

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név: **Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja**
 székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u. 6.
 telephely: 7275 Igal, Gábor u. 6.
 adószám: 15752019-2-51
 számlaszám: MÁK 10023002-01393163-00000000
 telefon: +3626/347-655
 E-mail: pilis.uk@bv.gov.hu
 mint Megrendelő, képviselőjében Szabó Zoltán bv. ezredes, bv. főtanácsos, igazgató

másrészről:

név: **EUROLARES Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
 székhely: 6500 Baja, Bercsényi u. 24.
 adószám: 13352534-2-03
 számlaszám: 10700354-24942902-51100005
 telefon: 06-30/915-4469
 E-mail: eurolares@eurolares.hu
 mint Vállalkozó, képviselőjében Ferth Tamás ügyvezető
 között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2012. március 01. napján építési beruházásra vonatkozó ajánlatkérést küldött meg a felkérni kívánt 3 ajánlattevő részére a „Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja igali telephelyén a szolgálati lakás felújítási munkálatai” tárgyában, melyre Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlatot (továbbiakban: Ajánlat) tett. A felek ennek alapján hozzák létre jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

1. A Szerződés tárgya

A Szerződés tárgya a „Büntetés-végrehajtási Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja igali telephelyén a szolgálati lakás felújítási munkálatai” témakörben az ajánlatkérésnek és az Ajánlatnak megfelelő vállalkozói feladatok megvalósítása az ezen Szerződésbe foglalt feltételek szerint.

2. Fogalom meghatározások

A Szerződésben szereplő egyes fogalmak az alábbi jelentés szerint értelmezendők:

- 2.1. **Ajánlat:** Az Ajánlat e szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képezi.
- 2.2. **Ajánlatkérés:** Az Ajánlatkérés e szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képezi.
- 2.3. **Műszaki tartalom:** A Megrendelő által a BM 2012. évi energiaracionalizálási pályázathoz benyújtott adatlap szerinti műszaki tartalom, amely jelen szerződés elválaszthatatlan 3. sz. mellékletét képezi.
- 2.4. **Építési anyagok:** valamennyi, a szerződés tárgyának kivitelezéséhez szükséges anyag, rész- és készelem, segédanyag (pl. cement, kötőelem, tömítőanyag, stb.).
- 2.5. **Szerelési anyagok:** a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükséges valamennyi szerelvény, segédanyag, elem, csövezeték, kábel, rögzítő- és kötőelem, szigetelés, stb.
- 2.6. **Gépek, berendezések és felszerelések:** valamennyi műszaki és technológiai berendezés és gépi elem, műszer, gép, berendezés és felszerelés - beleértve azok felállításához és szereléséhez szükséges csövezetéseket, elektromos kábeleket, tömítéseket, stb. - tartozékaikkal és alkatrészeikkel együtt, amelyek a szerződés tárgyának megvalósításához, a szerződéses cél eléréséhez szükségesek.
- 2.7. **Segédszerkezetek:** bármilyen anyag és szerkezet, amely a szerződéses cél eléréséhez szükséges, de nem kerül tartós beépítésre (pl. zsaluanyag, állványzat, dúcolások stb.).

al jő

- 2.8. **Létesítmény** – Igal, Gábor u. 6. szám alatti ingatlanon meglévő szolgálati lakás felújítása keretében a meglévő fűtés és hideg-meleg víz rendszer, gázrendszer korszerűsítése, nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés és vakolás.
- 2.9. **Többletmunka:** az ajánlatkérésben és a műszaki tartalomban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka. Vállalkozó többletmunkáért külön díjra nem tarthat igényt.
- 2.10. **Pótmunka:** olyan építőipari kivitelezési munka mely elvégzése nélkül a Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használatba nem vehető, illetve rendeltetésszerűen nem használható, de amelyek elvégzésére vonatkozó kötelezettség az ajánlatkérésben és a műszaki tartalomban kifejezetten nem szerepelt. A pótmunka megrendelésére jelen szerződés rendelkezéseit figyelembe véve kerülhet sor.
- 2.11. **Kiegészítő beruházás:** valamennyi a 2.9. pont szerinti többletmunka és 2.10. pont szerinti pótmunka fogalmkörébe nem tartozó munka. A Megrendelő által (előzetesen elfogadott árajánlat alapján) külön írásban elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó köteles ugyan, de amelynek a felek megállapodása szerinti ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni. Amennyiben Felek ezen munka árában nem tudnak megegyezni, úgy Megrendelő azt jogosult más Vállalkozóval elvégeztetni.

3. A Szerződés hatályba lépése

A Szerződés a felek kölcsönös aláírását követően, **2012. május 2. napján** lép hatályba és hatálya – hacsak a Szerződés az alábbiakban szereplő rendelkezések szerint egy korábbi időpontban nem szűnik meg – a szerződéses kötelezettségek Szerződésnek megfelelő teljesítéséig tart. A Szerződés megszűnésétől függetlenül azok a rendelkezések, amelyek jellegüknél fogva a Szerződésben szereplő szolgáltatások teljesítésétől (vagy a Szerződés bármely egyéb okból történt megszűnésétől) függetlenül terhelik a feleket – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jótállási, szavatossági, felelősségi és titoktartási rendelkezéseket – a Szerződés megszűnése után is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. A munkaterület átadása

A Vállalkozó e szerződés megkötését megelőzően megismert, építésre és a Létesítmény kivitelezésére alkalmas munkaterületen kezdi meg a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés megkötését megelőzően a munkaterületet megismerte.

Vállalkozó területrendezéssel, vagy bármely egyéb, az építési terület kialakításával, vagy a teljesítés előkészítésével kapcsolatos, a Szerződésben szereplő fix áron felüli díj, vagy költség megtérítésére vonatkozó igénytel a Megrendelő felé nem léphet fel.

Vállalkozó részére a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően egyeztetett időpontban kerül sor. A kivitelezés a munkaterület átadás-átvételével veszi kezdetét. A munkaterület átadását az építési naplóban, vagy külön jegyzőkönyvben rögzítik a felek. Vállalkozó a teljes munkaterületről valamint az építési munkaterülettel határos, annak 5 méteres környezetéről és az 5 méteres körzetében elhelyezkedő szomszédos épületekről külső állagfelmérést és állapotrögzítést írásos valamint képi formában (fotó-dokumentációval) készít a munkaterület átadását követő 5 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés megkezdése előtt, amelyet Megrendelő részére 2 papíralapú példányban legkésőbb a kivitelezés megkezdése előtt átad.

A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó alapvető kötelezettségei:

A Vállalkozó az ajánlatában meghatározott részletes műszaki követelményeknek, a teljes körűen a Vállalkozó által beszerzendő engedélyeknek és terveknek megfelelően köteles eljárni. A Vállalkozó alapvető kötelezettsége az Ajánlatában szereplő mennyiségi és minőségi feltételeknek megfelelően e szerződésben meghatározott határidőre elkészíteni a Létesítményt és a kapcsolódó beruházásokat. A kivitelezés megvalósítása teljes körű használatra, üzemelésre alkalmas módon („kulcsrakészen”) történik a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartásával.

A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettségei közé kizárólag az Ajánlatban kifejezetten feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyak szállítása és/vagy biztosítása tartozik, vagyis a „kulcsrakész” átadás követelménye alapján nem kötelezhető a Vállalkozó olyan berendezési és felszerelési tárgyak szállítására, amelyek a Létesítménynek a céljának megfelelő üzemeltetéséhez szükségesek ugyan, de amelyek szállítását (biztosítását) az Ajánlat nem tartalmazza. A 2.10. pontban foglaltak kapcsán, „Műszakilag szükséges munka” felmerülése esetén ez nem alkalmazható. Utóbbi esetben e Szerződés 2.10. pontját és 6. pontját kell alkalmazni.

A Létesítmény megvalósításához szükséges valamennyi terv elkészítése és engedély beszerzése (pl. szabályozási-, fűtési- és gázterv) a Vállalkozó feladatát képezi.

5.2. A teljesítés helye és a teljesítés véghatárideje:

5.2.1. A teljesítés helye: A természetben a 7275 lgal, Gábor u. 6. szám alatt található szolgálati lakás.

5.2.2. A teljesítés véghatárideje: Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés 3. pont szerinti hatályba lépését követő öt napon belül köteles a munkálatokat megkezdeni. A teljesítés véghatárideje 2012. július 16. napja. A Megrendelő a teljesítési véghatáridő (illetve a műszaki és pénzügyi ütemtervben szereplő teljesítési részhatáridők) vonatkozásában előteljesítést elfogad, erről azonban a Megrendelőt megfelelő időben, legalább 5 munkanappal az előteljesítés időpontját megelőzően Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni. Az előteljesítésről szóló írásbeli értesítés az építési naplóban történt bejegyzéssel is megvalósulhat, amennyiben a műszaki ellenőr e bejegyzést az építési naplóban láttamozta. Utóbbi esetben a láttamozást követő 5 munkanap elteltével kerülhet sor az átadás-átvételére.

Felek a teljesítés műszaki és pénzügyi ütemtervét az alábbiak szerint határozzák meg: a munka elvégzése 3 ütemben történik meg az alábbiak szerint:

- I. ütem - 50 %-os készültségi fok műszaki átadásával 2012. május 15-ig,
- II. ütem - + 25 %-os készültségi fok műszaki átadásával 2012. június 30-ig,
- III. ütem - végteljesítés a jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladat elvégzését követő végleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával 2012. szeptember 30-ig.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a teljesítési határidők meghatározása során figyelembe vette a teljesítésigazolási eljárások, az átadás-átvételi eljárás időtartamát, tehát azok megtörténének befejező időpontja nem eshet későbbre, mint a véghatáridő időpontja. Teljesítési késedelem esetén e Szerződés szerinti késedelmi kötbér abban az esetben is jár, ha a Vállalkozó a készre jelentést a teljesítési határidőben megtette ugyan, de a teljesítési határidő lejártáig az átadás-átvételi eljárás nem fejeződött be. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Megrendelőnek felróható okból határidőben nem fejeződik be, úgy kötbér a megrendelői késedelemmel érintett időszakra nem jár.

5.3. A Vállalkozó kötelezettségei általában

Vállalkozó valamennyi, a teljesítéssel összefüggő feladatát jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles teljesíteni. Amennyiben a kivitelezési munka során tervezői művezetés igénybevétele szükséges úgy annak alkalmazásáról és költségeiről Vállalkozó gondoskodik és a költségeket nem háríthatja tovább Megrendelő felé.

5.3.1. A Vállalkozó a teljesítéshez szükséges valamennyi Építési anyagot, Szerelési anyagot, Építéshelyi berendezést és Segédszerkezeteket a saját költségén maga biztosítja. A Létesítmény szerződéses műszaki tartalom szerinti megvalósításához szükséges építési segédszerkezetek tervezése, engedélyeztetése (amennyiben szükséges), kivitelezése, elbontása és elszállítása, a szükséges technológiák, eszközök, műszerek, gépek, szerszámok, a minőségi ellenőrzés, a minőségtanúsítás és valamennyi egyéb kapcsolódó járulékos munka biztosítása Vállalkozó felelőssége és költsége.

al jo

A Létesítmény kivitelezéséhez szükséges elektromos energia, gáz, víz, vételezéséhez szükséges közműcsatlakozásokat, továbbá a szennyvízcsatorna-hálózathoz szükséges csatlakozást Megrendelő biztosítja.

Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó fenti dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

5.3.2. Utasítások: A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, a szakági kivitelezővel illetve az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az utasítás szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő kifejezett utasítása ellenére sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Utóbbi esetben Vállalkozó köteles a megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.

5.3.3. Munkavédelem: Vállalkozó a Létesítmény kivitelezése (beleértve az elő és utó munkákat is) során köteles a hatályos magyar jogszabályokban és szabványokban, építési szabályzatokban előírt munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartásáról és az ahhoz szükséges feltételek biztosításáról gondoskodni. E kötelezettségek teljesítését Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő képviselője a kötelezően betartandó előírások megsértését észleli, úgy – az eset súlyosságától függően, választása szerint – vagy az építési naplóban tett figyelmeztetéssel hívja föl a Vállalkozót az előírásoknak megfelelő feltételek biztosítására, vagy az előírások be nem tartásával érintett munkarészeket a további építési, kivitelezési munkálatok teljesítését azonnali hatállyal felfüggesztheti. Ebben az esetben a Vállalkozó az előírásoknak megfelelő munkavégzési körülmények megteremtéséig a munkát nem folytathatja, és az ebből származó késedelem kapcsán kártérítési igényt, költséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

5.3.4. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterületre illetéktelen, arra fel nem jogosított személy ne léphessen be, szükség esetén a munkaterületet őrizteti. Amennyiben a munkaterületen bármely olyan cselekmény történik, mely a teljesítési hely egész területén tárolt anyagok vagy felszerelések elvesztését vagy rongálódását eredményezi, úgy ez a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatos őrzéséről gondoskodni a saját költségén. Az őrzéshez biztosított személyzetnek elégséges létszámúnak kell lennie ahhoz, hogy meg tudja akadályozni minden illetéktelen személyt a területre történő belépésben. A munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell elhelyezni. Amennyiben a balesetmentes közlekedés más módon nem biztosítható, Vállalkozó köteles az építési területet kerítéssel elhatárolni oly módon, hogy az érintett területek gyalogosforgalma biztosított legyen, illetve a gépjármű forgalommal érintett területeket köteles szabadon hagyni.

5.3.5. Vállalkozónak gondoskodnia kell az egészségvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról, szükség esetén be kell tartania a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait.

5.3.6. Zajvédelem: A munkavégzés során a Vállalkozó fokozott figyelmet fordít a teljesítés során fellépő, nagyobb zajterheléssel járó munkák elvégzésére. A kivitelezés során Vállalkozó a Létesítmény környezetében tartózkodók kíméletével és az ott zajló napi munkavégzés, csak szükséges mértékű korlátozásával folytatja a kivitelezési tevékenységet.

5.3.7. A munka megszervezése, együttműködés: Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors, biztonságos, a határidőknek megfelelő elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. Megrendelő írásban tájékoztatást kérhet Vállalkozótól az egyes munkafolyamatok megvalósulásáról. A tájékoztatáskérés kézhezvételétől számítva 2 munkanap áll Vállalkozó rendelkezésére arra, hogy a kért tájékoztatást Megrendelő részére írásban megadja.

5.3.8. A törmelék/hulladék/veszélyes hulladék elhelyezése: Az építési tevékenység végzése során keletkezett hulladék és építési törmelék végleges elhelyezéséről és a lerakóhelyre történő szállításáról a Vállalkozó maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó feljogosítja Megrendelőt arra, hogy a szabályszerű hulladék tárolás és kezelés ellenőrzése érdekében a Vállalkozó által e tárgyban kötött szerződésekbe és az azokhoz kapcsolódó okiratokba (pl. lerakójegyek) betekintsen, azokat ellenőrizze.

Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségének a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a hulladékot és építési törmeléket a Vállalkozó költségére maga is elszállíthatja. Amennyiben az építési tevékenység végzése során veszélyes hulladék keletkezik úgy annak ártalmatlanítása szintén Vállalkozó feladata és költsége. E kötelezettség elmulasztása esetén fentiek értelem szerűen alkalmazandók.

5.3.9. Tájékoztatás: A Megrendelő vállalja, hogy az építési tevékenység végzése során minden, a hatályos jogszabályok által előírt, a nagyközönségnek szóló tájékoztatási kötelezettséget teljesít.

5.4. Alvállalkozók bevonása

A Vállalkozó a szerződésben foglaltak teljesítése során igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, mely a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó által kifejtett tevékenység nélkül nem következett volna be.

6. A Többletmunka, a Pótmunka, a kiegészítő beruházás kezelése

6.1. Többletmunka: Többletmunkából származó, a vállalkozói díjon felüli költséget, díjat Megrendelő nem fogad el, tekintettel arra, hogy Vállalkozó a kivitelezésre vonatkozó árajánlatát az ajánlatkérésben és a műszaki tartalomban szereplő kikötésekkel összhangban készítette el úgy, hogy a mennyiségi kimutatásokban szereplő adatok esetleges hiányosságaira, illetve ellentmondásaira, vagy mennyiségi eltéréseire figyelemmel volt. A műszaki tartalomtól esetlegesen eltérő műszaki meghatározás esetén, amennyiben kétség merül fel, úgy Megrendelő mindig a magasabb igény szintet, műszaki tartalmat, valamint darabszámot tekinti irányadónak.

6.2. Pótmunka: A Pótmunka e Szerződés 2.10. pontja szerinti munka. Pótmunka szükségességéről a Vállalkozó soron kívül – de legkésőbb a felmerülést követő 5 napon belül írásban – a költségek kimunkálásával együtt tájékoztatja a Megrendelőt. A Pótmunkát a kivitelezési munkának, a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagokból kell teljesíteni.

al jbo

6.3. Egyéb kiegészítő beruházás: Egyéb olyan kiegészítő beruházás minden beruházás, mely a műszaki tartalom bővítését eredményezi, és a Létesítmény használatba vételéhez vagy rendeltetésszerű használatához nem elengedhetetlenül szükséges. A kiegészítő beruházásokat a Vállalkozó csak a Megrendelő erre vonatkozó írásos nyilatkozata alapján végezhet. Amennyiben a kiegészítő beruházás ellenértékéről a felek nem tudnak megegyezni, a Megrendelő ezen munkákat a Vállalkozótól eltérő, harmadik személyekkel is elvégeztetheti. Ebben az esetben Vállalkozó köteles a harmadik félnek a munkavégzéshez munkaterületet biztosítani, munkavégzését a tőle elvárható mértékben elősegíteni.

7. A Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a Vállalkozó teljesítése során megismert új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről (know-how) feleken kívül álló harmadik személyeket nem tájékoztathat.

A Megrendelő a teljesítés egész menete során együttműködik a Vállalkozóval, és a tőle elvárható módon mindent megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegítse.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését akár megbízottja útján is ellenőrizni, továbbá köteles az átvételre felajánlott részteljesítéseket az átadás-átvételi eljárás szerint átvenni.

A Megrendelő – szerződés szerű teljesítés esetén – köteles a Szerződés szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

8. Ellenőrzések, az építési napló, előrehaladási terv

8.1. Ellenőrzés

8.1.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését az építési tevékenység elvégzésének teljes menete során bármikor – akár előre bejelentett időpontokban, akár előzetes bejelentés nélkül – ellenőrizni. Az ellenőrzést elsősorban a teljesítés műszaki ellenőrzésével megbízott üzemeltetési csoportvezető végzi. Megrendelő más képviselője Megrendelő külön írásbeli meghatalmazásának felmutatása esetén jogosult – akár az üzemeltetési csoportvezetővel együtt, akár tőle függetlenül – az ellenőrzésre. Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Vállalkozót az üzemeltetési csoportvezető személyében bekövetkező esetleges változásról. Az üzemeltetési csoportvezetőt – hacsak a Megrendelő kifejezett ellentétes írásbeli nyilatkozatot nem tesz – a teljesítés egész menete során a Megrendelő nyilatkozattételre feljogosított képviselőjének kell tekinteni.

8.1.2. Az egyes munkarészek beépítése, eltakarása előtt a Vállalkozó köteles előzetesen írásban – legalább 3 munkanappal a beépítést, eltakarást megelőzően – a Megrendelőt, vagy az üzemeltetési csoportvezetőt felhívni ellenőrzés lefolytatására. Amennyiben az eltakart munka utólag hibásnak minősül, a bontás és újraépítés költségei Vállalkozót terhelik. Ha a Vállalkozó a Megrendelő értesítését elmulasztja, az eltakart munkarész ellenőrizhetővé tételének és az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának költsége a Vállalkozót terheli.

8.1.3. A Szerződés, jogszabály vagy szabvány által vagy alkalmazási engedélyben előírt mintákról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni. A Szerződés, jogszabály vagy szabvány által előírt vagy a Szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó köteles viselni.

8.1.4. A Megrendelő utasítást adhat bármely kivitelezett munka (munkarész) minőségi vizsgálatára. Ha a vizsgálat eredményéből nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által a kivitelezéshez használt anyag, berendezés vagy a kivitelezés módja eltér a Szerződésben rögzítettől, illetve a jogszabályban vagy szabványban előírtaktól, vagy a Megrendelő írásban rögzített utasításaitól, az adott vizsgálat költségeit a Megrendelő fizeti a Vállalkozó részére.

8.1.5. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegésért való felelőssége alól, ha a Megrendelő és/vagy az üzemeltetési csoportvezető az ellenőrzést nem végezte el.

8.2. Az építési napló

A Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a végleges teljesítés időpontjáig (műszaki átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásáig) folyamatosan vállalkozói építési naplót vezetni (a továbbiakban: Építési napló).

A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett Építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő az utasításait elsősorban (de nem kizárólagosan) az Építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

9. A részteljesítés teljesítési igazolása, átadás-átvétel és teljesítés

9.1. Teljesítés igazolása, átadás-átvétel

A felek rögzítik, hogy e pontban körülírt teljesítésigazolás (részteljesítés és végteljesítés esetén egyaránt) és átadás-átvétel (részteljesítés és végteljesítés esetén egyaránt) a Szerződésben meghatározott ellenőrzésektől független. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követően teljesítésigazolással igazolja, hogy a részteljesítés/teljesítés szerződésszerűen megtörtént-e, az átadás-átvételi eljárás alapján felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítésigazolás kibocsátásának előfeltétele. A teljesítésigazolás a Vállalkozó adott teljesítési fázis szerinti számlája kibocsátásának előfeltétele. Amennyiben a teljesítésigazolási jegyzőkönyv / az átadás-átvételi jegyzőkönyv nem tartalmazza a kifejezett megrendelői nyilatkozatot, miszerint a Megrendelő az átadott munkát vagy munkarészt szerződésszerűen teljesítettnek tekinti, úgy a teljesítésigazolási jegyzőkönyv / az átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítés igazolására nem alkalmas.

Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele az elvégzett építési munka megfelelőségét tanúsító, közműszolgáltatók által felvett jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek Vállalkozó részéről Megrendelő részére történő átadása.

9.2. Az egyes teljesítési fázisok (részteljesítések) teljesítés igazolására vonatkozó szabályok (teljesítés igazolási eljárás) a következők:

Az átadás-átvételi és teljesítésigazolási eljárásra a részteljesítés/végteljesítés írásbeli készre jelentését követően kerül sor. A készre jelentés a Megrendelőnek és az üzemeltetési csoportvezetőnek kézbesített írásbeli értesítéssel történik. A felek jelen pontban hivatkozott valamennyi teljesítés igazolási és átadás-átvételi eljárást az adott ellenőrzés lefolytatásához ésszerűen és a szakmai szabályok szerint szükséges legrövidebb időn belül, a részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolási eljárást pedig legfeljebb a készre jelentés Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül folytatják le.

Amennyiben a teljesítés igazolása és az átadás-átvétel során a Vállalkozó teljesítése szerződésszerűnek bizonyul, a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tesz kifejezett nyilatkozatot a teljesítési fázis elfogadásáról és ezt követően a teljesítésigazolást haladéktalanul kibocsátja. Ellenkező esetben Megrendelő írásbeli hiánylistán közli az általa elvárt, e Szerződésből fakadó, de nem vagy nem megfelelően teljesített kötelezettségek listáját. A hiánylistában foglalt teljesítését követően Vállalkozó az általa e körben elvégzett munkák írásbeli összefoglalójával ismét írásbeli készre jelentést tesz, Megrendelő részére, aki szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást 2 munkanapon belül kibocsátja Vállalkozó részére. Kizárólag a Megrendelő képviselőjének aláírásával ellátott teljesítésigazolási és az átadás-átvételi jegyzőkönyv fogadható el olyannak, amely számla kibocsátásra feljogosítja a Vállalkozót.

9.3. Részteljesítés:

Az 5.2.2. pont rendelkezései határozzák meg a teljesítési ütemtervet. Az ott meghatározott teljesítési szakaszokhoz kapcsolódnak az egyes kifizetési szakaszok. Az egyes teljesítéseket követő teljesítésigazolás során a Vállalkozó felelős képviselője, illetve a Megrendelő képviselője, továbbá az üzemeltetési csoportvezető jelen kell, hogy legyenek. A teljesítés igazolása során a felek

ol jo

megvizsgálják a Vállalkozó által átadott munkafázist és összevetik azt az ajánlatkérés és a műszaki tartalom valamint az Ajánlat vonatkozó részével, a szerződés szerű teljesítés ellenőrzése végett. A vizsgálat módszereit (mennyiségi számbavétel, megtekintés, szemle, bejárás, minőségi ellenőrzés stb.) a Megrendelő határozza meg, az üzemeltetési csoportvezető és a Vállalkozó javaslatainak figyelembe vételével. A részteljesítések tekintetében az 9.1 pontban foglaltakat rendelkezéseket értelemszerűen alkalmazni kell.

A teljesítésigazolás nem tagadható meg akkor, ha az adott részteljesítésben csupán (a hibák összességét tekintve is) jelentéktelen, a használatbavételt vagy a rendeltetés szerű használatot nem érintő, és a további teljesítést nem akadályozó hibák fordulnak elő. Ugyanakkor a felek ezeknek a hibáknak a meglétét a teljesítésigazolási jegyzőkönyvben rögzítik, és ezeket a Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de a jegyzőkönyvben rögzített maximális határidőn belül kijavítani.

9.4. Végteljesítés:

A kivitelezés és valamennyi járulékos szolgáltatás befejeztével a Vállalkozó a kivitelezést az átadás-átvételi eljárás tervezett megkezdését legalább 10 munkanappal megelőzően írásban készre jelenti és Megrendelő részére kézbesíti. A végső műszaki átadás-átvételi eljárás előfeltétele az elvégzett építési munka megfelelőségét tanúsító közműszolgáltatók és érintett szakhatóságok által felvett jegyzőkönyvnek a Vállalkozó részéről Megrendelő részére történő átadása. Egyebekben a felek a szerződés 9.2. és 9.3. pontjaiban rögzítettek szerint járnak el.

A teljes Létesítmény átadás-átvételére a Vállalkozó biztosítja a teljes átadás-átvételi dokumentációt 5 példányban: 3 papír alapú példányban, és 2 elektronikus példányban (CD-n vagy DVD-n, pdf és dxf. / dwg. formátumban). A dokumentáció hiányában az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg. Az átadás-átvételi dokumentáció magában foglalja a Létesítmény kivitelezése során végzett munka dokumentálását (a lefolytatott üzempróba dokumentumaira is kiterjedően), továbbá a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet szerinti dokumentumokat, valamint minden olyan esetleges további dokumentumot, amely a Létesítmény átvételéhez, üzemeltetéséhez a Megrendelő részére szükséges és a Megrendelő ezekre igényt tart. Az átadás-átvételi dokumentáció magában foglalja különösen:

- a) jogerős építési / létesítési engedélyezési dokumentáció;
- b) megvalósulási tervdokumentáció, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációtól való eltérések okaival, engedélyeivel;
- c) igazolt építési / felmérési naplók és azok mellékletei;
- d) kivitelezői nyilatkozatok;
- e) beépített anyagok, berendezések minőségi-, megfelelőségi bizonyítványai, tanúsítványai;
- f) szabványossági felülvizsgálatok és vizsgálati jegyzőkönyvek;
- g) magyar nyelvű gépkönyvek, dokumentációk, kezelési-karbantartási utasítások;
- h) beépített anyagok, berendezések garancialevelei;
- i) kezelési-, oktatási jegyzőkönyvek;
- j) hatósági és közmű nyilatkozatok;
- k) egyéb nyomás-, tömörségi-, vízállósági- és működési próba, üzembe helyezési, beüzemelési, szolgáltatói átvételi jegyzőkönyvek, dokumentumok;
- l) a vállalkozó által vállalt garanciális és jótállási többlet feltételek dokumentumai;
- m) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (mely kötelező, attól el nem választható mellékletének tételesen tartalmaznia kell az átvett iratok / dokumentációk jegyzékét);

Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányok és hibák kijavításáról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt. A tájékoztatás kézhezvételét követően 5 napon belül ismét meg kell kezdeni az átadás-átvételi eljárást, úgy hogy a megismételt eljárásnak az első készre jelentéstől számított 20 napon belül be kell fejeződnie. Szerződés szerű teljesítés esetén a Megrendelő a teljes Létesítmény kivitelezését az erről szóló jegyzőkönyvben igazolja, és a Vállalkozó ennek birtokában jogosult a Szerződés szerinti utolsó fizetési részletéről szóló számla benyújtására. A Megrendelő a hibák kijavításáig az utolsó fizetési részlet kifizetését visszatarthatja.

10. A kárveszély átszállása

A felek rögzítik, hogy a Létesítményre (a Létesítmény egészére, beleérte annak az Ajánlattételi dokumentáció szerint a Vállalkozó által biztosítandó valamennyi alkotórészét és tartozékát is) vonatkozó kárveszély a teljes Létesítmény végleges átadás-átvételéről és a Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló átadás-átvételi (teljesítés elfogadási) jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása időpontjában száll át a Megrendelőre a Vállalkozó munkaterületről való levonulását követően.

11. Díjak, fizetési feltételek és ütemezés

A Vállalkozó valamennyi, e szerződésből eredő feladata-maradékaltan teljesítése esetén összesen: **7.200.000.Ft + 27% Áfa, azaz mindösszesen bruttó 9.144.000,-Ft Kilencmillió-százhetvenhétézer-kettőszázharminchat forint összegű vállalkozói díjra jogosult.** A vállalkozói díj fix, egyösszegű prognosztizált ár, magában foglalja a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése kapcsán felmerült valamennyi költsége megtérítése fedezetét is.

A fizetési ütemezés szerint (5.2.2. pont: pénzügyi és műszaki ütemtervben) meghatározott, az adott teljesítési ütemhez (részteljesítéshez) tartozó vállalkozói díj részletről szóló számlá(ka)t a Vállalkozó az adott teljesítési ütemhez tartozó, az adott teljesítési ütem (részteljesítés) szerződésszerű teljesítését elismerő teljesítés igazolási jegyzőkönyv birtokában jogosult kiállítani, a jegyzőkönyv átvételét követő 5 munkanapon belül. Az utolsó részszámla minimális összege a teljes vállalkozói díj 25 (huszonöt) százaléka.

A teljes Létesítmény végleges átadás-átvételi jegyzőkönyvének Megrendelő általi aláírását követően bocsájthatja ki Vállalkozó a fizetési ütemezés szerinti utolsó részszámlát. **Az utolsó számla kötelező melléklete** az Létesítmény átadás-átvételi jegyzőkönyve.

Az ellenérték Megrendelő által történő kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő alkalmazásával történik. Fizetési késedelem esetére a felek a Ptk. 301./A § szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

12. Szavatosság, jótállás

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítése keretében szolgáltatott valamennyi dokumentáció, terv és egyéb szellemi termék semmilyen szabadalmi, szerzői, ipari mintaoaltalmi vagy egyébként védelem alatt álló szerzői vagy szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem sért. Amennyiben harmadik személy bármilyen, erre alapozott igényvel lép fel Megrendelővel szemben úgy Vállalkozó átvállalja fenti igényérvényesítéssel kapcsolatos valamennyi költség és kártérítés megfizetését.

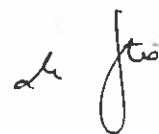
Vállalkozó szavatol azért, hogy a Létesítmény a jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően, továbbá a szerződésben szereplő műszaki követelmények szerint teljesíti, és a Létesítmény céljának betöltésére maradéktalanul alkalmas és az ajánlatkérésben, a Műszaki tartalom, a Vállalkozó Ajánlatában, az adott szolgáltatásokra vonatkozó, kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően készült el.

A szavatossági idő kezdete a teljes Létesítmény végleges átadás-átvételéről és a Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásának pillanata. A szavatossági jogok és a szavatossági idő a Ptk. szerinti (305-311.§§-ok); a felek rögzítik, hogy a Létesítményt – az ajánlat-tételi dokumentáció szerinti alkotórészeivel és tartozékaival együtt – tartós használatra rendelt dolognak tekintik.

A Vállalkozó jótáll az általa e Szerződés keretében végzett valamennyi szolgáltatása, és a szolgáltatások eredményeképpen létrehozott teljes Létesítmény – ideértve annak minden, az ajánlat-tételi dokumentáció szerinti alkotórészét és tartozékát - megfelel

- az ajánlatkérésben, a Műszaki tartalom, a Vállalkozó Ajánlatában,
- az adott szolgáltatásokra vonatkozó, kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége 3 év. A jótállási idő kezdete megegyezik a szavatossági idő kezdetével.



A jótállási kötelezettségek teljesítésének határideje:

- üzemelést gátló hiba esetén 4 órán belül,
- egyéb hiba esetén 72 órán belül,

a jótállási hiba bejelentésétől számítva.

Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényeit, amennyiben azok súlyosnak, illetve azonnal kijavítandónak ítél meg, írásban jelenti be a Vállalkozónak. Azon hibákat, amelyek javítása a Megrendelő megítélése szerint halasztható, a Megrendelő az alábbi pont szerinti utólagos felülvizsgálat keretében jelenti be a Vállalkozónak.

Megrendelő jogosult a jogszabályokban meghatározott 1 éves felülvizsgálat előtt is összehívni feleket, illetve Vállalkozó képviselőjét, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a hiba javításával nem várható meg az 1 éves felülvizsgálat. A felülvizsgálatról jegyzőkönyv készül, melyben felek rögzítik a Vállalkozó által vállalt hibajavítási határidőt. Ez nem haladhatja meg a 15 napot, kivéve, ha a hiba javításához olyan anyag beszerzésére van szükség, melynek beszerzése ezt a határidőt nem teszi lehetővé.

Amennyiben a vállalt határidőre Vállalkozó nem javítja ki a hibát vagy azt megtagadja úgy Megrendelő a munkát harmadik személlyel elvégeztetheti Vállalkozó költségére.

13. Az utólagos felülvizsgálat

A felek a teljes Létesítményre vonatkozó teljesítés időpontjától számított 12 naptári hónap elteltével utólagos felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében áttekintik a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos tapasztalatokat, az észlelt hibákat, kifogásokat. A felülvizsgálat pontos időpontját a felek előre egyeztetik, arra a teljesítési helyen, lehetőség szerint hétköznap, rendes munkaidőben kerül sor. Az utólagos felülvizsgálatra a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselőjének címzett írásbeli értesítéssel hívja meg a Vállalkozót. A felülvizsgálaton a Vállalkozó köteles részt venni.

Az utólagos felülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet készítenek és azt aláírják. Az utólagos felülvizsgálat során feltárt, a jótállás alá tartozó hibákat a Vállalkozó a 12. pontban szereplő határidőknek megfelelően köteles kijavítani.

14. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Felek rögzítik, hogy a 9. pontban rögzített dokumentumok határidőben történő szolgáltatásának elmaradása súlyos szerződés szegésnek minősül.

14.1. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítési véghatáridőhöz képest késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult a jelen pontban meghatározottak szerint. A késedelmi kötbér mértéke napi 25.000,-Ft, azaz napi huszonötezer Forint. Hibás teljesítés esetén a Megrendelőt egyösszegű 300.000.Ft, azaz Háromszázezer Forint összegű hibás teljesítési kötbér, valamint a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi illetve hibás teljesítési kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, egyben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb követeléseit is.

A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A késedelmi kötbér az egyes rész-teljesítésekre is vonatkozik. Amennyiben vállalkozó a késedelemmel eléri a **30 (harminc) naptári napot**, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy alkalmazhatja a súlyos szerződésszegés e Szerződésből eredő jogkövetkezményeit. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére irányuló intézkedésével egy időben köteles írásban felszólítani a Vállalkozót arra, hogy 8 napon belül a hibát javítsa ki. Amennyiben e határidő eredményesen telik el úgy Vállalkozó részére az érvényesített hibásteljesítési kötbér visszajár. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy alkalmazhatja a súlyos szerződésszegés e Szerződésből eredő jogkövetkezményeit.

14.2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadja, illetve a Szerződés teljesítése a Vállalkozó számára felróható okból lehetetlenül, a Vállalkozó köteles a teljes, ÁFA nélküli vállalkozói díj 15%-át, azaz tizenöt százalékát meghiúsulási kötbérként megfizetni.

14.3. Közös szabályok

Megrendelő kötbér követelése a késedelem beálltával, a hibás teljesítéssel illetve a teljesítés vállalkozói megtagadásával vagy vállalkozónak felróható lehetetlenülésével esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettség összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni. A kötbérszámla fizetési feltételei vonatkozásában a Szerződés korábbi rendelkezései értelemszerűen irányadóak.

15. A szerződésszegésért való felelősség szabályai

Bármely e Szerződésből eredő kötelezettség ismételt vagy megrendelői külön írásbeli felhívás ellenére történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek következtében Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Vállalkozó a neki felróható okból előállt szerződésszegésekből eredő károkat a Megrendelő részére a Ptk. 318.§-ban szereplő rendelkezéseknek megfelelően köteles megtéríteni.

A felek rögzítik, hogy az építési tevékenység veszélyes üzem, ennek megfelelően a Vállalkozó az építési tevékenység során általa – akár a Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek – okozott károkért a veszélyes üzemi felelősség szabályai szerint felel. A veszélyes üzemi felelősség a felek közötti jogviszonyban a következőket jelenti: a Vállalkozó felelőssége az építési tevékenysége nyomán vagy annak eredményeképpen bekövetkezett károkért objektív, a károkért a felróhatóságtól függetlenül, teljes egészében felel. A felelősség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a kárt a károsult elháríthatatlan magatartása, vagy egyéb, a Vállalkozó által nem befolyásolható, elháríthatatlan és előre nem látható külső körülmény (pl. vis major) okozta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési tevékenység során okozott károkért a Megrendelővel, vagy az esetlegesen érintet harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólagosan tartozik felelősséggel, akkor is, ha a kárt ténylegesen a Vállalkozó alvállalkozója, egyéb közreműködője okozta.

16. Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartók

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál, jelen szerződés teljesítése előtt tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős a fenti értesítések elmulasztásából eredő kárért.

A felek az előző pontba foglalt együttműködési kötelezettségük teljesítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat nevezik ki:

al jso

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Szabó Zoltán bv. ezredes, igazgató

Mobil: 06-30-335-9474

Vass Ferencné dr., igazgató-helyettes

Mobil: 06-30-335-9474

Somodi Péter üzemeltetési csoportvezető

Mobil: 06-30-691-4355

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Ferth Tamás

Mobil: 06-30/915-4469

Tel/Fax.:06-79/323-200

Felek rögzítik, hogy a nevezett kapcsolattartók jogosultak az általuk képviselt fél nevében bejegyzésre az építési naplóba valamint arra, hogy a bejegyzésre – az építési naplóba beírt meghatalmazással – más személyeket hatalmazzanak fel. A Megrendelőnek e pontban nevezett kapcsolattartói jogosultak a teljesítés elfogadására és a vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására. A megrendelői kapcsolattartó részére kell címezni a számlákat és a készre jelentésről szóló írásbeli nyilatkozatokat is, valamint minden egyéb, a Szerződés vagy a felek megállapodása szerint a megrendelői kapcsolattartó részére küldendő nyilatkozatot, dokumentumot.

17. A szerződés módosítása, megszüntetése

17.1. A szerződés módosítása

E Szerződés csak a felek írásbeli megállapodásába foglalt szerződésmódosítással módosítható. A szerződésmódosítás – hacsak a felek a módosításban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg – a felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. A felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot – hatályba lépése után – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.

Ha a Felek közös megegyezéssel a szerződésmódosításban a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket elhagynak, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket (sem biztatási kár, sem elmaradt haszon vagy egyéb jogcímenek), az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat ezzel kapcsolatos igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

17.2. A Szerződés megszüntetése

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítése folyamán súlyos szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést nem orvosolja az erre vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül, akkor a Megrendelő – választása szerint – írásbeli jognyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben Megrendelő számára a kivitelezési munka teljesítése során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, úgy a Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződést felmondhatja. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondási jogát gyakorolja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kötbér igénnyel élhet és az azt meghaladó kára vonatkozásában kártérítést követelhet.

A felek rögzítik, hogy a teljesítés ütemtervben feltüntetett bármely, részteljesítés határidejében 30 munkanapot meghaladó, a Vállalkozó számára felrhatóan bekövetkezett késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.

A felek rögzítik továbbá, hogy az elismert, nem vitatott vállalkozói díjkövetelések tekintetében súlyos szerződésszegésnek az esedékesség napjától számított **60 (hatvan) naptári napot** meghaladó fizetési késedelmet lehet tekinteni.

18. Titoktartás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatálya alatt, valamint az annak megszűnésétől számított 3 (három) évig terheli a feleket. A Vállalkozó jogosult a Létesítményt – a Szerződés sikeres teljesítését követően - a referenciamunkái között feltüntetni.

19. Jogviták rendezése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békésen, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

20. Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy nem áll fent olyan függőben levő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges nyilatkozatot a felek minden esetben írásban teszik meg.

A Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Amennyiben a Szerződés bármely kikötése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás miatt érvénytelennek bizonyulna, ez a Szerződés érvénytelenséggel nem érintett részeinek érvényességét nem érinti. A felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához a lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

A felek a jelen, 15 számozott oldalból és 3 mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Megrendelőnél, 2 db pedig a Vállalkozónál marad.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlatkérés
2. sz. melléklet: Ajánlat
3. sz. melléklet: műszaki tartalom

Pilisszentkereszt, 2012. május 18.

BV Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja
Szabó Zoltán bv. ezredes, Igazgató
Megrendelő

Ellenjegyző:

BV Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja
Bakai Mártonné mb. gazdasági vezető

BV Szervezet Továbbképzési és Rehabilitációs Központja
dr. Sütő Katalin ügyvéd

EUROLARES

Gépezeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Adószám: 11822591-2-01
Bank: 10700332-24420000000000000000

EUROLARES Kft.

Ferth Tamás ügyvezető

Vállalkozó **DR. SÜTŐ KATALIN**
ügyvéd

1041 Budapest, Lebástya M. u. 61.
Tel.: 1-786-0949 Mobil: 70/331-9073
Adószám: 55076858-2-41
Szála: 10404728-00014371-00000000

