat elérését, továbbá azt, hogy az által létrehozott hőszolgáltatási rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, berendezések, a kivitel szempontjából megfelelnek az érvényes magyar szabványoknak, a környezet- és tűzvédelmi, munkabiztonsági előírásoknak, valamint a Megrendelő elvárásainak, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják.

13.2. A szerződés megszűnését követően a Szolgáltató szavatossági felelősségére a vonatkozó jogszabályok és a kötelező alkalmassági időt előíró egyéb szabályok, rendelkezések az irányadók.

13.3. A szerződés megszűnését követő 8 napon belül Szolgáltató köteles Megrendelőnek átadni a szavatossági- és jótállási jogai gyakorlásához szükséges minden információt és dokumentációt különös tekintettel a gyártó által vállalt szavatossági- és jótállási jogokhoz kapcsolódó információkra és dokumentációkra.

13.4. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató jótállási kötelezettsége az általa a korszerűsítés során megvalósított, teljes hálózatra és az épületek hőszigetelésének céljából elvégzett építési munkákra vonatkozóan a megszűnést követő 12 hónapig áll fenn.

13.5. A szerződés megszűnését követően a Szolgáltatót nem terheli jótállási kötelezettség az olyan bekövetkezett meghibásodásokért, amely a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett szakszerűtlen és gondatlan üzemeltetés vagy rendellenes használat eredménye, illetve ha az a karbantartás elmaradásának következtében állt be, felel azonban azokért a rejtett hibákért, szakszerűtlen utasításokért, anyag, alkatrész, tartozék és rendszer meghibásodásokért, amelyek a Szolgáltató karbantartási időszakára visszavezethető hiányosságaiból származott. Szolgáltatót a Ptk.-ban és az egyéb jogszabályokban kötelezően megállapított jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

13.6. A jótállási, garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul (a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül) köteles Szolgáltató saját költségén kijavítani, illetve intézkedni a hiba, szerződésben előírt határidőben történő elhárítására.

14. JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

14.1. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 10.000.000.- Ft összegű, 12 hónap időtartamra érvényben lévő, feltétel nélküli és visszavonhatatlan jólteljesítési garanciát nyújtott a Megrendelő számára.

14.2 A felek megállapítják, hogy a Jólteljesítési Biztosíték nyújtása pénzügyi intézmény által vállalt garanciával történt.

14.3 Szolgáltató köteles a Jólteljesítési Garanciát a hőszolgáltatás 25. pont szerinti megkezdéséig érvényben tartani.

14.4. Amennyiben pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában nyújtott Jólteljesítési Biztosíték érvényességi ideje a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő 1 hónap utolsó napja előtt lejárna, úgy a Szolgáltató a lejárási érvényességi időpont előtt 28 nappal köteles vagy a lejárási Teljesítési Biztosítékot meghosszabbítani, vagy új Jólteljesítési Biztosítékot nyújtani, illetve átadni a Megrendelő részére. Az új Teljesítési Biztosítékre is változatlanul irányadók a Közbeszerzési Dokumentumokban rögzített szabályok.

14.5 A 28 napos határidő bármilyen okból való elmulasztása esetén vagy az előírásoknak nem megfelelő Jólteljesítési Biztosíték nyújtása esetén a Megrendelő jogosult a még érvényben lévő Jólteljesítési Biztosíték 100 %-os összegét lehívni.

14.6. A Szolgáltató általi szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

15. JOGVESZTÉS KIKÖTÉSE

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés Szolgáltatónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a jelen szerződés 9. pontjában szabályozottak alapján egymással elszámolnak és az ok beálltának időpontjától Szolgáltató elveszti a szerződés alapján egyébként őt megillető a jövőben esedékes szolgáltatások után fizetendő díjakat és köteles Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt kártalanítani.

16. SZERZŐDÉSSZEGÉSBŐL EREDŐ IGÉNYEK ÉRVÉNYESÍTÉSE

16.1. Felek jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem teljesítés, hibás- vagy késedelmes teljesítés eseteiben, a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai, illetve a szerződés rendelkezései szerint felelnek. A szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait az irányadó.

16.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről a szerződésszegésen alapuló igény érvényesítése kötelező, mivel a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítése állami költségvetésből történik.

16.3. Szolgáltató a hőellátó rendszer üzemeltetése és a gáz szolgáltatása, a villanyárammal működő berendezések és vezetékhálózatának működtetése, valamint karbantartása tekintetében a Ptk. szabályai szerint felel.

17. A HŐSZOLGÁLTATÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

17.1. A Szolgáltató a finanszírozásában megvalósult korszerűsített rendszert a hőszolgáltatás megkezdésének napjától számított 10 év (futamidő) és plusz egy év időtartamig köteles üzemeltetni.

Szolgáltató üzemeltetési tevékenysége a teljes primer hőszolgáltató rendszerre terjed ki, míg a szekunder rendszer tekintetében az üzemeltetés csak a heti egy alkalommal történő ellenőrzésre, illetve az ellenőrzésekkel egyidejű felügyeletre, a felmerülő meghibásodások feltárására és Megrendelővel való közlésére, valamint a felek megállapodásának birtokában a szekunder rendszerrel kapcsolatosan szükségessé váló javítási munkák – Megrendelő költségére való - elvégzésére terjed ki

17.2. Az üzemeltetés magába foglalja a hőszolgáltatás határain belül a primer hőszolgáltató rendszer tekintetében a folyamatos ellenőrzési tevékenységet, az esetleges szükséges beavatkozások elvégzését, a folyamatos ügyeleti szolgálat ellátását, valamint a szolgáltatáshoz kapcsolódó monitoring tevékenységet. Az ügyeleti szolgálat a hő- és HMV termelés berendezéseire visszavezethető rendellenességek elhárítását végzi, a felügyeleti rendszer jelzései, illetve a Megrendelő bejelentései alapján.

17.3. Az üzemeltetési tevékenység folyamatos, a megrendelő technológiai igényeire alkalmazkodó szolgáltatást jelent.

17.4. Az üzemeltetés keretében a Szolgáltató a primer rendszer tekintetében a hőszolgáltatás határain belül különösen, de nem teljeskörűen:

- a) üzemelteti a hőszolgáltató rendszert, biztosítja a Megrendelőnek kijelölt épületei fűtését, használati melegvíz ellátását az ide vonatkozó jogszabályok és szabványok szerint, figyelembe véve a Megrendelő tevékenységéhez kapcsolódó gyakorlatot;
- b) elvégzi a jelen szerződés tartama alatt szükségessé vált hatósági bejelentéseket, felülvizsgálatokat és mérő-hitelesítéseket;
- c) továbbá eleget tesz az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban számára előírt mérési és jelentési kötelezettségeknek;
- d) az ellenőrzés során tapasztaltakat – beleértve a rendeltetés szerinti működést is – az üzemeltetési naplóban rögzíti;
- e) lebonyolítja a hatósági ellenőrzéseket;
- f) a hőszolgáltatás határain belül, saját költségén köteles minden olyan vizsgálatot és ellenőrzést lefolytatni, mely a jelen szerződésben, vagy jogszabályokban, szabványokban, előírásokban (a berendezésekre, szolgáltatásokra), a teljesítés bármely részére vonatkozóan elő van írva.
- g) a hőenergia ellátó rendszer üzemeltetésének ellenőrzése, a gazdaságos üzemeltetés irányítása, szakmai felügyelete, a szolgáltatás minőségének megtartása, az energia felhasználás folyamatos nyilvántartása;
- h) a szolgáltatás időszakában érvényben lévő egyéb, az energia szolgáltatáshoz kapcsolódó környezetvédelmi követelmények teljesítése;
- i) Megrendelő évente történő tájékoztatása, a hőszolgáltató rendszer állapotáról, működéséről, valamint az energia és költségmegtakarításról

Az üzemeltetés keretében a Szolgáltató a szekunder rendszer tekintetében különösen, de nem teljeskörűen:

- a) heti egy alkalommal ellenőrzi és az ellenőrzésekkel egyidejűleg felügyeli a szekunder rendszer működését,
- b) feltárja és jelzi Megrendelőnek a meghibásodásokat,
- c) megoldási javaslatot és árajánlatot ad a meghibásodások kijavítására,

d) külön megállapodás alapján elvégzi a szükséges javítási munkákat.

17.5. Megrendelő bármikor jogosult a hőellátó rendszer működésébe és műszaki működtetésével kapcsolatos dokumentumaiba betekinteni, ennek során felvilágosítást, magyarázatot kérni, észrevételt tenni és kérelmeit, kifogásait írásban Szolgáltató felé megtenni. Szolgáltatónak az információkérésre 3 munkanapon belül írásban válaszolnia kell. Szolgáltató köteles Megrendelő képviselői számára az általa üzemeltett rendszerhez a hozzáférést biztosítani és minden a fogyasztásra vonatkozó adatot megadni. Késedelmes teljesítés esetén Szolgáltatónak a szerződés szerinti késedelmi kötbér számítható fel.

17.6. Szolgáltató által elvégzendő monitoring tevékenység kiterjed:

- a) a hőenergia ellátó rendszer üzemeltetésének ellenőrzésére, a gazdaságos üzemeltetés irányítására, szakmai felügyeletére, a szolgáltatás minőségének megtartására, az energia felhasználás folyamatos nyilvántartására;
- b) a szolgáltatás időszakában érvényben lévő egyéb, az energia szolgáltatáshoz kapcsolódó környezetvédelmi követelmények teljesítésére;
- c) Megrendelő évente történő tájékoztatására, a hőszolgáltató rendszer állapotáról, működéséről, valamint az energia és költségmegtakarításról.

17.7. Az üzemeltetési tevékenység magába foglalja az üzemeltett berendezések üzemszerű, biztonságos és környezetvédelmi szempontból is ellenőrzött működéséhez szükséges tevékenységet a következők szerint:

- a) a 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó tüzelőberendezések helyhez kötött légszennyező pontforrásaira előírt, a környezetvédelmi hatóságok számára benyújtandó alapbejelentés és az éves légszennyezés mértékének bejelentéséhez szükséges adatok Megrendelőnek történő átadása;
- b) a Szolgáltató által telepített használatában lévő kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és tisztítása során a szükséges közreműködést a Megrendelő által jelzett időpontban biztosítja;
- c) ellátja a gázérzékelő és jelzőkészülékek időszakos felülvizsgálatát.

17.8. Megrendelő az üzemeltetéshez szükséges vizet, csatorna használatot, elektromos energiát az aktuális kiszámlázott ár felszámításával biztosítja a jelen szerződés 3.10-es pontja szerint. Az üzembe tartáshoz szükséges vegyszereket és egyéb segédanyagokat a Szolgáltató az üzemeltetés keretén belül biztosítja. Az üzemeltetési tevékenység során felmerülő hatósági díjak, hatósági vizsgálatra való felkészülés, hatóság által előírt mérések, ellenőrzések költségei a Szolgáltatót terhelik. Szolgáltató minden előírt vizsgálat és ellenőrzés eredményéről hiteles dokumentumot tartozik átadni Megrendelő részére.

17.9. Szolgáltató az üzemeltetés során végzett üzemeltetési szolgáltatásért a hőszolgáltatás megkezdésének napjától számított 10 év (futamidő) és további egy évre 31.323.600,- Ft/év + ÁFA , illetve 132 hónapra egyenlően elosztva 237.300,- Ft/hó+ ÁFA üzemeltetési díjra jogosult. A díj számlázására és kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)- (3)) bekezdése irányadó. Az üzemeltetési díj magába foglal minden, a Szolgáltató részére az üzemeltetésre vonatkozóan előírt feladatok ellenértékét, az anyagok, mérések, hatósági díjak és ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. Az üzemeltetési díj évente egy alkalommal - minden év május 1-jei hatállyal, első alkalommal 2018. július 01-jei hatállyal - a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos fogyasztói inflációs rátával azonos mértékéig emelhető meg.

17.10. Megrendelő és a megtakarítási garancia és a gázdíj elszámolás felek által történt közös írásos elfogadását követően jogosult a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni a Szolgáltatóval történt előzetes egyeztetést követően.

17.11. Az üzemeltetés és a szolgáltatás szüneteltetésére kizárólag csak karbantartási és javítási munkák végzése céljából történhet. A fűtési berendezések karbantartási munkálatait csak fűtési időnyen kívül, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időszakban lehet elvégezni.

17.12. A szolgáltatás szüneteltetése a karbantartáson és javításon kívül egyéb esetekben (veszélyhelyzet, gáz-, vagy áramszolgáltatás kimaradása, vagy vis maior miatt, illetve súlyos károk megelőzése érdekében) kerülhet sor, és a leállításról, annak okairól, az elhárításra tett intézkedésekről a Szolgáltató a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

17.13. A szerződés értelmében Felek vis maior alatt olyan körülményt értenek, amelynek károsító hatását emberi erővel nem lehet elhárítani, azok objektíve mindenki számára elháríthatatlanok (pl. természeti csapások: földrengés, árvíz, szélvihar, felhőszakadás). Amennyiben vis maior bekövetkezése várható, Felek saját tevékenységi körükben kötelesek a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket késedelem nélkül megtenni.

17.14. Szolgáltató köteles a hibajelzésre, hibabejelentésre soron kívül, napszaktól, illetve hétvége és ünnepnapoktól függetlenül haladéktalanul intézkedni és a hiba elhárítását (ideértve különösen a fűtést és a HMV szolgáltatását) 2 órán belül megkezdni és 72 órán belül a hibát elhárítani és a garantált szolgáltatást nyújtani.

17.15. Szolgáltatónak 0-24 órában telefonon folyamatosan hívható, személyes, magyar nyelvű kommunikációképes, távfelügyelettel ellátott diszpécsterszolgálattal és fax készülékkel kell rendelkeznie. A Megrendelő általa észlelt hibabejelentést faxon és e-mailen is el kell küldeni. Amennyiben Szolgáltató faxon vagy e-mailen sem érhető el, a késedelmi kötbér szabályai szerint kötbért köteles fizetni.

17.16. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása 72 órán belül – kivéve a Szolgáltatón kívülálló okokat - nem lehetséges, a Szolgáltató köteles megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja. Mindezért külön díj nem számolható fel, azonban a késedelmes teljesítés szerinti kötbért Szolgáltató köteles megfizetni.. Amennyiben Szolgáltató 30 napon túl a hibát nem tudja elhárítani vagy a garantált értékeket nem tudja nyújtani Megrendelő a szerződést felmondhatja.

17.17. A Szolgáltatón kívülálló okok kivételével hibás a teljesítés, ha a szolgáltatás hatálya alá tartozó épületek bármelyikében:

- a) a fűtési idény időszakában a fűtés beindítására valamely épületben 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 12 óránál hosszabb időre megszakad;
- b) a használati melegvíz-szolgáltatás 2 óránál hosszabb időre szakad meg;
- c) a helyiségek hőmérséklete lefelé 2 °C-kal eltér a Megrendelő által meghatározott hőmérséklettől 12 órát meghaladóan;
- d) illetve a HMV hőfoka legalább 2 °C-kal lefelé eltér a Szolgáltató által garantált alsó értéktől 12 órát meghaladóan;

Hibás a teljesítés akkor is, ha Szolgáltatónak felróhatóan nem szerződésszerű a szolgáltatás, a szolgáltatás nem szerződésszerűen szünetel, illetve elégtelen a szolgáltatás, vagy szolgáltató határidőben nem tett eleget egyéb, a jelen szerződésben előírt kötelezettségének. Nem hibás a teljesítés amennyiben az a hőszolgáltatás határain kívül eső okra vezethető vissza.

17.18. Szolgáltató az üzemeltetés során a 12.1. pont 2. mondata szerint napi 20.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles a hibás teljesítés megszűnéséig.

17.19. Szolgáltató a Megrendelő részletes tájékoztatása, illetve saját felmérése alapján tudomással bír arról, hogy a szolgáltatás teljesítési helyein a szerződéskötés időpontjában kazánházak és hőközpontok berendezései, csővezeték rendszerei, nyílászárók az ajánlati dokumentációban feltüntetett épületekben elavultak. Azon meglévő berendezéseket, melyek a feltüntetett épületekben a felújítás után a hőellátási rendszerben maradnak, a szerződés 5.1. pontja értelmében azokat Megrendelő üzemelteti és tartja karban.

17.20. A rendszer jelen fejezetben meghatározottak szerinti üzemeltetésével az elvárt paramétereknek megfelelő hőszolgáltatás biztosítása a Szolgáltató feladata, melyet saját felelősségére és üzleti kockázatára köteles ellátni.

17.21. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártakor a szolgáltatás biztosításához az általa üzemeltett berendezéseket, rendszereket úgy adja át a Megrendelő tulajdonába hogy azok állapota megfeleljen az alábbi követelményeknek:

- a) a rendszerek hibaelhárítását, karbantartását, azok átadása előtt dokumentáltan köteles elvégezni a Szolgáltató;
- b) a rendszer minden részében rendeltetésszerű használatra alkalmas és működőképés legyen.

18. KARBANTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

18.1. A Szolgáltató a finanszírozásában megvalósult korszerűsített rendszert a hőszolgáltatás megkezdésének napjától számított 10+1 év (futamidő) és plusz egy év időtartamig köteles karbantartani.

Szolgáltató a szerződés hatálya alatt köteles a hőszolgáltatás határain belül a Megrendelő teljes primer gáz-, fűtés- és HMV hálózatának karbantartását és ellenőrzését a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak megfelelően elvégezni, ide értve különösen, de nem teljeskörűen:

- tüzelő berendezések,
- hideg- és melegvizes tárolók,
- gázellátás szerelvényei,
- gázjelzők,
- vízkezelők,
- villamos berendezések,
- épületgépészeti felügyeleti rendszerekre stb.

18.2. A primer rendszerre vonatkozó karbantartási tevékenység kiterjed:

- a) az éves nagykarbantartásra, amelynek időpontja: augusztus 15. és szeptember 15. közé esik;
- b) az időszakos karbantartásokra, melynek időpontja: március 15. és április 15. közé esik,
- c) az időszakos karbantartásból eredő és minden egyéb okból szükségessé váló javítások elvégzésére,
- d) az 58 kW feletti berendezéseknél az üzemvizsgálati jegyzőkönyv kiadására,
- e) légszennyezés vizsgálatára az MSZ 21458-1999. szabvány szerint, a 23/2001.(XI.13.) KöM rendelet alapján;
- f) és minden olyan karbantartásra, amely a rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges.

A karbantartás keretében a Szolgáltató a szekunder rendszer tekintetében különösen, de nem teljeskörűen:

- a) heti egy alkalommal ellenőrzi és az ellenőrzéssel egyidejűleg felügyeli a szekunder rendszer működését,
- b) feltárja és jelzi Megrendelőnek a megfelelő karbantartáshoz szükséges intézkedéseket,

- c) megoldási javaslatot és árajánlatot ad a szükséges karbantartások elvégzésére,
- d) külön megállapodás alapján elvégzi a szükséges karbantartási munkálatokat.

18.3. A karbantartás során felhasznált alkatrészekért, anyagokért, berendezésekért és a karbantartás során végzett munkáért – a szerződésben ide vonatkozó rendelkezései alapján – a szerződés megszűnéséig Szolgáltató teljes és feltétel nélküli jótállást vállal.

18.4. Szolgáltató az általa nyújtott karbantartási szolgáltatásokért a hőszolgáltatás megkezdésének napjától 10 év (futamidő) és további egy évre 16.579.200,- Ft/év + ÁFA, illetve az 132 hónapra egyenlően elosztva 125.600,- Ft +ÁFA karbantartási díjra jogosult. A díjat a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell megfizetni. A karbantartási díj évente egy alkalommal - minden év május 1-jei hatállyal, első alkalommal 2018. július 01-jei hatállyal - a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos fogyasztói inflációs rátával azonos mértékéig emelhető meg.

19. A KORSZERŰSÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

19.1. Szolgáltató feladata a műszaki leírás alapján készült és az Ajánlatkérő által elfogadott, a szerződés 1. számú mellékletében előírt feladatok teljesítése. Szolgáltató feladata továbbá a hőszolgáltatás határain belül a fűtési rendszerre kiterjedő hibajelző rendszer kiépítése és annak távfelügyeleti rendszerrel történő összekapcsolása. Szolgáltatónak a hibajelző rendszer központját a kazánházba kell telepítenie és működtetnie.

19.2. A 1. és 4. sz. mellékletben felsorolt épületeken, helyiségeken túl Szolgáltató feladata az egyéb, a szolgáltatással összekötött létesítmények a hőszolgáltatás határain belül hőellátásának biztosítása, az egyes épületek hőközpontjaiból érkező hibajelek hibajelző rendszerbe történő integrálása.

19.3. A Szolgáltató feladata, hogy a hőszolgáltatás határain belül található Megrendelő épületeiben a felhasználási igények maradéktalan kiszolgálását ellátó használati melegvíz termelő rendszert alakítson ki. Tovább a korszerűsítést megelőző felhasználási struktúrának megfelelően, „a korszerűsítés műszaki tartalma” című, melléklet szerint, a HMV termelő berendezés kiépítése a hőközpontokban, és annak összekapcsolása a hőszolgáltatás határain belül Megrendelő meglévő vezetékhalozatával úgy, hogy az a szerződés 3.2. pontjában előírt hőfoknak megfeleljen.

19.4. Földgázvezeték és mérőrendszer kiépítése a hőszolgáltatás határain belül a gázszolgáltatói szerződés és hatósági előírások szerint, a meglévő gázhalozat figyelembevételével a hőtermelő berendezésekig terjedően, a technológiai célú (konyha) belső gázhalozatát kivéve.

19.5. Víz-csatorna vezetékek: a hőszolgáltatás határain belül a kazánházakon és hőközpontokon belül a fűtési hálózat, és a HMV üzeméhez szükséges nyersvíz (ivóvíz) és csurgalékvíz (szennyvíz) vezetékek teljes körű kiépítése. A kazánházon és a hőközpontokon áthaladó víz-csatorna vezetékek nem tartoznak a szolgáltató kezelésébe.

19.6. Égéstermék-elvezetés: a hőszolgáltatás határain belül a hőtermelő berendezésektől, az előírásoknak megfelelő megvalósítása és működtetése.

19.7. Szellőztető rendszerek: a hőszolgáltatás határain belül a kazánházi és hőközponti hőellátó rendszerek üzeméhez tartozó szellőző ventilátorok, szellőző csatornák illetve vezetékek teljeskörűen.

19.8. Erős- és gyengeáramú rendszerek: a hőszolgáltatás határain belül a kazánházi és hőközponti hőellátó rendszerek működéséhez szükséges villamosenergia mennyiségét és a csatlakozási pontot Megrendelő az aktuális fogyasztói ár megfizetésével biztosítja, de a ponttól a fogyasztókig, illetve jelző- és biztonsági berendezésekig történő kiépítés, üzemeltetés és karbantartás Szolgáltató feladatát képezi.

19.9. Biztonsági és kommunikációs rendszerek: a hőszolgáltatás határain belül a szerződés szerinti szolgáltatáshoz szükséges kiegészítő segédrendszerek (például, de nem teljeskörűen: tűzvédelem, telefon, internet) kiépítése és működtetése teljeskörűen szolgáltató feladatát képezi.

19.10. Munka-, Tűz és Környezetvédelem: előírt a hőszolgáltatás határain belül a szolgáltatási határokon belül az előírásoknak megfelelő balesetmentes munkaterület munkavédelmi eszközök, megoldások biztosítása, a tűz- környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés biztosítása teljeskörűen a Szolgáltató feladata a szerződés fennállta alatt.

19.11. A jelen szerződésben meghatározott paramétereknek megfelelő szolgáltatási színvonalának garantálása, az előírt üzembiztonsági, illetve a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében a Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a nyertes ajánlatában vállalt a hőszolgáltatás előírt feltételeknek megfelelő korszerűsítést és hőszigetelési munkákat a Megrendelő által meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően, saját költségére, a szerződéses határidőben I. osztályú minőségben elvégzi a hőszolgáltatás határain belül .
A Szolgáltató jogosult előteljesítésre.

19.12. A korszerűsítési munkálatokkal kapcsolatban a Szolgáltató feladata a hőszolgáltatás határain belül a szükséges tervdokumentáció elkészítése, és valamennyi engedélyezési eljárás teljes körű lebonyolítása, ide értve különösen a teljes gáz-, fűtés- és HMV hálózat használatba

vételéhez és a rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzését.

18.13. A Szolgáltató köteles a korszerűsítés munkálatok alatt rendszeresen a korszerűsítési munkák megfelelő ütemben való megvalósítása érdekében koordinációs értekezletet tartania a Megrendelő, képviselőinek jelenlétével, melyről jegyzőkönyv készül. A Megrendelő a koordinációs értekezletekre olyan képviselőt delegál, aki a felmerülő kérdésekben jogosult állást foglalni, a Megrendelő nevében nyilatkozni.

20. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

20.1. A hőellátó rendszer korszerűsítése alatt a fűtést mindenféleképpen biztosítani kell a Szolgáltatónak.

20.2. A hőellátó rendszer korszerűsítésének teljeskörű befejezése: A szerződés aláírásától számított 5 hónap.

20.3 Homlokzat és tetőszigetelési munkák véghatárideje: A szerződés aláírásától számított 6 hónap.

A homlokzat és tetőszigetelési munkák esetében amennyiben az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a munkavégzést a kivitelezési határidő az alábbiakkal egészül ki. Szolgáltató a kivitelezés során az időjárási viszonyokra tekintettel kénytelen felfüggeszteni a munkát, amennyiben a napi középhőmérséklet 5 Celsius fok alatt van. Amennyiben tartósan 5 Celsius fok alatti napi középhőmérséklet adódik, akkor munkavégzés nem lehetséges egészen addig, amíg tartósan, 1 héten keresztül 5 Celsius fok fölé nem emelkedik a napi középhőmérséklet, ebben az esetben a befejezési határidő meghosszabbodik a munkavégzésre alkalmatlan napok számával.

20.4 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

20.5. Megrendelő vállalja, hogy az engedélyek megszerzéséhez szükséges valamennyi iratot, információt Szolgáltató felszólítására ésszerű határidőben megad.

20.6. Megrendelő a Szolgáltató számára a munkaterületet, a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül – az előkészítő munkálatok megkezdése céljából rendelkezésre bocsátja. A munkaterületen bármilyen engedélyköteles tevékenységet a Szolgáltató csak a jogerős és végrehajtható engedély birtokában folytathat. A munkaterület átadásának késedelme esetén a véghatáridő meghosszabbodik a késedelem időtartamával.

21. FOLYAMATOS ÜZEM BIZTOSÍTÁSA

21.1. Szolgáltató köteles a korszerűsítési munkálatok végzése során – szükség szerint ideiglenes, provizórikus eszközök, hálózatok kiépítésével – a fűtés-, a gáz- és a HMV hálózat rendeltetésszerű, folyamatos használatát a szerződés megkötésekorin színvonalon biztosítani. Ez a rendelkezés azonban nem vonatkozik a Szolgáltató által előre jelzett átkötések idejére.

Ezen kötelezettség Szolgáltatónak felróható elmulasztása esetén a Szolgáltató köteles a 12.1. pont második mondata, illetve bekezdése szerint számítandó órákban meghatározott késedelmi kötbért fizetni Megrendelő részére.

22. ÜTEMTERV

22.1. A Szolgáltató a Megrendelő munkaterület átadási ütemezésén alapuló a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadott építési ütemterve a jelen szerződés részét képezi.

22.2. Szolgáltató minden egyes hónap utolsó napjáig köteles aktualizált ütemtervet Megrendelő részére átadni.

22.3. Megrendelő megbízásában a műszaki ellenőri tevékenységet az ARHITEKTON Mérnök Iroda Kft. képviselői látják el, melynek költségét a Megrendelő viseli.

23. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

23.1. A Megrendelő a munkaterületet a Szolgáltatónak a korszerűsítés és a hőszigetelési munkák teljes idejére díjmentesen biztosítja.

23.2. A Megrendelő a Szolgáltató részére engedélyezi - ellenszolgáltatás nélkül - hogy a szükséges felvonulási építményeket elhelyezze a Végleges Ajánlatkérési Dokumentációban lévő Műszaki Leírás szerint.

23.3. Megrendelő jogosult és köteles a korszerűsítése és a hőszigetelési munkákat folyamatosan ellenőrizni a megbízott műszaki ellenőr útján, a Szolgáltató felhívására konzultációkon részt venni, a felvetődő kérdésekben 3 munkanapon belül dönteni.

23.4. A Szolgáltatóval való folyamatos kapcsolattartás dokumentálása az építési naplóban történik. Az építési naplóbejegyzések 1-1 példánya a hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás lezárásához szükséges dokumentáció részét képezi. A Megrendelő külön 1 pld. másolatot kap.

23.5. Megrendelő jogosult és köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek kiválasztásában a Szolgáltató időben történő felhívására részt venni és az alkalmazhatóságukról 3 munkanapon belül dönteni. A megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy műszaki ellenőre a Szolgáltató felhívására részt vegyen az egyes munkafázisok ellenőrzésében.

23.6. Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Szolgáltatóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelő minőségű. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Szolgáltató kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.

23.7. Megrendelő jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését elrendelni - független külső szervezettel -, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban, illetve jelen szerződés mellékletében megkövetelt minőségszintet, és abban a Megrendelő és a Szolgáltató véleményeltérésen vannak. A vizsgálatot a Megrendelő végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. Megrendelő a szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékcsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül. Amennyiben a Megrendelő állítása nem nyer igazolást, akkor az eljárás teljes időtartalmával a véghatáridő meghosszabbodik.

23.8. Megrendelő köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Szolgáltatót értesíteni.

23.9 A Szolgáltató által a rekonstrukció során elbontott berendezések tulajdonjoga a Megrendelőt illeti meg, annak elszállításáról a Megrendelő gondoskodik.

23.10. Megrendelő köteles a szerződés időtartamára a Szolgáltató számára kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére és a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott épületegyüttes hőellátására és hőtermelésére,

23.11. Megrendelő köteles biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejáratokat, tereket, helyiségeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférést.

23.12. Megrendelő köteles A jelen szerződés szerinti teljesítése esetén a meghatározott díjakat a szerződés szerinti határidőre a Szolgáltatónak megfizetni.

23.14. Megrendelő köteles a Szolgáltató felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül átadni a Szolgáltatónak mindazon rendelkezésre álló szerződéseket, melyek a Szolgáltató feladatainak teljesítéséhez szükségesek.

24. SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

24.1. A korszerűsítés és a hőszigetelési munkák megkezdésétől (a munkaterület átadásától) a hőszolgáltatás megkezdéséig a jogszabályok előírása szerint építési naplót kell vezetni, és azt folyamatosan a helyszínen kell tartani.

24.2. A korszerűsítés és a hőszigetelési munkák teljes ideje alatt biztosítani kell a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartását, ill. az ehhez szükséges feltételek megteremtését.

24.3. Szolgáltató köteles a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények ill. berendezési tárgyak származási helyét, valamint márkazonosítását, hitelt érdemlően dokumentumokkal igazolni, és a dokumentumokat a Megrendelőnek átadni.

24.4. A Szolgáltató köteles valamennyi korszerűsítési- és a hőszigetelési munkákat az MSZ-nek megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A jelen szerződés teljesítése során a Szolgáltatónak be kell tartania a vonatkozó rendelkezéseket, hatályos jogszabályokat és előírásokat, különösen a műszaki szabványokat, valamint a Megrendelő előírásait.

24.5. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén a jelen szerződésben foglaltak szerint kell eljárni.

Amennyiben a vizsgálat eredménye a Szolgáltató számára elmarasztaló és emiatt a Megrendelő bontást, cserét rendel el, azt a Szolgáltató haladéktalanul, saját költségén tartozik elvégezni.

24.6. A dokumentált minőségtanúsítványok a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékai. azokat a Szolgáltató köteles a hőszolgáltatás megkezdéséig megőrizni és a záró, hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás lezárásához szükséges dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

24.7. A Szolgáltató köteles a korszerűsítési és a hőszigetelési munkák befejeztével, de legkésőbb hőszolgáltatás megkezdését követő öt napon belül az általa emelt ideiglenes létesítményeket lebontani, elszállítani.

Folyamatosan köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és az építési törmeléket is összegyűjteni, és minimum 3 naponta, 3 m³-t meghaladó mennyiség esetén elszállítani.

24.8. A garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák ill. hiányosságok kijavítására, elhárítására Szolgáltató köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul (körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül) megtenni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult - a Szolgáltató költségére és kockázatára - a szükséges munkákat mással elvégeztetni.

24.9. Szolgáltató köteles a saját költségén a korszerűsítés és a hőszigetelési munkákra külön 100.000.000.- Ft /év és legalább 20.000.000.- Ft/káresemény mértékű építés-szerelési biztosítást kötni a munkaterület átadásától a hőszolgáltatás megkezdése időpontjáig terjedő időre.

24.10. Megrendelő jogosult a biztosítások fenn álltának igazolására a Szolgáltatót írásban felhívni. Amennyiben Szolgáltató hitelt érdemlően 5 munkanapon belül nem bizonyítja a biztosítások fenn álltát vagy azokat további 5 munkanapon belül nem pótolja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való azonnali hatályú elállásra.

24.11. Szolgáltató a korszerűsítés során előidézett mindennemű környezet károsodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért köteles teljes körű felelősséget vállalni.

24.12. Szolgáltató köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

24.13. A Szolgáltató köteles az eltakarásra vagy beépítésre kerülő munkarészek előzetes megtekintését a Megrendelő képviselőjének megfelelő határidő biztosításával lehetővé tenni.

24.14. A Szolgáltató saját költségén jogosult a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületet őriztetni. Ennek hiányából eredő esetleges károkat teljes egészében a Szolgáltató viseli.

23.15. Szolgáltató jogosult a szerződés teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díjazásra.

23.16. A Szolgáltató az üzemeltetés során a hőszolgáltatás határain belül lévő területek felett (a szerződés céljának megfelelő tevékenység végzésére) kizárólagos használati joggal rendelkezik, amit azonban nem jogosult a Megrendelő előzetes engedélye nélkül alvállalkozónak átadni vagy más személynek bérbe adni.

23.17. Szolgáltató a szerződés teljes időtartama alatt kizárólagosságra jogosult a berendezések üzemeltetését, valamint a karbantartási és üzemeltetési szolgáltatásokat illetően,

25. A HŐSZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ELJÁRÁS RENDJE

25.1. A hőszolgáltatás megkezdésének feltétele egy 72 órás, megszakítás, illetve szünet nélküli próbaüzem sikeres lefolytatása és a 1. számú mellékletében előírt korszerűsítési és hőszigetelési munkálatok szerződésszerű megvalósításának a Megrendelő által írásban történt elismerése.

A Szolgáltató köteles biztosítani minden, a próbaüzem hatékony elvégzéséhez szükséges eszközt, közreműködést, dokumentumot, és egyéb információkat, berendezést, (üzem)anyagot, továbbá árut, műszert, munkaerőt, anyagot és megfelelően képzett és tapasztalt személyzetet. A Szolgáltatónak meg kell állapodnia a Megrendelővel a próbaüzem időpontjában.

25.2. A Szolgáltató a hőszolgáltatás megkezdhetőségét 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban közli a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel. A hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás kezdőidőpontját a megbízott műszaki ellenőr tűzi ki az értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül 5 napon belüli időpontra az érintettek meghívásával.

25.3. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok a hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás lezárásának időpontjára hiány- és hibamentesen I. osztályú minőségben elkészüljenek.

25.4. A vállalt korszerűsítési munkálatok teljesítését a hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás sikeres lezárása jelenti.

A hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás akkor sikeres, ha

- a megvalósult létesítmények és gépészeti hálózatok műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak.
- az eljárásra meghívottak nyilatkoznak a létesítmények és gépészeti hálózatok alkalmasságáról.
- a hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás lezárásához szükséges dokumentáció Megrendelő részére hiánytalanul átadásra kerül.

A hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás lezárása nem tagadható meg, olyan hibák vagy hiányok miatt, amelyek a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák.

25.5. A Szolgáltató a hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges eljárás sikeres lezárásakor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 3 példányát.

Ez tartalmazza különösen a hőszolgáltatás határain belül:

- az építmények és gépészeti hálózatok ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit másolatban
- a terv dokumentációt elektronikus formában (DWG program formátumban)

- - a gépészeti és az elektromos berendezések használati útmutatásait, valamint jótállási igazolásait másolatban
- - a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket másolatban
- - a tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat másolatban
- - az összes építési napló másolatot
- - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel és az üzemeltetéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére
- a közreműködő alvállalkozók listáját
- megvalósulási tervrajzot másolatban
- a kivitelezés főbb fázisait rögzítő fotó sorozatot
- érintésvédelmi, villámvédelmi jegyzőkönyveket másolatban
- vízmintáról készült jegyzőkönyvet másolatban
- és a hatósági engedélyeket másolatban

26. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

26.1. Amennyiben Szolgáltató a biztonságos, költségtakarékos hőszolgáltatás, illetve a hőszolgáltatás mérhetőségének biztosítása érdekében a hőszolgáltatási rendszer korszerűsítése céljából vállalt munkálatokat a 20.1 pontban rögzített határidő előtt valósítja meg (előteljesítés), úgy a korszerűsítés befejezését követő hónap első napjától a hőszolgáltatás megkezdődik, azaz Szolgáltató számlázásra jogosult, amelynek rendje értelemszerűen, az adott időponttól az általános feltételeknek megfelelően alakul.

26.2. Megrendelő csak a rendszer által ténylegesen igényelt hőenergia átvételére vállal kötelezettséget, és a ténylegesen felhasznált, mért gáz GJ ellenértékét fizeti meg.

26.3. Szerződő Felek tekintettel arra, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a hatályban lévő alkalmazandó ÁFA-kulcs mértéke és szabályai változhatnak a szolgáltatás nyújtás időtartama alatt. Felek a szerződést nettó összegben meghatározott árakon kötik, amit a szolgáltatás tárgyával megállapított, hatályos ÁFA-val növelten számláz ki a Szolgáltató, melyet Megrendelő az ide vonatkozó jogszabályok szerint megfizetni köteles.

26.4. Felek rögzítik, hogy havonta fizetendő finanszírozási díj (6.3. pont), üzemeltetési díj (17.9. pont) és a karbantartási díj (18.4. pont) a fogyasztástól független díj, amely magába foglal minden, a szerződés szerű működtetés érdekében felmerült összes szolgáltatói költségeket, díjakat, adókat és anyagokat. Ezek a díjak abban az esetben megváltoznak, ha a szerződés időtartama alatt az ide vonatkozó jogszabályok új díjakat, adót, illetéket állapítanak meg.

27. BIZTOSÍTÁSOK

27.1. A Szolgáltatónak a hőszolgáltatás megkezdése után rendelkeznie kell a jelen szerződés alapján teljesítésre kerülő, a szolgáltatás tárgyát teljes egészében lefedő, a Megrendelő objektumaiban végzett valamennyi tevékenységére teljes körű és minden kockázatára kiterjedő 30.000.000.- Ft/év, azaz harmincmillió Ft/év kártérítési limitet tartalmazó felelősségbiztosítással, amely biztosítást a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. A biztosítás kártérítési limitét Szolgáltató köteles minden év május 1-jei hatállyal – első alkalommal 2018. július 1-jei hatállyal – a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos fogyasztói inflációs rátával azonos mértékéig megemelni és a megemelt kártérítési limitet tartalmazó felelősségbiztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére minden év május 1. napjáig átadni.

A biztosítás kiterjed a jelen szerződés megkötésétől a teljes szolgáltatási időszakra vonatkozóan mindazon biztosítási eseményekre, amelyek lefedik a vállalt, teljes korszerűsítési-fejlesztési feladatok végrehajtását, a folyamatos hőszolgáltatást és üzemeltetést, illetve a szolgáltatás teljesítése során felmerülő kockázatot. A felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés mellékletét képezi.

27.2. Szolgáltató kijelenti, hogy a biztosítást 30 millió Ft/év limitált kárértékben a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja. Szolgáltató vállalja, hogy ezen biztosítás alapján – mely kiterjed az általa a Megrendelő részére a jelen szerződés alapján végzett minden tevékenység kockázatára, illetve az általa hőszolgáltatási céljából üzemeltett berendezésekre – káresemény bekövetkezése esetén Megrendelőnek, avagy harmadik személynek megfelelő kártérítés képes biztosítani ezen személyeket ért kár esetén. Szolgáltató kijelenti, hogy ezen felelősségbiztosítás alapján kifizethető kártérítési összeg fedezetet nyújt arra, hogy annak felhasználásával a biztosítási esemény alá eső eszközök, berendezések és szolgáltatások a szerződésnek megfelelően kerüljenek teljesítésre, a Megrendelőnek bármilyen jogcímen történő többletköltség felszámítása nélkül.

27.3. A Szolgáltató vállalja, hogy a hőszolgáltatás megkezdését követően a Megrendelő telepén lévő valamennyi ingósága tekintetében legalább az újra előállításukhoz szükséges összeg erejéig, „all risk” típusú vagyonbiztosítást köt és tart fenn a szerződés megszűnéséig. A vagyonbiztosítási kötvény másolatát Szolgáltató köteles a hőszolgáltatás megkezdésétől számított 30 napon belül Megrendelő részére átadni. A biztosítás összeget Szolgáltató köteles minden év május 1-jei hatállyal – első alkalommal 2018. július 01-jei hatállyal – a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett százalékos fogyasztói inflációs rátával azonos mértékéig megemelni és a megemelt kártérítési limitet tartalmazó vagyonbiztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére minden év május 1. napjáig átadni.

27.4. Továbbá Szolgáltató vállalja, hogy a biztosítási esemény miatt kézhez kapott biztosítási összeget az ingóságok helyreállítására fordítja a biztosítási összeg kézhezvételét követő 90 napon belül.

27.5. Megrendelő jogosult a felelősség- és a vagyonbiztosítás fennállásának igazolására a Szolgáltatót írásban felhívni. Amennyiben Szolgáltató hitelt érdemlően nem bizonyítja a - biztosítás fennállását, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való azonnali hatályú elállásra, illetve a hőszolgáltatás megkezdését követően a szerződés azonnali hatályú felmondására.

28. SZOLGÁLTATÓ FELELŐSSÉGE

28.1. Szolgáltató a hibás vagy késedelmes teljesítés során a Ptk.-nak a szerződésszegésre vonatkozó szabályai szerint felel. Szolgáltató a szerződésszegésért való felelősség alól akkor mentesülhet, ha bizonyítani tudja, hogy a hibás vagy késedelmes teljesítés a tevékenységi körén kívül elháríthatatlan külső ok idézte elő.

28.2. Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés alapján felszámított kötbért a szerződés rendelkezései szerint érvényesítheti.

28.3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyával összefüggő tevékenysége, avagy alkalmazottjai, alvállalkozói, illetve általa igénybe vett egyéb közreműködő tevékenységére vezethető okból Megrendelővel szemben esetlegesen felmerülő kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel, egyéb kiadással szemben Megrendelőt minden felelősség alól mentesíti, valamint a Megrendelő avagy harmadik fél felé kártalanítási kötelezettségét teljesíti.

28.4. Szolgáltató teljes mértékben felelős a teljesítéshez általa igénybe vett alvállalkozók, egyéb közreműködők tevékenységéért, azok szakmai szolgáltatásáért, továbbá azok szerződés szerinti megfelelőségéért.

29. KAPCSOLATFENNTARTÁS

29.1. Megrendelő és Szolgáltató közötti kapcsolattartás, a szerződés teljesítését érdemben befolyásoló információ átadása csak bizonyíthatóan, dokumentálhatóan, írásos formában történik.

29.2. Szolgáltató megbízott képviselője a hőszolgáltatási jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot köteles fenntartani és elérhetőségét biztosítani a Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak megoldása érdekében. Szolgáltató

képviselője minden, a teljesítéssel kapcsolatos kérdésben közvetlenül a Megrendelő képviselőivel áll kapcsolatban, beleértve a teljesítés műszaki színvonalával kapcsolatos kérdéseket, a teljesítési határidőt, és a szerződéses árat érintő kérdéseket. A Szolgáltató és Megrendelő, valamint a Műszaki Ellenőr képviselőinek kijelölését (pontos beosztásuk, folyamatos elérhetőségük megjelölésével) a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.

30. BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁSI SPECIFIKUMOK

30.1. Szolgáltatónak tudomása van arról, hogy Megrendelő büntetés-végrehajtási tevékenységet lát el, ezért erre való tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartam alatt betartja, és valamennyi közreműködőjével betartatja a szerződés mellékleteként csatolt magatartási és biztonsági előírásokat. Felek rögzítik, hogy a szabályok ismételt vagy súlyos megsértése esetén a szabályt megsértő személyt a Megrendelő jogosult haladéktalanul és véglegesen kitiltani.

31. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

31.1. Jelen szerződést Felek a Kbt. előírásaira figyelemmel, a szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezések betartásával, kizárólag csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, amennyiben arra alapos oka van. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

31.2. Nem módosítható a szerződés abból kifolyólag, hogy valamely rendelkezésével a másik fél nem ért egyet vagy azt vitatja.

31.3. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés hatálya alá tartozó valamely helyiséget elidegeníti, vagy bérbe adja, kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a másik féllel kötendő szerződésben alkalmazni fogja. Ennek megfelelően a Megrendelő a szerződésben a másik fél részére előírja, hogy a helyiséget használó a hőszolgáltatást kizárólag a Megrendelőtől, a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően veheti igénybe.

31.4. Feleknek, amennyiben Megrendelő valamely, a korszerűsítéssel érintett épületet a szolgáltatás alól kivon, a finanszírozási díj változatlanul hagyása mellett, az üzemeltetés és karbantartás díját, illetve a garantált megtakarítást ennek arányában kölcsönös írásos megállapodás alapján módosítaniuk kell. Hasonlóan kell eljárni abban az esetben is, ha Megrendelő a szerződés 4.7. pontjában rögzített határértékeken túl, új épületet von be, vagy a kapacitását növeli, ebben az esetben a garantált megtakarítást arányosan meg kell emelni.

32. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETEI

32.1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával, rendkívüli felmondással, elállással és közös megegyezéssel szűnhet meg.

32.2. Szolgáltató rendkívüli felmondással élhet, a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Különösen, de nem kizárólagosan súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megrendelő a Szolgáltató berendezéseire való hozzáférést írásbeli felszólítást követően indokolatlanul megtagadja, valamint az is, ha a Megrendelőnek 120 napot meghaladó díjtartozása áll fenn és a fizetési határidők átütemezésével kapcsolatban Felek közötti egyeztetések eredménytelenek voltak. Szolgáltató rendkívüli felmondási jogát jelen fejezet rendelkezései szerint gyakorolhatja.

32.3. Megrendelő előzetes felszólítás és indokolás nélküli azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet, ha a Szolgáltató részéről a szerződésben, illetve a Megrendelő által jóváhagyott ütemtervben a hőszolgáltatás megkezdésére előírt végső teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelembe esik. A rendkívüli felmondási jog gyakorlását megelőzően a Megrendelő köteles erre a Szolgáltatót előzetesen indokolással ellátott nyilatkozatban figyelmeztetni.

32.4. Megrendelő előzetes felszólítás és indokolás nélküli azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet a hőszolgáltatás 72 órát meghaladó, hibás teljesítése, vagy egy naptári hónapon belül háromnál több alkalommal történő rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibás teljesítés esetén. Kivéve azokat az eseteket, ha azok a szolgáltató működési körén kívül eső, elháríthatatlan külső ok miatt következtek be. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a Szolgáltató a hibát a Megrendelő írásbeli felszólításában megjelölt megfelelő póthatáridőben sem hárítja el.

32.5. Az érintett fél a rendkívüli felmondást megelőzően – ha a jelen szerződés másként nem rendelkezik - köteles a másik felet haladéktalanul írásban – fax és e-mail útján -, azt megerősítve pedig ajánlott, tértivevényes levélben a rendkívüli felmondás kilátásba helyezésével és az ok megjelölésével, továbbá a teljesítésre felhívással értesíteni.

32.6. Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény a Szolgáltató oldalán merül fel, és a Megrendelő felhívása ellenére, annak bizonyítható tudomására jutásától számított 10 napon belül a szerződés szerinti szolgáltatások rendje nem állt helyre, vagy Felek a kialakult helyzetre közösen egyéb megoldásban nem tudnak megállapodni, a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás gyakorlásának joga a Megrendelő részére megnyílik.

32.7. Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény a Megrendelőnek felróható okból merül fel, és a Szolgáltató felhívása ellenére, annak bizonyítható tudomására jutásától számított 10 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy Felek a kialakult helyzetre közösen egyéb megoldásban nem tudnak megállapodni, a rendkívüli felmondás gyakorlásának joga Szolgáltató részére megnyílik.

32.8. Felek a szerződés rendkívüli felmondás miatti megszűnésekor egymással szemben a szerződés 9. pontban foglaltak szerint számolnak el.

32.9. Felek a szerződést közös megegyezéssel a szerződő feleken kívül álló objektív körülmények a szerződés aláírását követően történt változása következtében (clausula rebus sic stantibus) megszüntethetik, ha a szerződéses jogviszony fenntartása még a jelen szerződés módosításával sem lehetséges, és annak hatályban tartása valamelyik féltől már nem várható el. Ilyen szerződés megszűnésére adhat okot a jogszabályi rendelkezések olyan jelentős módosulásai, amely alapján a szerződés fenntartása még szerződésmódosítással sem lehetséges. Ilyen esetekben Felek kötelesek egymással egyeztetni és kísérletet tenni a szerződés módosítására vagy közös megegyezéssel való megszüntetésére (hónap végére szólóan, a 9. pont alapján történő elszámolással). A Felek megállapodásának hiányában bármelyik fél a szerződés bírósági módosítását kérheti.

32.10. Amennyiben a körülményekben a Felek működési körén kívül eső, a Felek egyikének sem felróható, avagy érdekkörükön kívül álló, olyan ok vagy esemény következik be (vis maior), hogy annak következtében a szerződés alapján teljesítendő szolgáltatások fenntartása lehetetlenné vált, és az esemény következményei több mint 60 napon keresztül fennállnak, bármelyik fél kezdeményezésére a szerződést meg kell szüntetni. Feleknek ilyenkor a kárt fel kell mérniük, arról jegyzőkönyvet kell készíteniük, a még használható szerelvényeket a tulajdonosoknak át kell adni, és át kell venni és azokat saját költségükön el kell szállítani. A szerződés ilyen okból történő megszüntetésével Felek saját kárukat viselni kötelesek és kifizetésekre, elmaradt haszonra, kárra, kamatra és költségekre egymással szemben igényt nem támaszthatnak.

33. KÖZBESZERZÉSI JOGI ELŐÍRÁSOK

33.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Szolgáltató

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

33.2. A jelen szerződés megszüntetésére kifejezetten irányadók a Kbt. 143. §-ának előírásai.

34. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34.1. A tényleges hőszolgáltatás megkezdéséig a rendszerek üzemeltetése, a költségek fedezése a Szolgáltató feladata. Amennyiben a korszerűsítések időszaka alatt ideiglenes hőtermelő berendezések alkalmazása válik szükségessé, ezen berendezések üzemeltetését a Szolgáltató– a Szolgáltató által történő üzembehelyezést és iktatást követően – saját költségére, azonban a Szolgáltató kockázatára és felelősségére végzi. A provizorikus berendezések üzembiztonságát a hőszolgáltatás határain belül a Szolgáltató biztosítja.

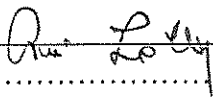
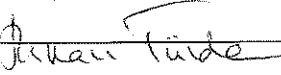
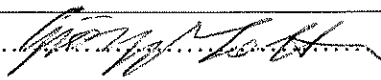
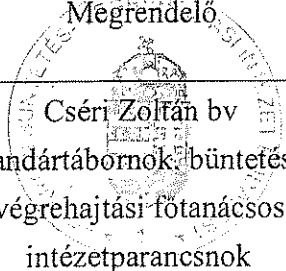

34.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitáikat egyeztetés útján rendezik.

34.2. Jelen szerződésben nem, avagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

34.4. A szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásával lép hatályba.

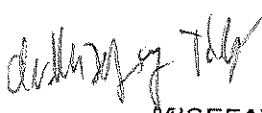
Jelen szerződést a Felek elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a mai napon jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. december 20.

 Fővárosi Büntetés- végrehajtási Intézet Megrendelő	 DEM ESCO konzorcium EMEF Kft. Szolgáltató	 DEM ESCO konzorcium DH-SZERVIZ Kft. Szolgáltató
 Cséri Zoltán bv dandártábornok büntetés- végrehajtási főtanácsos intézetparancsnok	Hermann Tünde ügyvezető EMEF Első Magyar Energetikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft. 1034 Budapest, Tímár utca 22. 2/15. Adószám: 13178730-2-41 	György Zoltán ügyvezető DH-SZERVIZ KFT. DEBRECEN 4032 Kálvária u. 7B. Adószám: 1886270-2-08

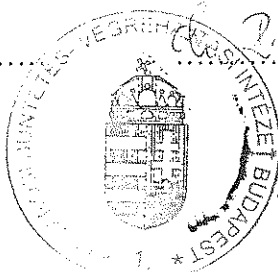
Ellenjegyzem:

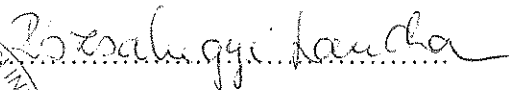
Budapest, 2017. december 20.



MISEFAY
ÜGYVÉDI IRODA
1055 Budapest,
Falk Miksa u. 7.

gazdasági vezető




jogtanácsos