

MISEFAY ÜGYVÉDI IRODA

1055 BUDAPEST, FALK MIKSA U. 7.

TEL: +36 30 9488483

FAX: +36 1 788-3319

TMISEFAY@GMAIL.COM

| | |
|---|---|
| „EMEF” Első Magyar Energetikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft. 1034 Budapest, Tímár u. 22. 2. emelet 15. Kováts Róbert műszaki igazgató Hermann Tünde ügyvezető E-mail: kovats.robort@emef.hu hermann.tunde@emef.hu | DH-Szervíz Kft. 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. György Kálmán Zoltán E-mail: szervizkft@dhszerviz.hu |
| Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. 9024 Győr, Hunyadi u. 14. Nagy Adrienn E-mail: nagy.adrienn@cothec.hu ; cothec@cothec.hu | Fehér Ablak Kft. 1016 Budapest, Hegyalja út 23. Sípos Péter Jenő E-mail: feher-ablak@feher-ablak.hu |
| AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. 6344 Hajós, Kossuth L. u. 21. Szijártó Márta E-mail: elokeszites@aktivkft.co.hu | |

Tárgy: Ajánlattételi Felhívás megküldése az ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat megtételére

Tisztelt Ajánlattevő!

A **Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet** ajánlatkérő a TED-en 2016. június 18-án 2016/S 117-207954 számon megjelent részvételi felhívással, az **„Energetikai korszerűsítési, hőszolgáltatási, üzemeltetési, javítási és karbantartási szerződés a Fővárosi Büntetés-Végrehajtási Intézet III. sz. objektum 1108 Budapest Maglódi u. 24. sz. alatti II. és III. sz fogvatartotti épületekkel kapcsolatosan”** tárgyban indult közbeszerzési eljárásban ezúton hívja fel Önöket az ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlatuk megtételére a Kbt. 86. § (4) bekezdése alapján alkalmazandó 83. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint:

1.) A Kbt. 84. §-a szerinti előírások

a) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma(e-mail):

Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet
Cím: 1055 Budapest, Nagy Ignác utca 5-11.
Telefon: +36 14755516
Telefax: +36 13024008
Email: kubicza.vilmos@bv.gov.hu

b) Hivatkozás közzétett részvételi felhívásra és közzétételének napja:

Az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2016. június 18-án 2016/S 117-207954 számon megjelent részvételi felhívás.

A Részvételi Felhívás tájékoztató jelleggel 2016. június 22-én KÉ-6616/2016 nyilvántartási szám alatt jelent meg.

Az Ajánlatkérő a Részvételi Felhívást az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2016. július 9-én 2016/S 131-235435 számon megjelent hirdetménnyel (Korrigendum) módosította, mely Korrigendum a Közbeszerzési Értesítőben 2016. július 11-én KÉ-7327/2016 nyilvántartási szám alatt jelent meg.

c) a közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérhetőségének helye

Az ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában készült Ajánlatkérési Dokumentációt, mint közbeszerzési dokumentumot, az Ajánlatkérő közzéteszi a <http://bv.gov.hu/fovarosi-kozbeszerzes> honlapon.

Ezen túlmenően az ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában készült Ajánlatkérési Dokumentációt, mint közbeszerzési dokumentumot, az Ajánlatkérő a jelen Ajánlattételi Felhívással egyidejűleg kinyomtatva és elektronikus úton küldi meg az ajánlattevők részére a 2016. augusztus 8-án felbontott Részvételi Jelentkezésben megjelölt kapcsolattartó részére.

d) A kizáró okokkal kapcsolatban az ajánlathoz csatolandó nyilatkozat:

Az ajánlathoz ajánlattevő(k)nek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá;

Az ajánlathoz nem kell csatolni azokat az igazolásokat, nyilatkozatokat, amelyeket a részvételi jelentkezéshez már csatolt, kivéve, ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat már nem alkalmas az előírtak bizonyítására.

e) Az ajánlattételi határidő: 2016. szeptember 26. 10.00 óra
(A Kbt. 87. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó 84. § (4) bekezdés szerint)**f) az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

Az ajánlatok személyes átvétele az Ajánlatkérő Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet III. sz. objektum 1108 Budapest Maglódi u. 24. szám alatti objektumában, munkanapokon 08.00 és 14.00 óra között történik. Az ajánlattételi határidő napján az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártáig (10:00 óráig) nyújthatók be, illetve vehetők át.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az érkezéshez, illetve az ajánlat határidőben történő benyújtásához vegyék figyelembe, hogy az épületébe való bejutás biztonsági okokból csak személyi igazolvány vagy útlevél bemutatásával lehetséges és 5-10 percet vehet igénybe.

A postai úton benyújtani kívánt ajánlatokat az alábbi levelezési címre kell megküldeni:

Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet

1108 Budapest Maglódi u. 24.

g) Az ajánlattétel nyelve: Magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

h) Az ajánlat felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Dátum: 2016. szeptember 26. 10:00 óra

(A Kbt. 87. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó 84. § (4) bekezdés szerint)

Hely: 1108 Budapest Maglódi u. 24., tárgyaló.

A Kbt. 68.§ (3) bekezdése alapján az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők valamint az általuk meghívott személyek, lehetnek jelen. A bontási eljárásra egyebekben Kbt. 68. § (1)-(4), (6)-ában szereplő rendelkezések az irányadóak.

i) az ajánlati kötöttség időtartama:

A jelen Ajánlattételi Felhívás alapján benyújtott első ajánlatok tekintetében - a Kbt. 89. § (1) bekezdés a) pontja alapján – ajánlati kötöttség nem áll fenn.

Ugyanakkor az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy tárgyalásos eljárásban az Ajánlatkérő a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az Ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve, így az ajánlati kötöttség –a folyamatba épített ellenőrzésre figyelemmel megállapított - 60 napos időtartama a tárgyalások befejezésétől számítandó.

j) az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. augusztus 25.

2.) A Kbt. 87. § (2) bekezdése szerinti előírások

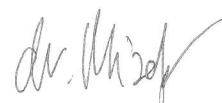
a) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő az alkalmas és egyben érvényes jelentkezést benyújtó jelentkezőkkel (az eljárás jelen szakaszában: Ajánlattevőkkel) tárgyal az ajánlattételi szakaszban a pénzügyi, a gazdasági, a műszaki, a szakmai és a jogi, illetőleg az összes szerződéses feltételekről.

A tárgyalások pontos időpontjáról, menetéről, témájáról és helyszínéről az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt a kitűzött tárgyalások előtt e-mailen keresztül közvetlenül értesíti.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel elsődlegesen külön-külön kíván tárgyalni, de fenntartja a jogot minden ajánlattevővel való egyszerre történő, együttes tárgyalásra is.

Amennyiben a tárgyaláson elhangzottak, vagy további körülmények indokolják, úgy Ajánlatkérő több fordulót is tarthat.



A tárgyalások célja a pénzügyi, a gazdasági, a műszaki, a szakmai és a jogi, illetőleg az összes szerződéses feltétel pontosítása, egyeztetése. A tárgyalások alkalmával az Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel különösen egyezteti az elvégzendő feladat tartalmát és a szerződéses feltételeket. Az Ajánlatkérő a tárgyalásokat addig tervezi folytatni, míg a benyújtott ajánlatokra tekintettel az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb megoldásra tett javaslat alapján és a legkedvezőbb feltételek mellett tud szerződést kötni.

Az Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy lehetőség szerint a kitűzött tárgyalás előtt tegyék meg írásban tárgyalási javaslataikat. Amennyiben az ajánlattevőnek a szerződéstervezettel kapcsolatban módosító javaslata, észrevétele merülne fel, kérjük, hogy azokat egyértelműen, megkülönböztetésre alkalmas módon (változásokvető használatával) szíveskedjenek a szerződés-tervezetben feltüntetni és az ajánlathoz .doc formátumban CD-n, illetve DVD-n is mellékelni.”

Az Ajánlattevő kérdéseket tehet fel Ajánlatkérőnek, és javaslatokat fogalmazhat meg a feladatleírással és a szerződéses feltételekkel kapcsolatban azzal, hogy Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az Ajánlattevő által javasolt szerződéses feltételek közül Ajánlatkérő tetszés szerint kiválaszthatja azon szerződéses feltételeket, amelyek mentén szerződni kíván a nyertes Ajánlattevővel, így Ajánlatkérő a tárgyaláson elhangzottak alapján módosíthatja, kiegészítheti az általa a felhívásban és a dokumentációban meghatározott szerződéses feltételeket.

A tárgyalásokon csak a cégjegyzésre jogosult vagy megfelelő írásos meghatalmazással bíró személy vehet részt, aki minden korlátozástól mentesen, bármilyen kérdésben, az ajánlattevő nevében jognyilatkozatokat tehet.

A tárgyalások lezárásaként az Ajánlatkérő – amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új Ajánlatkérési Dokumentáció (Végső Műszaki Leírás és Végső Szerződéses Feltételek) rendelkezésre bocsátásával – az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel.

Az az Ajánlattevő aki, legalább - a vele folytatandó – a tárgyalás megkezdésének időpontjáig előzetesen írásban nem jelenti be, hogy a kitűzött tárgyaláson nem képes megjelenni, akkor ebben az esetben az Ajánlatkérő a tárgyalásra újabb időpontot a távol maradó Ajánlattevővel nem tűz ki. Abban az esetben, ha az írásbeli bejelentés előre nem látható (vis maior), de igazolható okoknál fogva nem lehetséges, úgy a távolmaradás (kimentés) bejelentése szóban is lehetséges, melyet 24 órán belül, írásban az érintett Ajánlattevőnek ebben az esetben is meg kell erősítenie.

A tárgyalásokról való távolmaradás nem eredményezi a korábban benyújtott ajánlat(ok) érvénytelenségét, a távolmaradó ajánlattevők a Végleges Ajánlattételi Felhívás és a Végleges Ajánlatkérési Dokumentáció alapján jogosultak ajánlatot tenni.

b) Az első tárgyalás tervezett időpontja:

Dátum: 2016. szeptember 30. 10.00 óra

Hely: 1108 Budapest Maglódi u, 24., tárgyaló.



3) Egyéb információk:

1. Amennyiben az Ajánlatkérési Dokumentáció nyilatkozatmintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni és azt cégszerűen aláírva az ajánlat részeként benyújtani.
2. Amennyiben az ajánlattevő, bármely közös ajánlattevő tekintetében változásbejegyzés van folyamatban, úgy a változás bejelentési kérelem Cégbírósághoz érkeztetett példányának egyszerű másolatát is csatolnia kell Ajánlattevőnek az ajánlatához.
3. Amennyiben az ajánlatot alkotó nyilatkozatokat nem ugyanaz a személy írja alá aki a részvételi jelentkezés nyilatkozatait aláírta, úgy az ajánlatot aláíró személy(ek) cégalaírás nyilatkozatának (aláírás címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzet aláírás minta) egyszerű másolatát, illetve részükre a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselőktől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, vagy a letelepedése szerinti országban elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumot is csatolni kell az ajánlathoz.
4. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
5. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlatot, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
6. Az Ajánlatkérő felhívja figyelmet, hogy a Részvételi Felhívás VI.3.)7. pontja szerinti ajánlati biztosítékot csak a végleges ajánlata benyújtásával egyidejűleg kell benyújtani, melynek összege 1.000.000,- HUF, azaz egymillió forint.
7. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. tv. előírásai szerint kell eljárni.
8. Műszaki dokumentáció iratjegyzéke
 - Építész anyagok
 1. Műszaki leírás
 2. Árazatlan költségvetés
 3. E1 műszaki rajz
 4. E2 műszaki rajz
 5. E3 műszaki rajz
 6. E4 műszaki rajz
 7. E5 műszaki rajz
 8. Helyszínrajz
 9. II-III. épület ÉK, DNY, ÉNY, DK homlokzati rajzok
 - Gépészeti anyagok
 1. Műszaki leírás
 2. Távfűtési helyszínrajz

3. Kazánház központi fűtés alaprajz és csőterv
4. Árazatlan költségvetések (3 db)
5. Gázterv

Elektromos kiviteli anyagok

1. Műszaki leírás
2. Árazatlan költségvetés
3. Kazánház Villamos terve
4. Tervezői nyilatkozat

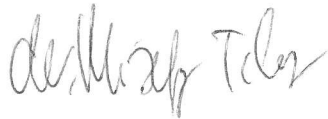
Budapest, 2016. augusztus 25.

Tisztelettel:

Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet

Ajánlatkérő

Képv.:



dr. Misefay Tibor
ügyvéd

MISEFAY
ÜGYVÉDI IRODA
1055 Budapest,
Falk Miksa u. 7.

Mellékletek:

Ajánlatkérési Dokumentáció I. kötet – Útmutató (pdf és doc)

Ajánlatkérési Dokumentáció II. kötet – Szerződés (pdf és doc)

Ajánlatkérési Dokumentáció III. kötet – Műszaki dokumentáció (ESCO műszaki dok.
08.25.zip)