

Szám: 52/22/2016

Tárgy: ajánlattevői kérdésre válaszok I.

«Név»

«cim»

Fax: «fax»

Tisztelt «megsz»!

Ajánlatkérő „BVOTRK ÚJHEGYI ÚTI TELEPHELYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSE” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 117. §-a alapján indított közbeszerzési eljárás keretében az eljárást megindító felhívással és a közbeszerzési dokumentummal összefüggésben beérkezett kérdésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő az alábbi tájékoztatást adja:

**1. kérdés:**

A későbbiekben felmerülő esetleges műszaki észrevételeket, mennyiségi eltéréseket a kiadott költségvetésben hol és hogyan szerepeltessük?

**1. válasz:**

Ajánlattevő nem jogosult a költségvetésben műszaki észrevételeket szerepeltetni.

**2. kérdés:**

A kivitelezés ideje alatt a meglévő intézmény üzemel-e? Ha igen, úgy mikor, milyen mértékben, milyen létszámmal, milyen lehatárolás szükséges?

**2. válasz:**

Igen a kivitelezés ideje alatt az intézmény folyamatosan üzemel. (Lásd. szerződés tervezet 9) pont) A várható létszám 200 fő tanulói és 30 fő alkalmazotti létszám. Lehatárolás nem szükséges, tekintettel arra, hogy a kivitelezés szakaszonként végzendő, és az ajánlatkérővel a kivitelezés során egyeztetendő.

**3. kérdés:**

Terveznek-e egy központi helyszíni bejárást?

**3. válasz:**

Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást.

**4. kérdés:**

Ha nem terveznek központi helyszíni bejárást, esetleg a helyszín megtekinthető-e? Ha igen, úgy kérjük megadni a szükséges kapcsolattartó személyt, elérhetőségét.

**4. válasz:**

Ajánlatkérő nem biztosítja a helyszín megtekintését.

**5. kérdés:**

A jelenlegi állapotról fotókat kérünk.

**5. válasz:**

Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja a jelenlegi állapotra vonatkozó fényképeket. A fényképeket ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton küldi meg az ajánlattevők részére, valamint valamennyi fénykép jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

**6. kérdés:**

Felvonulási terület hol és hogyan alakítható ki?

**6. válasz:**

Az épület mögött, az É-i területen.

**7. kérdés:**

Mikorra várható a kivitelezés időtartama?

**7. válasz:**

Ajánlatkérő előírta, hogy a teljesítésre az ajánlattevőknek maximum 150 nap áll rendelkezésükre a szerződés hatálybalépését követően (eljárást megindító felhívás II.2.5 pont: Vállalt teljesítési határidő /a szerződés hatálybalépésétől számítva (lásd. VI.3.4.16 pont))/ (minimum 120 nap, maximum 150 nap)/ Súlyszám: 10. ) Az ajánlati felhívás VI.3.4.16. pontjában ajánlatkérő rögzítette: *A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés akkor lép hatályba, amikor Ajánlatkérő a projektre vonatkozó Támogatási Szerződést megkötötte és a Támogatási Szerződés hatályba lépett, továbbá a nyertes ajánlattevőt erről tájékoztatta, de legkorábban 2017. február 1. napján. Amennyibe tehát a Támogatási Szerződést megkötése és a Támogatási Szerződés hatálybalépése, továbbá a nyertes ajánlattevő erről történő tájékoztatása 2017. február 1. napját megelőzően történik, abban az esetben is a szerződés kizárólag 2017. február 1. napján lép hatályba.*

A fentiekben leírtakra tekintettel a kivitelezésre a szerződés hatálybalépését követően maximum 150 nap áll nyertes ajánlattevő rendelkezésére, és a szerződés legkorábban 2017. február 1. napján lép hatályba. Amennyiben a Támogatási szerződés megkötésére és hatálybalépésére 2017. február 1. napját követően kerül sor, úgy a szerződés hatálybalépése ezen időpont.

**8. kérdés:**

Kérjük megadni a kivitelezés pontos kezdési és befejezési időpontját.

**8. válasz:**

lásd. 7. kérdésre adott válasz

**9. kérdés:**

A kezdéstől számított 150 napos teljesítési határidő szerződéskötéstől vagy munkavégzésre alkalmas munkaterület átadástól számít?

**9. válasz:**

A 150 napot a szerződés hatálybalépésétől kell számítani, lásd. 7. kérdésre adott válasz.

**10. kérdés:**

Szerződéskötést követően hány nappal történik a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadás?

**10. válasz:**

A közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés tervezet 4 pontja rendezte ezen kérdést, amely értelmében: *Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül.*

**11. kérdés:**

A kiadott költségvetésben a Műanyag ablakok között a 13.-as konszignációra 2 db tétel is ki van írva 2x2 db mennyiséggel. A konszignációban viszonyt csak 2 db szerepel belőle. Kérjük pontosítani a 13.-as jelű nyílászáróra vonatkozó műszaki tartalmat a költségvetésben.

**11. válasz:**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kiadott árazatlan költségvetés elírást tartalmaz, a helyes mennyiség: 1 x 2 db.

Ajánlatkérő módosította a közbeszerzési dokumentum részét képező árazatlan költségvetést, amelynek keretében a fentiek javításra kerültek.

A módosított egységes szerkezetű árazatlan költségvetést ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

**12. kérdés:**

A költségvetésben kiírt 2092 m<sup>2</sup> homlokzati állványozás kevésnek tűnik. A tervek alapján véleményünk szerint 2432 m<sup>2</sup> szükséges. Kérjük pontosítani a homlokzati állványozás műszaki tartalmát.

**12. válasz:**

A helyes mennyiség: 2290 m<sup>2</sup>. A műszaki tartalom a jelölt helyeken más beruházásban készül.

Ajánlatkérő módosította a közbeszerzési dokumentum részét képező árazatlan költségvetést, amelynek keretében a fentiek javításra kerültek.

A módosított egységes szerkezetű árazatlan költségvetést ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

**13. kérdés:**

A lakatos munkáknál kiírt szerkezetekről, zsalus szellőzőkről, nyílászárókról nem kaptunk konszignációs tervet. Ha lehetséges, úgy kérjük pótolni.

**13. válasz:**

Az említett berendezések típus szerkezettel készülnek, így külön konszignációs terv kiadása nem indokolt. Az ajánlatkérő által javasolt típus a költségvetésben – egyenértékű megajánlás megengedése mellett – megjelölésre került.

**14. kérdés:**

Kérjük pontosítani, hol készül diszperziós festés? Csak az új Ytong és gipszkarton előtétfalakon?

**14. válasz:**

Igen, diszperziós festés csak az új Ytong és gipszkarton előtétfalakon történik, a költségvetési kiírás szerint.

**15. kérdés:**

A nyílászáró cserével érintett helyiségekben nem készül tisztasági festés? Ha igen úgy kérjük az erre vonatkozó műszaki tartalmat megadni.

**15. válasz:**

A nyílászárók környezetében mindenhol új szerkezet lesz, gipszkarton illetve Ytong, ezek festése a költségvetésben szerepel, egyéb felületek festése nem tárgya jelen beszerzésnek.

**16. kérdés:**

Glettelés egyáltalán nem készül? Még az új falfelületeken sem? Az F2 metszeten az új Ytong parapetfalon glettelés, festés készül.

**16. válasz:**

A készülő glettelés - a kiadott árazatlan költségvetésnek megfelelően - a felületképzés festés tételében költségelendő.

**17. kérdés:**

Az F2 rétegrend szerinti 2 cm vtg. OSB burkolat nem szerepel a költségvetés kiírásában. Kérjük pótolni.

**17. válasz:**

F2 rétegrend szerinti 22 mm vtg. OSB burkolatot a lakatosszerkezetnél - parapetelemeknél tételben költségeltek, itt kell ajánlattevőnek is szerepeltetnie a költségeit.

**18. kérdés:**

A költségvetésben kiírt tetőszigetelés 2020 m2 mennyisége kevésnek tűnik. Véleményünk szerint 2306 m2 szükséges. Kérjük pontosítani a tetőszigetelés műszaki tartalmát.

**18. válasz:**

A költségvetési kiírásban szereplő 2020m2 a helyes mennyiség, a terveken jelölt helyeken más beruházásban készül

**19. kérdés:**

Az épületben pontosan hol készül álmennyezet bontás, majd álmennyezet építés?

**19. válasz:**

A tető szigetelésének mechanikai rögzítése miatt a lapostetők alatt mindenhol új álmennyezet készül, a meglévő álmennyezet mintájára (jelen kiegészítő tájékoztatás részeként kiadott fotók között található fotó a meglévő álmennyezetről, továbbá a kiadott tervek is tartalmazzak e körben információt).

**20. kérdés:**

Járdabontás, illetve építés hol készül pontosan?

**20. válasz:**

Az épület körül, a szigetelés kialakításához szükséges mértékben.

**21. kérdés:**

Az árazatlan költségvetés „75.Megújuló energiahaszn. ber.” füle alatti 8. sorszámú tétellel kapcsolatban:

A megnevezése szerint egyedi alu tartószerkezetnek kell lenni. A mellékletekben nem esik szó a tartószerkezet egyediségéről, de még a napelemes tartószerkezetről sem.

Kérem tisztázzák a napelemek elhelyezésének kérdését teljes körűen:

- Hány fokos dőlésszögben helyezkedjenek el a napelem modulok?
- Lehet-e leterheléses tartószerkezetet alkalmazni?
- Ha nem lehet leterheléses módszert alkalmazni, akkor milyen módon van megoldva a tartószerkezet megfelelő rögzítése a tetőhöz, teherhordó falakhoz?
- A „BV\_CSD teto alaprajz.pdf” című mellékletet ha alapul vesszük a napelem elhelyezésnél, akkor a rajz szerint nincsenek kiemelve a napelemek. Ez

hozamvesztéséget jelentene! Ha viszont eszerint az elhelyezés szerint kiemeljük a napelemeket, akkor egymást beárnyékolják.

#### **21. válasz:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum részét képező BV\_CSD\_muszaki\_leiras.pdf dokumentum, valamint a napelemes tető alaprajz, és napelemes helyszínrajz kiegészítésre került ajánlatkérő által, és a módosított műszaki leírás a fent megjelölt információkat tartalmazza.

A módosított egységes szerkezetű napelemes műszaki leírást (BV\_Muszaki\_leiras\_mod.pdf), napelemes tető alaprajzot (BV\_CSD\_teto\_alaprajz\_mod.pdf), napelemes helyszínrajz (BV\_CSD\_helyszinrajz\_mod.pdf) ajánlatkérő mind fax útján, mind elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

#### **22. kérdés:**

Villámvédelem: azt írja a „VV.pdf” c. dokumentum, hogy „A meglévő villámvédelmi rendszer fokozatáról jelen dokumentum elkészítésekor nem volt információnk. A kiviteli tervek elkészítésének és a kivitelezésnek szükséges feltétele, hogy a rendszer eredeti tervei, vagy felülvizsgálati jegyzőkönyvei alapján a meglévő villámhárító rendszer fokozata meghatározásra kerüljön.” Tehát vélhetően az árazatlan költségvetés ezen tételei is a rajz alapján készültek, ami pedig nem biztos, hogy megfelelő, mivel nem álltak rendelkezésre a szükséges információk. Ezek alapján, amennyiben eszerint készül el a rendszer, lehet, hogy az elfogadható, megfelelő villámvédelem kiépítése miatt nem várt többletköltségek merülnek fel a kivitelező részére!

- Kérjük, szíveskedjenek a megfelelő dokumentumokat kiadni, vagy szíveskedjenek nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a kiadott dokumentumok és a valóság közötti esetleges eltérésből adódó kár/többletköltség Ajánlatkérőt terheli.

#### **22. válasz:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum részét képező VV.pdf dokumentum kiegészítésre került ajánlatkérő által, a módosított tervlap a fent megjelölt információkat tartalmazza.

A módosított egységes szerkezetű villámvédelmi tervlapot (VV\_mod.pdf) ajánlatkérő mind fax útján, mind elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

#### **23. kérdés:**

A felhívás III.6. pontja, valamint a szerződéstervezet 5) pontja szerint a késedelmi kötbér napi 1%, maximum értéke 20%, és a meghiúsulási kötbér (bírálati szempont, értéke 15-30%) abban az esetben is esedékessé válik, ha a Megrendelő a jelen szerződést a Vállalkozó késedelme következtében a „Késedelmi kötbér” bekezdésben rögzítetteknek megfelelően felmondja, vagy attól eláll.

Kérjük szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy Ajánlatkérő a 30%-os megajánlás esetén hogyan kívánja kezelni a 20 napot meghaladó késedelmet.

#### **23. válasz:**

A szerződés tervezet értelmében amennyiben a késedelem mértéke eléri a maximumot, ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani és megilleti egyrészt a késedelmi kötbér (amely maximum mértéke 20%) valamint a meghiúsulási kötbér is egyidejűleg (amely ajánlattevő vállalása szerinti 15-30%-os mértékű).

A szerződés tervezet 5) pontja egyértelműen rögzíti: *A meghiúsulási kötbér abban az esetben is*

*esedékessé válik, ha a Megrendelő a jelen Szerződést a Vállalkozó késedelme következtében, a „Késedelmi kötbér” bekezdésben rögzítetteknek megfelelően felmondja, vagy attól eláll. Ebben az esetben a fizetett (esedékessé vált) késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe nem számít be, hanem kifejezetten azon felül értendő.*

**24. kérdés:**

A tetőszigetelési munkáknál kiírt 4 mm vtg. Z 60/160/100 tűzihorganyzott szelemen meglévő, vagy azt is el kell készíteni.

**24. válasz:**

Ajánlattevő feladatát képezi a szelemen elkészítése.

**25. kérdés:**

Amennyiben a Z szelement el kell készíteni, úgy kérjük megadni a szelemenek szükséges mennyiségét, kiosztását, vagy súlyát, a pontosabb ár kialakításához. Pontosabb műszaki kialakítást kérünk.

**25. válasz:**

Ajánlatkérő a költségvetés 12. Felvonulás fejezetét új, a 4-es sorral egészítette ki, ezen a soron kell szerepeltetni saját gyártmányterv elkészítését, a kialakítás az alkalmazott szelemenek méretétől függ.

A módosított egységes szerkezetű árazatlan költségvetést ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

**26. kérdés:**

Jól feltételezzük, hogy a Z szelemen alatti trapézlemez, az meglévő?

**26. válasz:**

Igen jól értelmezik, az meglévő szerkezet.

**27. kérdés:**

A csapadékvíz elleni szigetelés anyaga a költségvetés kiírásban nem szerepel. A rétegrendben csak PVC vagy EPDM anyag meghatározás szerepel. Van-e valami konkrétabb meghatározás, esetleg követelmény a csapadékvíz szigeteléssel kapcsolatban?

**27. válasz:**

Ajánlatkérő nem kíván konkrétabb meghatározást adni. Mind a PVC, mind az EPDM anyag alkalmazható, azonban követelmény a hő és UV-állóság.

**28. kérdés:**

Amennyiben kivitelezőnek kell tervezni a csapadékvíz szigetelés kialakítást, úgy annak a tervezési költségét hol és hogyan kell szerepeltetni?

**28. válasz:**

Ajánlattevőnek a költségvetés 12. Felvonulás fejezetében a 4-es soron kell szerepeltetnie, egyebekben Lásd. 25. kérdésre adott válasz.

**29. kérdés:**

Ha lehetséges, úgy kérünk egy tetőalaprajzot is a tetőszigetelési munkákhoz.

**29. válasz:**

Helyszínrajzon, hőszigetelési rajzon szerepel a tetőalaprajz.

### **30. kérdés:**

A tetőszigetelésnél a föliabádog nem szerepel a költségvetés kiírásában. Kérjük pótolni. Csak az eresz szegélyénél szükséges, vagy az attikánál a pozitív és negatív sarkokon is?

### **30. válasz:**

Attika kialakítás a kiadott részletrajz szerint készítendő, a költségvetésben a 43. Bádogozás fejezet 1-es tételében kell szerepeltetni. Föliabádog nem szükséges, azonban egyéni gyártmányterv alapján egyenértékű megajánlás esetén alkalmazható.

### **31. kérdés:**

A költségvetés szigetelés munkanem 5. tételében 150 db páraszellőző szerepel. Kérjük a mennyiség átgondolását, mert véleményünk szerint ez a mennyiség soknak tűnik

### **31. válasz:**

Ajánlatkérő módosította a közbeszerzési dokumentum részét képező árazatlan költségvetést, amelynek keretében a fentiek pontosításra kerültek.

A módosított egységes szerkezetű árazatlan költségvetést ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

### **32. kérdés:**

A költségvetés szigetelés munkanem 6. tételében 80 db összefolyó szerepel. Kérjük a mennyiség átgondolását, mert véleményünk szerint ez a mennyiség soknak tűnik.

### **32. válasz:**

Ajánlatkérő módosította a közbeszerzési dokumentum részét képező árazatlan költségvetést, amelynek keretében a fentiek pontosításra kerültek.

A módosított egységes szerkezetű árazatlan költségvetést ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

### **33. kérdés:**

A költségvetés szigetelés munkanem 7. tételében a tetőfelépítmények méretét kérjük pontosítani.

### **33. válasz:**

A 7. tételben szereplő tetőfelépítmények mérete a költségvetésben pontosításra került a 7. és 8. tételekre bontva.

Ajánlatkérő módosította a közbeszerzési dokumentum részét képező árazatlan költségvetést, amelynek keretében a fentiek pontosításra kerültek.

A módosított egységes szerkezetű árazatlan költségvetést ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton küldi meg azon ajánlattevők részére, akik érdeklődésüket jelezték jelen eljárás iránt jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésének időpontjáig, valamint jelen tájékoztatás megküldésének időpontjától elérhető a <http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika> linken.

### **34. kérdés:**

A műanyag nyílászáróknál bizonyos szerkezetek RWA rendszerrel lesznek működtetve. Az RWA rendszerről nem kaptunk sem tervet sem költségvetés kiírást. Kérjük pótolni. Hol és hogyan kell szerepeltetni az RWA rendszert?

### **34. válasz:**

Az RWA rendszer kiépítése nem tárgya jelen közbeszerzési eljárásnak, a terven jelölt

nyílászáróknak alkalmasnak kell lenniük az RWA rendszer fogadására.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az egységes szerkezetű, módosított árazatlan költségvetés (BV\_oktatasi\_epulet\_Energetikai\_felujitas\_arazatlan\_koltsegvetes\_mod.xlsx), a módosított, egységes szerkezetű napelemes műszaki leírás (BV\_Muszaki\_leiras\_mod.pdf), a módosított napelemes tető alaprajzot (BV\_CSD\_teto\_alaprajz\_mod.pdf), a módosított napelemes helyszínrajz (BV\_CSD\_helyszinrajz\_mod.pdf) valamint a módosított villámvédelmi tervlap (VV\_mod.pdf) elérhető az eljárást megindító felhívásban megadott linken (<http://bv.gov.hu/bvotrk-kozbeszerzes-energetika>).


**Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentum egyéb részei nem változnak, ugyanakkor a műszaki leírás részét képező valamennyi melléklet egységesen a fenti linken elérhető a „Módosított műszaki dokumentáció” mappában.**

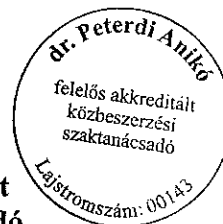
Tekintettel arra, hogy a nem hirdetményben közzétett - azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli - közbeszerzési dokumentumok módosulnak, és ajánlatkérő álláspontja szerint megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre (2016. szeptember 8. napján 14.00 óráig), az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, és Ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. szeptember 2.

Tisztelettel:

  
Peterdi Ügyvédi Iroda  
dr. Peterdi Anikó  
ügyvéd, felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó



Melléklet:

- fotók (23 db) – kizárólag elektronikus úton megküldve
- módosított, egységes szerkezetű árazatlan költségvetés (BV\_oktatasi\_epulet\_Energetikai\_felujitas\_arazatlan\_koltsegvetes\_mod.xlsx) – kizárólag elektronikus úton megküldve
- módosított villámvédelmi tervlap (VV\_mod.pdf)
- módosított napelemes műszaki leírás (BV\_Muszaki\_leiras\_mod.pdf)
- módosított napelemes tető alaprajz (BV\_CSD\_teto\_alaprajz\_mod.pdf)
- módosított napelemes helyszínrajz (BV\_CSD\_helyszinrajz\_mod.pdf)