

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„Vállalkozási szerződés a Budapesti Fegyház és Börtön „A” objektum „bal csillag” körletépületében zárkaösszenyitásra vonatkozó építési munkák kivitelezésére”**

tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

### 1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA (E-MAIL):

Név: Budapesti Fegyház és Börtön  
Székhely: 1108 Budapest, Kozma u. 13.  
Képviselő: Biczó László bv. dandártábornok bv. főtanácsos intézetparancsnok

### AJÁNLATKÉRŐ KÉPVISELETÉBEN ELJÁR

Név: Balogh Márton Sándor ev.  
Székhely: 9400 Sopron, Jázmin u. 10.  
Kapcsolattartó: Balogh Márton Sándor, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00613  
Telefon: +36-20/430-9519  
Fax: +36-99/999-244  
E-mail: [balogh.marton.sandor@gmail.com](mailto:balogh.marton.sandor@gmail.com)

### 2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA:

2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélküli, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerinti közbeszerzési eljárás.

### 3) A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, ANNAK BESZERZÉSI HELYE ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELE:

A dokumentációt, a műszaki leíráshoz tartozó dokumentumokat, a tervdokumentációt és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat az Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

#### **4) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés a Budapesti Fegyház és Börtön „A” objektum „bal csillag” körletépületében zárkaösszennyitásra vonatkozó építési munkák kivitelezésére”

Építési beruházás

Mennyisége: A Budapesti Fegyház és Börtön (címe: 1108 Budapest, Kozma u. 13.) a 1108 Budapest, Kozma u. 13. szám alatti fegyház és börtön zárkáinak, irodáinak átalakítását tervezi. A zárka átalakításokkal az előírásoknak megfelelő élettér alakul ki, és egyben megoldódik a zárkán belüli WC helyiség külön légtérben való leválasztása is.

A felmérés során a meglévő szerkezetek feltárását és a kívánt átalakítási állapot kivitelezhetőségét, használhatóságát az intézmény 1db „próbaösszennyitással” már megvizsgálta.

A közbeszerzés tárgyát képező munkálatok nem építési engedély kötelesek, építési engedély nélkül végezhető, de a vonatkozó egyéb jogszabályok, szabványok, és szakmai előírásokat be kell tartani. A kivitelezés közben a helyszíni méreteket ellenőrizni kell, az átalakításokat felelős műszaki vezető jelenlétében lehet elvégezni.

A zárkák átalakításának metódusa kettő, illetve három zárka összevonásából alakul ki. A zárkákat 1-1 darab 100/210-as szabad nyílással kell összennyitni. A zárkák összevonása után a felesleges zárka ajtókat be kell falazni vagy beheggeszteni. A biztonságtechnikai előírásoknak megfelelően a befalazásokba 5x30cm-es betekintő nyílásokat tervezett Ajánlatkérő.

A WC leválasztása a zárkák ablak felőli oldalán történik. A WC és a mosdó is egyazon falszakaszon lesznek elhelyezve. A WC szellőztetése természetes úton megvalósítható. A csatorna bekötések a padozatba bevéséssel lesz elvezetve és rákötve a meglévő hálózatra. Különös figyelmet kell fordítani, hogy a földémpadozat bontásakor csak a feltöltési rétegben lehet gépészeti vezetékeket elhelyezni, tartószerkezeti elem nem sérülhet.

Az elvégzendő feladatok fajtáját és mennyiségét a dokumentációban meghatározott műszaki leírás tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás mennyisége (nómenklatúra):

Fő tárgy: 45000000-7 - Építési munkák

Kiegészítő tárgyak: 45111100-9 – Bontási munkák

45315100-9 – Villamos gépészeti szerelési munkák

#### **5) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:**

**„Vállalkozási szerződés a Budapesti Fegyház és Börtön „A” objektum „bal csillag” körletépületében zárkaösszenyitásra vonatkozó építési munkák kivitelezésére”**

– vállalkozási szerződés

**6) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

A szerződés határozott időtartamra szól, a szerződés időtartama a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számítva a teljesítési határidő lejártáig tart. A teljesítés kezdő időpontja a jelen közbeszerzési eljárás befejezésétől függ. A közbeszerzési eljárás befejezésének várható időpontja 2017.12.10. A munkavégzés befejezésének határideje (teljesítési határidő): 2018. június 30. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Kormányrendelet hatálya alá tartozik, ezért Ajánlatkérő a szerződés hatályba lépésével kapcsolatban felhívja a figyelmet a 320/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakra.

**7) A TELJESÍTÉS HELYE:**

Budapesti Fegyház és Börtön, „A” objektum „bal csillag” körletépület

1108 Budapest, Kozma u. 13.

NUTS-kód: HU-102

**8) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELE VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának erejéig tartalékkeretet határoz meg, amelynek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Számlázás: Nyertes ajánlattevő – az előlegszámla kivételével - az elvégzett és leigazolt részteljesítéseket követően jogosult kiállítani számlát, a részteljesítéseket követő 10 naptári napon belül. Ajánlattevő 3 db részszámlát, valamint 1 db végszámlát állíthat ki, legalább 25%-os, 50%-os, 75%-os, valamint 100%-os készütségi fokú teljesítéseket követően, az egyes részteljesítések vállalkozási díjhoz viszonyított mértékének összegéig azzal, hogy az első, a második és a harmadik részszámla összegéből Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt előleg összegének 1/3-1/3-1/3 részét visszatartja, azaz levonja a nyertes ajánlattevő részteljesítései után járó összegekből. Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott részszámlákat és a végszámlát fogadja be. A vállalkozói díj a nyertes

ajánlattevő általi részteljesítéseket, és az ajánlatkérő által ezek elismeréseként kiállított teljesítésigazolások kézhezvételét követően kiállított részszámlák és végszámla ellenében átutalással – HUF-ban – kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) bekezdése, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a és a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései előírásait figyelembe véve. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:155. §-ban foglaltakra.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései értelmében - tartalékkeret és áfa nélkül számított – vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére jogosult. A teljes finanszírozáshoz szükséges fedezet az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre áll.

Az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

További információ a dokumentációban és a szerződéstervezetben található.

Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 2003. évi XCII. törvény (Art.), 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.), 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

## **9) ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

9a) Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető. Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (1) bekezdés alapján nem írja elő és nem engedélyezi változatok benyújtását.

9b) Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pontja szerint tájékoztatja a gazdasági szereplőt, hogy a gazdasági észszerűség és a közpénzek hatékony és felelős felhasználásának követelménye indokolja ajánlatkérő döntését.

A részajánlattétel lehetőségének kizárását indokolja továbbá az is, hogy az építési beruházás tárgyát képező épület egy helyrajzi számon helyezkedik el. A kivitelezési munka fázisai funkcionálisan egymástól nem szétválaszthatók, így a részekre bontás nem indokolt.

## **10) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:**

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdést nem alkalmazza.

1. Nettó ajánlati ár (vállalkozási díj): Az ajánlatban a teljes beruházásra vonatkozó ajánlati árat (vállalkozási díjat) kell megadni, nettó összegben, magyar forintban. Az ajánlati ár átalányárnak minősül. A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot. A fordított arányosítás módszerét a Közbeszerzési Hatóság útmutatója tartalmazza a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában. A legalacsonyabb adható pontszám 0 pont, a legmagasabb pontszám 10 pont. A nettó ajánlati ár súlyszáma 70.
2. Vállalt, 12 hónapon felüli többlet jótállási idő (min. 0 hónap, max. 24 hónap): A nyertes ajánlattevőnek kötelezően vállalnia kell minimum 12 hónap jótállási időt. Tört hónap megajánlása nem lehetséges, tört hónapok megadása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0 pont), a legkedvezőbb szintet elérő (24 hónap) vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak (10 pont). Az Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. A két szélső érték közti megajánlások esetén Ajánlatkérő a következő képletet alkalmazza:  $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . A képletben alkalmazott  $A_{\text{legkedvezőbb}}$  minden esetben az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték. A legalacsonyabb adható pontszám 0 pont, a legmagasabb pontszám 10 pont.

A 24 havi többlet jótálláson felüli megajánlások esetén a legmagasabb adható pont: 10. A vállalt többlet jótállási idő értékelési szempont súlyszáma 25.

3. Hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók bevonása a teljesítésbe:

A 3. értékelési szempont esetén a NEM válasz 0 pontot; az IGEN, 1 fő válasz 2 pontot; az IGEN, 2 fő válasz 4 pontot; az IGEN, 3 fő válasz 6 pontot; az IGEN, 4 fő válasz 8 pontot; az IGEN 5 fő (vagy 5 főt meghaladó) válasz 10 pontot kap. Az értékelési szempont súlyszáma 5.

**Hátrányos helyzetű munkavállaló (a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 4. pontja alapján) aki:**

a) az előző 6 hónapban nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban; vagy

- b) 15 és 24 év közötti életkorú; vagy
- c) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakmai képesítést (az oktatás egységes nemzetközi osztályozási rendszerének 3. szintje), vagy a nappali tagozatos tanulmányait legfeljebb két éve fejezte be, és még nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban; vagy
- d) 50 éven felüli személy; vagy
- e) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt; vagy
- f) valamely tagállamban olyan ágazatban vagy szakmában dolgozik, amelyben a két nem megoszlásában mutatkozó különbség legalább 25 %-kal meghaladja a tagállam valamennyi gazdasági ágazatára összességében jellemző átlagos különbséget, és aki az alulreprezentált nemhez tartozik; vagy
- g) egy tagállam etnikai kisebbségéhez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésre vagy szakmai tapasztalatszerzésre van szüksége ahhoz, hogy javuljon a tartós foglalkoztatásra való esélye.

**Súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló (a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 99. pontja alapján) aki:**

- a) legalább 24 hónapja nem áll rendszeres, fizetett alkalmazásban; vagy
- b) legalább 12 hónapja nem áll rendszeres, fizetett alkalmazásban, és a „hátrányos helyzetű munkavállaló” meghatározásánál felsorolt b)–g) kategóriák valamelyikébe tartozik.

Az ajánlatban az ajánlattevőnek a nettó ajánlati árat (vállalkozási díj) – az ajánlattevő valamennyi költségét és kiadását, különösen, de nem kizárólag az anyagköltséget, munkadíj és a szállítás, anyagmozgatás költségét, beszerzési költséget, jutalékot, szállítási díjakat, egyéb költségeket, munkadíjat, járulékot, **10%-os tartalékkeretet is tartalmazó**, az általános forgalmi adó (Áfa) összege nélkül – nettó módon, egyösszegben és forintban (HUF) kell megadnia. A nettó ajánlati árat, valamint vállalt többlet jótállási időt és azt, hogy a szerződés teljesítésébe kíván-e ajánlattevő hátrányos helyzetű személyt bevonni, a Felolvasólapon is fel kell tüntetni.

A nettó ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazza mindazokat a járulékos költségeket, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, függetlenül azok formájától és forrásától, így az ajánlattevő szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Abban az esetben, amennyiben az ajánlattevő a megajánlott ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltséget, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő megajánlott ajánlati árnak rögzített árnak kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.

Ajánlattevő az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden ajánlattevői kifizetési igényt.

A 3. értékelési részszerzőpont esetén Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. száma) írtak szerinti pontozás módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe történő bevonását – amennyiben a nyertes ajánlattevő ezen értékelési szempontra IGEN választ ad - a teljesítéskor ellenőrizni fogja, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel.

#### 11) A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ki kell zárnia az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik,
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolás módja:

A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlattevő vonatkozó nyilatkozata nemleges).

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) pontját a 8. § *i*) pont *ib*) alpontja és a 10. § *g*) pont *gb*) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

## **12) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés lehetőségével élve nem ír elő alkalmassági követelményt, csak teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg e felhívást.

## **13) AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

2017. november 14. napján 11:00 óra

## **14) AZ AJÁNLTAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, A BENYÚJTÁS MÓDJA:**

Címe: 1108 Budapest, Kozma u. 13.

Benyújtás módja: A Kbt. 41. § (1) bekezdésének megfelelően írásban. Az ajánlatot zárt csomagolásban, közvetlenül, személyes kézbesítés útján, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. Az elektronikus benyújtás lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő.

Ajánlatkérő kizárólag a határidő lejártáig általa átvett ajánlatokat tekinti a határidőig benyújtottnak. Amennyiben az ajánlat postai úton vagy futár által kerül benyújtásra, és az ajánlat a határidőn túl érkezik be ajánlatkérőhöz, az ezzel kapcsolatos felelősség az ajánlattevőt terheli.

## **15) AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE, ANNAK FELTÜNTETÉSE, HOGY A MAGYAR NYELVEN KÍVÜL MÁS NYELVEN IS BENYÚJTHATÓ-E AZ AJÁNLTAT:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be. Az ajánlatkérő kizárólag magyar nyelven kiállított dokumentumokat fogad



el a Kbt. 84. § (1) bekezdés g) pontja alapján. Idegen nyelven kiállított iratok tekintetében az Ajánlatkérő elfogadja a felelős fordítást (Kbt. 47. § (2) bekezdés.) Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

## **16) AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:**

Az ajánlat(ok) felbontásának a helye: 1108 Budapest, Kozma u. 13.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: 2017. november 14. napján 11:00 óra.

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

## **17) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:**

A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Az ajánlatkérő e felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve.

## **18) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:**

Ajánlati biztosíték:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

A szerződést megerősítő biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

Nyertes Ajánlattevő arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, a szerződés szerinti nettó ellenérték 0,5%-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a lehet. A kötbérfizetési kötelezettség maximumának elérését követően Ajánlatkérő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – a Felek által egyeztetett és közölt póthatáridő eredménytelen elteltét követően azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertes Ajánlattevőt teljesítési kötelezettsége alól.

#### Hibás teljesítési kötbér:

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a nyertes ajánlattevő nem a tárgyi közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a szavatossági, jótállási kötelezettségek teljesítésére Felek által közösen kitűzött határidő eredménytelen letele után a hibával érintett rész nettó vállalozási díjának 15 %-a.

#### Meghiúsulási kötbér:

Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át eléri, továbbá ha a teljesítést megtagadja, illetve ha a nyertes ajánlattevő a szerződést bármely okból, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenérték 20 %-a.

Kötbérigény érvényesítésére ajánlatkérő akkor jogosult, ha ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

#### Jótállás:

Nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű, az átadás-átvétel napjától számított 12 naptári hónap jótállást köteles vállalni. A jótállás kezdő időpontja tehát a műszaki átadás-átvétel napja. A minimális jótállási időn felüli többletvállalás a jelen közbeszerzési eljárás egyik értékelési szempontja, ennek megfelelően a jótállási idő a kötelező 12 hónapon felül ajánlattevő többletvállalása szerint hosszabb is lehet.

További információ a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben található.

## **19) EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

1. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak – a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel – valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. Ajánlattevőnek az ajánlatban adott esetben nyilatkozni kell a kiegészítő

tájékoztatás(ok) átvételéről és arról, hogy a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakat figyelembe vette az ajánlat elkészítése során.

2. Irányadó idő: E felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan. Az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

4. Alvállalkozók megjelölése:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira vonatkozó nyilatkozatát. Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.

A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A megjelölés és igénybevétel nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Kbt. 115. § (4) bekezdése értelmében az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, akiknek ajánlatkérő e felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott

gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

5. Közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők esetében együttműködési megállapodást (konzorciális megállapodást) szükséges csatolni az ajánlatban legalább a következő tartalommal:

- a közös ajánlattevők neve, székhelye, cégjegyzékszám
- adott esetben közös ajánlattevők megnevezése (konzorcium neve),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevőket vezető tag megjelölése azzal, hogy a vezető tag korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozat – a szerződés aláírása kivételével – tekintetében,
- a vezető tag, mint képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésének a közös ajánlattevők közötti koordinálásáért és a közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetése és a szerződéses árból való részesedésük mértéke
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek
- a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól, illetve, hogy a szerződés hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól
- a megállapodás valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

6. Az Ajánlatkérőnek közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőkkel való kapcsolattartása a közbeszerzési eljárásban kizárólag a közös ajánlattevői nyilatkozatban (együttműködési megállapodásban) megjelölt képviselőjén keresztül valósul meg. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat kizárólag a közös ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg.

7. Fordítás: Nem magyar nyelvű dokumentum benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő az

ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja (Kbt. 47. § (2) bekezdés). Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

8. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban elegendő benyújtani. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

A másolat esetleges olvashatatlansága az eredeti ajánlatban (és a hiánypótlást követően) az ajánlat érvénytelenségét jelenti, melyért a felelősség az ajánlattevőt terheli.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást vagy nyilatkozatot szükséges csatolni (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

9. Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli.

10. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdéseiben írtak szerint ellenőrizni.

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetében valamennyi Ajánlattevő), nevében aláírásra jogosult vezető tisztségviselő, valamint az ajánlatban lévő valamely egyéb nyilatkozatot aláíró alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, vagy alvállalkozó nevében aláírásra jogosult vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány) (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott okiratok). A címpéldány lehet másolat is és a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti, hiteles másolati, vagy egyszerű másolati példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.

12. Ajánlatkérő a bírálatot két szakaszban végzi a Kbt. 69. § szerint. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.

13. A szerződéskötés időpontja a Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján az írásbeli összegezés megküldésének napját követő 6. nap, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában meghatározott eseteket.

14. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) a Kbt. 131.

§ (4) bekezdése szerint, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

15. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16. Változásbejegyzési eljárás esetében, amennyiben ajánlattevő cégnek minősül, az ajánlathoz csatolni kell arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy cégbíróság előtti változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. Ha igen, akkor az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozatot is az ajánlathoz szükséges csatolni.

17. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatban Felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes információkat.

18. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a dokumentáció mellékleteként szereplő szerződéstervezet elfogadásáról, az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról, a szerződés megkötésére és teljesítésére való képességéről és készségéről, a kért ellenszolgáltatásról. Ezen nyilatkozat(ok)nak a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint benyújtott ajánlat papír alapú példányának e nyilatkozat eredeti aláírt példányt kell tartalmaznia, amelyet a másolati példányok és az eredeti eltérése esetén irányadónak tekint ajánlatkérő.

19. Az ajánlatokat 1 eredeti, papír alapú példányban kell elkészíteni és zárt borítékban/csomagban kell benyújtani. Az ajánlatokat tartalmazó borítékon/csomagon az alábbi szöveget kell szerepeltetni: **„Ajánlat - „Vállalkozási szerződés a Budapesti Fegyház és Börtön „A” objektum „bal csillag” körletépületében zárkaösszenyitásra vonatkozó építési munkák kivitelezésére” - Ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani tilos!”**

Az ajánlattevőnek a teljes ajánlatot 1 példányban (másolati példány) elektronikusan (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. formátumban) is csatolni kell CD-n vagy más elektronikus adathordozón az ajánlathoz, továbbá az ajánlat elektronikus adathordozón lévő példányának tartalmaznia kell az árazott költségvetést .xls formátumban is. Az elektronikusan benyújtott ajánlatnak teljes egészében meg kell egyeznie a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal. Az ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtani az ajánlatban arról, hogy az elektronikusan benyújtott ajánlat teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal. Amennyiben eltérés mutatkozik az ajánlat papír alapú eredeti példánya és az elektronikus példánya között, úgy Ajánlatkérő a papír alapú eredeti példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlatot tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva, vagy olvasható kézírással kitöltve, lapozhatóan, zsinórral összefűzve kell benyújtani. A zsinór összekötésénél keletkező csomót matricával az ajánlat első, vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát

le kell bélyegezni és az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetve az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni, amely eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő az információt tartalmazó oldalakat oldalszámozni folyamatosan, az üres oldalakat nem kell oldalszámozni, de lehet. Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a „/A” „/B” oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az iratok helye egyértelműen beazonosítható. A címlapot és a hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet oldalszámozni.

Az ajánlat formai követelményeire a Kbt. 66. § (1) bekezdésének előírásai az irányadóak.

20. Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, amelyek írásban, zárt csomagolásban, közvetlenül, személyes kézbesítés útján, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig a 1108 Budapest, Kozma u. 8. címre beérkeznek. Amennyiben Ajánlattevő postai úton nyújtja be az ajánlatot, Ajánlatkérő azt csak akkor tekinti határidőben beérkezett ajánlatnak, ha az ajánlat az Ajánlatkérőhöz az ajánlattételi határidő lejárt előtt bizonyíthatóan beérkezik. Személyes kézbesítés esetén munkanapokon 9.00 – 15.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártánál napján az ajánlattételi határidő utolsó percéig lehet az ajánlatokat benyújtani.

Az ajánlat, illetve a postai küldemények elvesztéséből, késedelmes kézhezvételéből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli. Átvételi elismervénnyel át nem vett ajánlatokért az Ajánlatkérő semminemű felelősséget nem vállal.

21. Az ajánlatnak tartalmaznia kell árazott költségvetést az egyes munkanemekre vonatkozóan, amely a dokumentáció mellékleteként megküldött árazatlan költségvetés alapján elkészítettnek kell lenni az összehasonlíthatóság érdekében. Ajánlatkérő az árazott költségvetést szakmai ajánlatnak tekinti. **Az árazott költségvetés egyes munkanemei vonatkozásában 0,- Ft-os érték nem ajánlható meg, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után! A szerkeszthető formátumú árazatlan költségvetés minden sora kitöltendő, abban módosítani, törölni vagy cellabehúzást végezni tilos. 0,- Ft-os megajánlott érték kizárólag az olyan tételek esetében fogadható el, amelyhez értelemszerűen nem kapcsolódik sem anyagköltség, sem munkadíj (pl. bontási munkálatok, és feketével jelölt cellák – lásd alább). Tekintettel arra, hogy az ajánlati ár átalányárnak minősül az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontjára is. Az ajánlat elektronikus adathordozón lévő példányának tartalmaznia kell az árazott költségvetést .xls formátumban is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési dokumentumok között a gazdasági szereplők részére rendelkezésre bocsátott tételes árazatlan költségvetés több munkalapból (fülből) áll, amelyekben több helyen fekete színnel jelölt cellák találhatók. A fekete színnel jelölt cellák kitöltése tilos, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő azon munkatételeket (munkadíjak) saját teljesítés keretében, fogvatartotti munkaerő bevonásával kívánja elvégezni, ennek megfelelően ezen tételek nem képezik a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát és nyertes ajánlattevő feladatkörét.**

A nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséért, mint projekt végrehajtásáért (annak koordinálásáért és felelős műszaki vezetői tevékenységéért) egyetemleges felelősséget kell vállalnia, ennek megfelelően azon munkatételek esetében is, amelyek vonatkozásában kizárólag anyagdíj megajánlására van lehetősége ajánlattevőnek az árazatlan költségvetésben, a koordinálásra és a felelős műszaki vezetői tevékenységre vonatkozó feladatokat el kell látnia.

22. Az ajánlatot e felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell e felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. E felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

24. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg projektársaság létrehozását.

25. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei tekintendők irányadónak.

26. A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § alapján ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 25.000.000,- HUF/év és 15.000.000,- Ft/káresemény minimum mértékig. A felelősségbiztosítás meglétéről, megkötéséről vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztéséről az ajánlatban nyilatkozni kell.

27. Az ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy az ajánlattevők csak írásban [Kbt. 3. § 13. pont, 41. § (1) bekezdés], az ajánlatkérő képviselőjével megbízott szervezetnek címezve tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közölgék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Az ajánlattevőnek az írásbeli kérdésen fel kell tüntetni az eljárás tárgyát, valamint a levelezési címét és azt a fax számot, illetve e-mail címet, amelyre a választ kéri. Minden más módon érkező megkeresésre az ajánlatkérő a válaszadást megtagadhatja.

28. Ha a közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.



29) Ajánlattevőknek amennyiben nem a műszaki leírásban vagy árazatlan költségvetésben meghatározott típusú terméket ajánlják meg, úgy a tervezettel egyenértékű termék megajánlására vonatkozóan egy nyilatkozatot szükséges benyújtaniuk, megjelölve az egyenértékű megajánlott terméket.

30) Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy alkalmazza a tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

31) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a teljesítés kezdő időpontja a közbeszerzési eljárás előzetesen kalkulált befejezési időpontjának esetleges változására tekintettel módosulhat.

## **21) AZ AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

2017. november 2. napján.

Balogh Márton Sándor  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00613  
balogh.marton.sandor@gmail.com

