

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapesti Fegyház és Börtön	
Postai cím: Kozma utca 13.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1108

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Fürdőhelyiségek felújítása a Budapesti Fegyház és Börtön részére vállalkozási szerződés keretében

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: „Fürdőhelyiségek felújítása a Budapesti Fegyház és Börtön részére vállalkozási szerződés keretében”

Építési beruházás

Mennyisége: A Budapesti Fegyház és Börtön a 1108 Budapest, Kozma u. 13. szám alatti ingatlanon található Fegyház és Börtön „B” épületének meglévő vizesblokkjának felújítását kívánja megvalósítani.

A beruházás részletes bemutatása:

- 6 darab 8 állásos zuhanyzó blokk: padozat burkolása Polyurea antimikrobális vízszigetelő padozattal kialakítva.
 - 1 db WC-zuhanyzó blokk: az alját, az új lejtést biztosító eszrich beton felületen csúszásmentes hidegburkolattal, a falak mennyezetig csempeburkolattal való ellátása. A kabinelválasztás a meglévő szerkezethez acél betüskézéssel ellátott 10 cm-es zsaluköves vasbeton fallal kerül megvalósításra.
 - 1 db WC blokk: 3 db piszoár, 3 db WC, 1 falikút, 1 mosdó kialakítása. Az új WC kabinok elválasztása a meglévő szerkezethez acél betüskézéssel ellátott 10 cm-es zsaluköves vasbeton fallal kerül megvalósításra.
- Az átalakítást megelőzően a helyiségeket a belső közművekről le kell választani, szakaszolni kell.
- Az építési beruházási feladat feltételes mennyiséget (opciót) is tartalmaz. Feltételes (opciós) munkarészek:
- Zuhanyzó-fürdő befűvő ventilátorainak javítása,
 - Zuhanyzó-fürdő elszívó ventilátorainak cseréje,
 - A kiépített légszűrő-hálózat javítása.
 - 3 db 4 állásos zuhanyzó padozatának rekonstrukciója
- Ajánlatkérő jogosult a feltételes (opciós) munkarészeket egyben vagy részleteiben is megrendelni.
- A műszaki leírást (az opciós tételekkel együtt) részletesen a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:..

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²-
A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] []
A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetemény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017/11/13

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²-

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²-
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [1] Elnevezés: Fürdőhelyiségek felújítása a Budapesti Fegyház és Börtön részére vállalkozási szerződés keretében

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ² -

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka -
 A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.
Az eredménytelenség indoka:
 A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²-
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²-
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk
A beérkezett ajánlatok száma: 2 db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, címe, adószáma	Nettó ajánlati ár (Vállalkozási díj - HUF)	Vállalt, 12 hónapon felüli többlet jótállási idő (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	Hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók bevonása a teljesítésbe (igen/nem)
Resysten Hungary Kft. (2051 Biatorbágy, Fűzes u. 70., adószám: 24997421-2-13)	43.912.262,- Ft	0 hónap	nem

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²
(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
A részszerpontok		Energiavilág Kft.		Resysen Hungary Kft.	
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (Vállalkozási díj - HUF)	70	-	-	10	700
Vállalt, 12 hónapon felüli többlet jótállási idő (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	25	-	-	0	0
Hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók bevonása a teljesítésbe (igen/nem)	5	-	-	0	0
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:					700
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -					

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:² A legalacsonyabb adható pontszám 0 pont, a legmagasabb pontszám 10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

1. **Nettó ajánlati ár (vállalkozási díj):** Az ajánlatban a teljes beruházásra vonatkozó ajánlati árat (vállalkozási díjat, vagyis valamennyi, a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés összes sorának összegét) kell megadni (beleértve a feltételes (opciós) munkarészeket is), nettó összegben, magyar forintban. A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot. A fordított arányosítás módszerét a Közbeszerzési Hatóság útmutatója tartalmazza a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában. A legalacsonyabb adható pontszám 0 pont, a legmagasabb pontszám 10 pont. A nettó ajánlati ár súlyszáma 70.

2. **Vállalt, 12 hónapon felüli többlet jótállási idő (min. 0 hónap, max. 24 hónap):** A nyertes ajánlattevőnek kötelezően vállalnia kell minimum 12 hónap jótállási időt. Ajánlattevő 0-24 hónapig terjedő többlet jótállást ajánlhat meg. Tört hónap megajánlása nem lehetséges, tört hónapok megadása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0 pont), a legkedvezőbb szintet elérő (24 hónap) vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak (10 pont). Az Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. A két szélső érték közti megajánlások esetén Ajánlatkérő a következő képletet alkalmazza: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, azaz $P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / 24 \times 10$. A képletben alkalmazott A legkedvezőbb minden esetben az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték. A legalacsonyabb adható pontszám 0 pont, a legmagasabb pontszám 10 pont. A 24 havi többlet jótálláson felüli megajánlások esetén a legmagasabb adható pont: 10. A vállalt többlet jótállási idő értékelési szempont súlyszáma 25.

3. **Hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók bevonása a teljesítésbe:** A 3. értékelési szempont esetén a NEM válasz 0 pontot, az IGEN, 1-5 főig válasz 5 pontot, az IGEN, 5-nél több fő válasz 10 pontot kap. Az értékelési szempont súlyszáma 5.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve, címe, adószáma	Nettó ajánlati ár	Vállalt, 12 hónapon	Hátrányos- vagy
----------------------------------	-------------------	---------------------	-----------------

	(Vállalkozási díj - HUF)	felüli többlet jótállási idő	súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók bevonása a teljesítésbe
Resysten Hungary Kft. (2051 Biatorbágy, Fűzes u. 70., adószám: 24997421-2-13)	43.912.262,- Ft	0 hónap	nem

Indoklás: Az értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető (legmagasabb pontszámot elérő) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő a Resysten Hungary Kft.

Az ajánlattevő értékelés során elért pontszáma: 700 pont.

Az Ajánlattevő ajánlata összhangban van az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglaltakkal.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²⁻

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²⁻

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²⁻

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²⁻

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Energiavilág Kft. (2045 Törökbálint, József Attila u. 28., adószám: 12517479-2-13)

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére nem nyújtott be hiánypótlást, az eredetileg benyújtott ajánlat pedig nem felelt meg teljes mértékben az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak, így az a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevő az alábbi dokumentumokat nem nyújtotta be sem ajánlatában, sem hiánypótlás keretében:

- Tartalomjegyzéket akként, hogy az ajánlatban az iratok helye egyértelműen beazonosítható legyen,
- Nyilatkozatot a Kbt. 66. § (2) bekezdésére,
- Nyilatkozatot a Kbt. 66. § (4) bekezdésére, valamint 67. § (4) bekezdésére vonatkozóan,
- Nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint,
- Nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okokról,
- Nyilatkozatot felelős fordításról (adott esetben),
- Nyilatkozatot kiegészítő tájékoztatásra vonatkozóan,
- Nyilatkozatot változásbejegyzési eljárásról,
- Nyilatkozatot elektronikus példány egyezőségéről,
- Nyilatkozatot felelősségbiztosítás meglétéről, megkötéséről vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztéséről,
- Nyilatkozatot a tervezettel egyenértékű termék megajánlására vonatkozóan (adott esetben),
- Aláírási címpéldányokat/aláírási-mintákat/meghatalmazásokat,
- Árazott költségvetést,
- Ajánlat elektronikus példányát (a teljes ajánlat .pdf formátumban, továbbá az árazott költségvetés .xls formátumban is).

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²⁻

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2017.12.23. / Lejárata: 2017.12.27.
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017.12.22.
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017.12.22.
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²-
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² -
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² -
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²-
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² -
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² -
VI.1.10) További információk: ²-

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Kelt Budapesten, 2017. december 22. napján

Balogh Márton Sándor
 Felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 Iajstromszám: 00613
 balogh.marton.sandor@gmail.com



Balogh Márton Sándor
 Felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 Iajstromszám: 00613
 balogh.marton.sandor@gmail.com

